

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen prodávající -

a

Fejkusová Petra, nar. [redacted] 1972
bytem [redacted], Polička, PSČ 572 01

manželé

Grubhoffer Miloš, nar. [redacted] 1963
Grubhofferová Alena, nar. [redacted] 1963
oba bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

Kleinbauer Alois, nar. [redacted] 1985
bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

Klusoňová Vlasta, nar. [redacted] 1971
bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

manželé

Křivka Václav, nar. [redacted] 1973
Křivková Eva, nar. [redacted] 1972
oba bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

manželé

Pavlík Josef, nar. [redacted] 1970
Pavlíková Jitka, nar. [redacted] 1971
oba bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

Randová Petra, nar. [redacted] 1967
bytem [redacted] Bystré, PSČ 569 92

Rounová Lubomíra, nar. [redacted] 1959
bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

- dále jen kupující -

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - podílu na stavební parcele č.3060. Vlastnictví k nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 5696 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují podíly na **stavební parcele č.3060** o výměře 1290 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující tyto podíly na nemovité věci do svého vlastnictví přijímají takto:

- **Fejkusová Petra** - podíl id.59/4920
- **manželé Grubhoffer Miloš a Grubhofferová Alena** - podíl id.149/11808
- **Kleinbauer Alois** - podíl id. 59/4920
- **Klusoňová Vlasta** - podíl id. 181/14760
- **manželé Křivka Václav a Křivková Eva** - podíl id. 181/14760
- **manželé Pavlík Josef a Pavlíková Jitka** - podíl id. 181/14760
- **Randová Petra** - podíl id.199/29520
- **Rounová Lubomíra** - podíl id. 233/19680

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **59 294 Kč (slovy:padesát-devět-tisíc-dvě-sta devadesát-čtyři koruny české)**. Tuto kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. Polička, každý z kupujících pod svým variabilním symbolem, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami takto:

- Petra Fejkusová **7 731 Kč** - VS 5564
- manželé Grubhoffer Miloš a Grubhofferová Alena **8 135 Kč** - VS 5560
- Kleinbauer Alois **7 731 Kč** - VS 5567
- Klusoňová Vlasta **7 906 Kč** - VS 5565
- manželé Křivka Václav a Křivková Eva **7 906 Kč** - VS 5561
- manželé Pavlík Josef a Pavlíková Jitka **7 906 Kč** - VS 5562
- Randová Petra **4 346 Kč** - VS 5566
- Rounová Lubomíra **7 633 Kč** - VS 5563

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě jsou kupující povinni v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úroky z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděným podílům na nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po uhrazení celé kupní ceny dle č.III. této smlouvy.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem podílů na nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy jsou kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11/a ze dne 23.2.2023.

Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 7.2.2023 do 24.2.2023.

V Poličce

Prodávající: **Jaroslav Martinů**, starosta města

Kupující:
Petra Fejkusová **Miloš Grubhoffer** **Alena Grubhofferová**

.....
Alois Kleinbauer **Vlasta Klusoňová** **Václav Křivka**

.....
Eva Křivková **Josef Pavlík** **Jitka Pavlíková**

.....
Petra Randová **Lubomíra Rounová**

