

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 165193/2023/Sal  
Spisová zn.:  
UID: spuess8c14ab01

Vyřizuje: Bc. Petra Salajová  
Telefon: 725 903 269  
ID DS: z49per3  
E-mail: p.salajova@spucr.cz

XP invest, s.r.o.  
Mánesova 1374/53  
120 00 Praha 2

Datum: 27.4.2023

## **OBJEDNÁVKA NA VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

### **Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Petra Salajová

### **Zhotovitel:**

Název: XP invest, s.r.o.  
IČO: 284 62 572  
Sídlo: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2

Na základě „Rámcové dohody č. 1186-2021-504101 uzavřené dne 7. 9. 2021 „(dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáваме u Vás „**Znalecký posudek**“:

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

### **Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění:

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

### **Kupující věci nemovitých:**

Uživatelé pozemků Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Plzeň – Mikulka (ZO ČZS), zastoupeni předsedou ZO ČZS XXXXXXXX, XXXXXXXX, 323 00 Plzeň

### **Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Ortofotomapu

### Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/2	zahrada	2916
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/4	zahrada	556
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/11	zastavěná plocha a nádvoří	70
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/13	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/14	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/15	zastavěná plocha a nádvoří	23
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/19	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/22	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/25	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/28	zastavěná plocha a nádvoří	29
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/33	zastavěná plocha a nádvoří	25
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/34	zastavěná plocha a nádvoří	24
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/35	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/36	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/37	zastavěná plocha a nádvoří	9
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/41	zastavěná plocha a nádvoří	12
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/43	zastavěná plocha a nádvoří	27
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/45	zastavěná plocha a nádvoří	26
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/46	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/47	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/50	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/54	zastavěná plocha a nádvoří	10
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/55	zastavěná plocha a nádvoří	21
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/56	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/57	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/58	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/59	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - pozemkové Plzeň	Bolevec	2278/60	zastavěná plocha a nádvoří	14

Plzeň	Bolevec	2278/61	zastavěná plocha a nádvoří	31
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/65	zastavěná plocha a nádvoří	23
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/66	zastavěná plocha a nádvoří	27
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/68	zastavěná plocha a nádvoří	28
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/76	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/83	zahrada	225
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/87	zahrada	167
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/91	zahrada	309
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/95	zahrada	415
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/99	zahrada	121
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/100	zahrada	389
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/107	zahrada	459
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/108	zahrada	473
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/109	zahrada	469
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/112	zahrada	465
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/116	zahrada	492
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/117	zahrada	464
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/118	zahrada	445
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/119	zahrada	491
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/120	zahrada	455
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/121	zahrada	482
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/122	zahrada	470
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/123	zahrada	469
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/127	zahrada	508
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/128	zahrada	746
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/132	zahrada	525
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Plzeň	Bolevec	2278/134	zahrada	527
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/138	zahrada	536
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/139	zahrada	489
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/140	zahrada	492
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/141	zahrada	477
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/146	zahrada	497
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/149	zahrada	488
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/152	zahrada	486
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/155	zahrada	530
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/160	zahrada	263
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/161	zahrada	495
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Plzeň	Bolevec	2278/162	zahrada	541
Nově vytvořeno GP: číslo 3781-144/2014 ze dne 29.10.2014 z parcely č. KN 2278/2				

### **Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 118 800,- Kč bez DPH**

### **Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

### **Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

### **Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 28 kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

### **Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Jiří Papež**

ředitel

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

v z. Mgr. Petr Brož