

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. MP/N/DZ/23/115

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

BOTEP PLUS spol. s r.o.

se sídlem Jeřeň č.p. 6, 364 53 Valeč

IČO: 64357571

DIČ: CZ64357571

zastoupena: [redacted] jednatel

číslo účtu: [redacted]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Lubenec II. etapa** je nutné dle záborového elaborátu použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 011 - Příprava ploch dočasného záboru

SO 812 - Rekultivace nefunkčních ploch komunikací a koryt

SO 811 - Rekultivace ploch dočasného záboru

SO 362 - Úpravy meliorací km 73,840 - 74,080

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
106	Ležky	589	322	322		812
106	Ležky	590	145	145		812
106	Ležky	591/1	81	81		812
106	Ležky	595/1	11	11		011, 811
106	Ležky	596/1	267	267		811
106	Ležky	918	14910	467	214	011, 811, 362
106	Ležky	919	9215	74	42	011, 811, 362
Celkem				1367	256	

dále

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
147	Malměřice	933	46396	2472		011, 811
Celkem				2472	0	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedených věcí nemovitých zapsaných na LV 106 uvedených v odst. 1 tohoto článku a výlučným vlastníkem výše uvedené věci nemovité zapsané na LV 147 uvedené v odst. 1 tohoto článku, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Předmět smlouvy).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Lubenec II. etapa,

pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Podbořany, Stavebním úřadem, vydáno Rozhodnutí o umístění stavby Rychlostní komunikace R6 Lubenec - obchvat, č.j. SÚ/2006/328/6414/2007/He ze dne 18.7.2007, které nabylo právní moci dne 21.08.2007 a prodlouženo Rozhodnutím spis. zn. SÚ/17245/328/2011/He, čj. 22488/2011 ze dne 27. 6. 2011, které nabylo právní moci dne 02.08.2011 (dále jen Stavba).

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu.

III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m² a rok:

výše nájemného za užívání 1623 m² Předmětu smlouvy na LV č. 106 činí 38 952 Kč/rok
(slovy třicet osm tisíc devět set padesát dva korun českých),

výše nájemného za užívání 2472 m² Předmětu smlouvy na LV č. 147 činí 59 328 Kč/rok
(slovy padesát devět tisíc tři sta dvacet osm korun českých).

Celková výše nájemného za užívání Předmětu smlouvy činí 98 280,- Kč/rok
(slovy devadesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru či vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením Předmětu smlouvy.

V dne 14.4.2023

03-04-2023
V Karlových Varech dne

.....

jednatel BOTEK PLUS spol.sr.o.

.....

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary