

# SMLOUVA O DÍLO

č. : DS202300918

„ZŠ 5. květen – ošetření a kácení stromů u budovy 1. stupně“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové  
správy a sportu  
ve věcech technických: paní [redacted] specialistou oddělení technické  
správy budov odboru majetkové správy  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Vojtěch Mika  
se sídlem: [redacted] Praha 6  
IČ: 01242890  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou zdravotní řezy vzrostlých stromů v areálu Základní školy 5. května na pozemku p. č. 2492, v k. ú. Liberec, dle cenové nabídky zhotovitele z 13. 3. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o prořezy 27 ks stromů a kácení 3 ks smrků napadených kůrovcem. Součástí plnění je úklid a odvoz veškeré dřevní hmoty.
- 3) Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu stromů a zajištění bezpečného pohybu osob na pozemku základní školy.
- 4) Místo plnění: ZŠ 5. května 64/49, 460 01 Liberec, pozemek p.č. 2492 v k.ú. Liberec.
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům zahradnických prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných technických norem v ČR a budou splňovat normy ČSN a EU.
- 6) Zhotovitel se při provádění díla dále zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí a likvidace odpadů.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do 3 dnů od předání pracoviště zhotoviteli
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 10 dnů od předání pracoviště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek, např. trvalých dešťových přeháněk je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a o tuto dobu se prodlouží termín plnění. Přerušeni a opětovné započetí prací bude zaznamenáno v montážním deníku a odsouhlaseno objednatelem.

### IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo, vyjma předmětných dřevin, k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s realizací a další činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že odpady vzniklé během provádění díla budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7) Zhotovitel se zavazuje všechny části pozemku/ů, které budou prováděním díla dotčeny, uvést do stavu, jaký měly před zahájením díla.
- 8) Smluvní strany konstatují, že vytěžená dřevní hmota se okamžikem splnění předmětu plnění dle této smlouvy stává vlastnictvím zhotovitele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce (zejména kácení) provádět bezpečně a šetrně a s ohledem na přilehlou zástavbu.
- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný montážní deník (dále jen „**montážní deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 11) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat objednatele a technický dozor k opakované kontrole.

### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 3. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH              | 95 800,00 Kč         |
| DPH 21%                   | 20 118,00 Kč         |
| <b>Celková cena díla:</b> | <b>115 918,00 Kč</b> |

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.
- 4) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (předávací protokol).** Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud její přílohou nebude kopie předávacího protokolu, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů proti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací nebo použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.**

- 6) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení zhotovitel neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla a dále na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil. Zhotovitel je dále povinen provést veškeré práce v souladu s požadavky bezpečnosti práce, tak aby neohrozil zdraví své a ostatních.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 12 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

## **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

## **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Doložky**

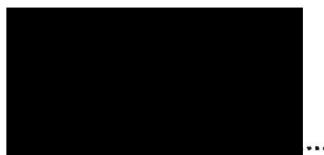
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: 1. cenová nabídka ze dne 13. 3. 2023

V Liberci dne ..... 28 -04- 2023 .....

Za zhotovitele:

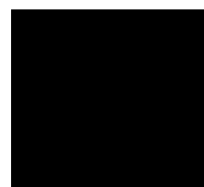


Vojtěch Mika

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
a sportu



Firma: Vojtěch Mika | [redacted] Praha 6

e-mail: [redacted]

IČ: 01242890 | číslo účtu: [redacted]

### Cenová nabídka – ZŠ 5.května

#### **Zadavatel:**

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1

460 01 Liberec

#### **Zhotovitel:**

Vojtěch Mika, IČ: 01242890

[redacted]  
160 00 Praha 6

#### **Specifikace: ošetření a kácení v areálu - ZŠ 5.května**

|   |             |
|---|-------------|
| Cena za ošetření 7ks Lípy zelené (stabilizace sekundární koruny).....                         | 31.500,- Kč |
| Cena za ošetření 9ks Javoru mléč - globosa (zdravotní řez).....                               | 18.000,-Kč  |
| Cena za ošetření 1ks Dubu letního - fastigiata (zdravotní řez).....                           | 5.000,-Kč   |
| Cena za ošetření 1ks Buku lesního (řez výchovný).....   | 700,-Kč     |
| Cena za ošetření 2ks Jasanu ztepilý (bezpečnostní řez).....                                   | 4.000,-Kč   |
| Cena za ošetření 1ks Javoru klen (zdravotní řez).....   | 1.500,-Kč   |
| Cena za ošetření 1ks Javoru mléč (zdravotní řez 2krát lokální redukce, 3krát výměna vazby)... | 8.000,-Kč   |
| + výměna 3ks vazby 8tuny.....   | 6.000,-Kč   |
| Cena za ošetření 1ks Lípy srdčité.....  | 2.700,-Kč   |
| Cena za ošetření 4ks Smrku ztepilého (podjezdná výška).....                                   | 1.600,-Kč   |
| Cena za kácení 3ks stromů (2krát směrové kácení, jednou postupné).....                        | 6.800-Kč    |

Firma: **Vojtěch Mika** | sídlo: [redacted] **Praha 6**

e-mail: [redacted]

IČ: **01242890** | číslo účtu: [redacted]

Cena za úklid veškeré dřevní hmoty .....10.000,- Kč

Cena bez DPH .....95.800,- Kč

DPH ve výši 21%.....20.118,- Kč

Cena včetně DPH.....115.918,- Kč

Celková cena je ponížena o hodnotu dřeva (1m<sup>3</sup>).....500,-Kč