

SMLOUVA O DÍLO

KRPL-89756-47/ČJ-2021-1800SU-VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

Ing. Davidem Pokorným,
vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

se sídlem:

72 05 05 01

IČ:

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Jan Hrdina,
oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

Aquaeductus Projekt s.r.o.

zastoupený:

Ing. Hana Hrochová,
jednatel

se sídlem:

5. května 159/15, 460 01 Liberec – Staré Město

IČ:

14188571

DIČ:

CZ 14188571

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2102114761/2010

dále jen "**zhotovitel**"

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

„KŘP Lbk -Liberec, U Opatrovny - rekonstrukce kotelny“

dále jen „stavby“.

Pro objekt v Liberci, v ul. U Opatrovny č. p. 361 / č. o. 2 (dále jen „objekt“) zhotovitel zpracuje následující dokumenty:

- a) Úprava a doplnění projektové dokumentace stavby (dále též „DPS“)
- b) Dokumentace stávajícího stavu objektu (dále též „DSS“)
- c) Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu
- d) Soupis prací
- e) Rozpočet

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména:

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu

- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektu (stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektu (stavby) navržených dokumenty

Předmět plnění končí dokončením stavby, resp. dokončením zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu, resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem stavby/zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu, resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby/zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu. Předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- a) energetický audit – zpracovaný firmou DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o. z 03/2016
- b) projektová dokumentace stavby KŘP Lbk -Liberec, U Opatrovny - rekonstrukce kotelny zpracovaná projekční kanceláří Andrej Mindžák v 06/2022 ve stupni DPS, vč. soupisu prací a rozpočtu

2.2. Úprava a doplnění projektové dokumentace stavby(DPS)

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem DPS bude upravit projektovou dokumentaci stavby zpracovanou projekční kanceláří Andrej Mindžák dle požadavků energetického specialisty Martina Jindráka na variantu se dvěma plynovými kotly o nižším výkonu a přeuspořádáním rozmístění kotlů a dalšího technického zařízení a rozvodů v prostoru kotelny objektu tak, aby bylo umožněno do budoucna dodatečné osazení alternativního zdroje vytápění (tepelné čerpadlo využívající odpadní teplo z chlazení vybraných prostor v objektu). Technickou pomoc, resp. součinnost energetického specialisty zajišťuje na své náklady objednatel.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DPS.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DPS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DPS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DPS předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.3. Dokumentace stávajícího stavu objektu (DSS)

DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., část 2 – Zjednodušená dokumentace (pasport budovy) v platném znění.

DSS bude zpracována na základě zaměření provedeného zhotovitelem (zaměření je součástí plnění). Součástí DSS budou m. j. výkresy všech podlaží se zakreslením uvedením dimenzí stávajících rozvodů ústředního topení a se zakreslením pozic a uvedením velikostí stávajících otopných těles.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu DSS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DSS předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.4. Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu

Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (úměrně charakteru projektovaných úprav).

Před zpracováním dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu zhotovitel provede jako součást plnění předmětu díla podrobný výpočet tepelných ztrát po jednotlivých místnostech objektu. Výpočet tepelných ztrát bude součástí dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu.

Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu bude zpracována na základě DSS a výše uvedeného výpočtu tepelných ztrát.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude uvedená dokumentace předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu uvedené dokumentace.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.5. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován samostatně pro části:

- a) soupis prací stavby
- b) soupis prací zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu

Soupis prací stavby bude zpracován na podkladě DPS, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 2.2.

Soupis prací zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu bude zpracován na podkladě DPS, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 2.4.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. budou soupisy prací předány 1x v elektronické podobě ve formátu xls.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu každého soupisu prací.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků budou soupisy prací předány 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls.

2.6. Rozpočet

Rozpočet bude zpracován samostatně pro části:

- a) rozpočet stavby
- b) rozpočet zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem provedené ocenění soupisu stavby, resp. soupisu prací zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle článku 5 smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. budou rozpočty předány 1x v elektronické podobě ve formátu xls.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu každého rozpočtu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků budou rozpočty předány 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls (nezamčeném) a v pdf formátu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DPS a dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v dokumentacích výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. DPS a dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu bude obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do dokumentací
- použití odkazů na dořešení dokumentací během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS a dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

3.5. Zhotovitel nebude uvádět v DPS a v dokumentaci zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.6. Zhotovitel je povinen DPS a dokumentaci zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel

se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.7. DPS bude dle potřeby projednána s energetickým specialistou a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Energetického specialistu určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. Soupis prací

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.5.

- nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou

- nesmí obsahovat položky typu „soubor“ a „komplet“, pokud objednatel nestanoví jinak.

3.9. Zhotovitel nebude uvádět v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.10. Rozpočet musí být zpracován v rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.6.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Hana Hrochová

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá dílo či jeho dokončené části objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

1) DPS

2) Soupis prací a rozpočet stavby

3) DSS

4) Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu

5) Soupis prací a rozpočet zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu

Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo (všechna požadovaná paré) uvedené v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, a to do termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DPS

Zahájení prací:

bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):	nejpozději do 45 dní od zahájení prací
5.2. Soupis prací a rozpočet stavby	
Zahájení prací:	bezprostředně po převzetí DPS objednatelem
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):	nejpozději do 14 dní od zahájení prací
5.3. DSS	
Zahájení prací:	bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):	nejpozději do 105 dní od zahájení prací
5.4. Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu	
Zahájení prací:	bezprostředně po převzetí DPS objednatelem
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):	nejpozději do 105 dní od zahájení prací
5.5. Soupis prací a rozpočet zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu	
Zahájení prací:	bezprostředně po převzetí dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):	nejpozději do 105 dní od zahájení prací

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DPS bez DPH	30.000,- Kč
6.2. Soupis prací a rozpočet stavby	5.000,- Kč
6.3. DSS	120.000,- Kč
6.4. Dokumentace zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu	60.000,- Kč
6.5. Soupis prací a rozpočet zaregulování stávajícího systému ústředního topení objektu	5.000,- Kč
6.6. Cena za dílo bez DPH celkem	220.000,- Kč
6.7. DPH 21%	46 200,- Kč
6.8. Cena celkem vč. DPH	266 200,- Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami (viz odstavec 4.6.) může objednatel stanovit tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, na které se vyskytují vady a nedodělků. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělků.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.9. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4, této smlouvy).

8.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole dle článku 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.3. a 8.4., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Hana Hrochová

ve věcech technických : Ing. Hana Hrochová

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla: Ing. Hana Hrochová

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele 27-04-2023
v Liberci, dne

Za zhotovitele 27-04-2023
v Liberci, dne.....



.....
movitého majetku



.....
Ing. Hana Hrochová
jednatel



CENOVÁ NABÍDKA

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

Zadavatel: Česká republika-Krajské ředitelství policie LK
Náměstí Dr. E. Beneše 584/24
Liberec I - Staré Město
430 32 Liberec

Zhotovitel: Aquaeductus Projekt s.r.o.
5. května 159/15
460 01 Liberec I-Staré Město
IČO: 141 88 571 DIČ: CZ 141 88 571

Zodpovědná osoba: Ing. Hana Hrochová

Stavba: Policie KŘP Libereckého kraje
U Opatrovny 361, Perštýn, 460 01 Liberec

Místo stavby: U Opatrovny 361, Perštýn, 460 01 Liberec

Stupeň dokumentace:

Počet tištěných paré: viz. níže

Předmět nabídky:

Část dokumentace	Popis	Honorář
Pasport objektu	Stavební výkresy všech podlaží, výkresy stávajících rozvodů vytápění (pozice otopných těles a rozvodů); počet tištěných paré 3x	95 000,00 Kč
Dokumentace rekonstrukce kotelny	Dokumentace ve stupni DPS, včetně výkazu výměr a rozpočtu; počet tištěných paré 5x	35 000,00 Kč
Výpočet tepelných ztrát	Podrobný výpočet tepelných ztrát po jednotlivých místnostech	20 000,00 Kč
Dokumentace úpravy stávajícího vytápění	Dokumentace zaregulování stávajícího systému ÚT dle výpočtu tepelných ztrát	70 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH		220 000,00 Kč
DPH 21%		46 200,00 Kč
Cena celkem s DPH		266 200,00 Kč

Termín odevzdání: Dokumentace kotelny 30.04.2023
Pasport stavby a zaregulování stáv. ÚT 30.06.2023

Pozn.:

Platnost nabídky: 6 měsíců

V Liberci dne: 16.03.2023

Podpis: Ing Hana Hrochová
Aquaeductus Projekt s.r.o.