

Dodatek v případě částečného zániku zástavního práva, správa PF ČR (DZZPPF)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,

adresa Sládkova 2, 405 01 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, pobočka Děčín

číslo účtu: **556207-824/0600**

variabilní symbol: 807910281

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Agrokomplex, spol. s.r.o. IČ: 47287977, Příbramská 278, 407 25 Verneřice zastoupená
Josefem Doušou, jednatelem společnosti**

(dále "n a b y v a t e l")

uzavírají tento

**dodatek č. 1/281/02
k e s m l o u v ě č. 281/02**

Smlouva o převodu privatizovaného majetku

a

smlouva o zřízení zástavního práva

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.11.2002 smlouvu č. 281/02 smlouvu o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva (dále jen "smlouva").

II.

Nabyvatel uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

a) Pozemky

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Verneřice	Verneřice	- 388	zastavěná plocha	849	16.980,-
Verneřice	Verneřice	- 389	zastavěná plocha	837	16.740,-
Verneřice	Verneřice	- 518	zastavěná plocha	55	1.100,-
Verneřice	Verneřice	1912/5	ostatní plocha	1514	4.542,-

Verneřice	Verneřice	1912/6	ostatní plocha	826	2.478,-
Verneřice	Verneřice	- 397	zastavěná plocha	1752	35.040,-
Verneřice	Verneřice	- 424	zastavěná plocha	43	860,-
Verneřice	Verneřice	- 465	zastavěná plocha	226	4.520,-
Verneřice	Verneřice	1685	ostatní plocha	3621	10.863,-
Verneřice	Verneřice	1732/2	ostatní plocha	287	861,-
Verneřice	Verneřice	1732/3	ostatní plocha	5552	16.656,-

Celkem: 110.640,-
(snižení na 52,439% = 58.019,-)

Dne 22.9.2005 doplatil kupující dosud neuhrazenou část kupní ceny u výše uvedených nemovitostí, a to 52.216,- Kč a současně dne 20.9.2005 uhradil 21.915,- Kč tj. splátku k 31.10.2005.

Kupující však pravidelné roční splátky hradil navýšené o 730,- Kč, čímž ke dni 31.10.2005 má přeplatek ve výši 2.190,- Kč. Kupující ponechává přeplatek jako mimořádnou splátku.

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 517.572,-Kč (slovy: pětsetšedesát a sedm tisíc pětsetšedesát dva korun českých) uhradí nabyvatel převádějímu takto:
splátkový kalendář

19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2006
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2007
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2008
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2009
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2010
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2011
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2024
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2025
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2026
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2027
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2028
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2029
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2030
19.169,- Kč	nejpozději do 31.10.2031
19.178,- Kč	nejpozději do 31.10.2032

IV.

o dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu
atku oběma smluvními stranami.

V.

tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 27-09-2005



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště v Děčíně

Minichová Hašková Jana

Pozemkový fond
České republiky

11 Děčín

6

Za správnost ÚP: *Michaela Lepková*



.....
podpis



.....
Agrokomplex, spol. s.r.o.
Josef Douša, zástupce
nabyvatel

