

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.1

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva
a Ing. Kryštofem Kozhbauerem, členem představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
telefon, fax, email: reditel@jvtp.cz
dále jen „Pronajímatel“

a

HackFood s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice 2
zastoupená: Danielem Kotrbou, jednatelem společnosti
IČ: 174 39 388
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 6254654319/0800.
Kontaktní osoby: Daniel Kotrba
Telefon, email: KotrbaDaniel@seznam.cz; tel.:775 370 951
dále jen „Nájemce“
na straně druhé

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Článek I

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XII. Odst. 12.1 uzavřené Smlouvy ze dne 20.12.2022 tímto Dodatkem č.1 uzavírají vzájemnou dohodu o zrušení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věci movitých v objektu Jihočeského vědeckotechnického parku, Lipová 9, České Budějovice a to ke dni 30.4.2023.

Článek II

Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství nejpozději ke dni 30.4.2023. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájeme zpět Pronajímateli.

Z důvodu ukončení předmětu nájmu před uplynutím doby nájmu stanovené ve Smlouvě o nájmu dochází ke snížení cenového zvýhodnění, které byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis).

Cenové zvýhodnění se snižuje o **114 383,61 Kč**

Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Článek III

Účinky ukončení Smlouvy nastávají ke dni 30.4.2023.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s textem tohoto Dodatku č.1 souhlasí, plně mu rozumějí, připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.1 vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 bude uveřejněna v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č.1 neobsahuje údaje, které

tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel

předseda představenstva JVTP, a.s.

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer

místopředseda představenstva JVTP, a.s.