

**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
a o nájmu věcí movitých**

Dodatek č.3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva
a Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

MycoProgress spol. s r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Oto Hausenblasem, jednatelem
IČ: 092 84 915
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 123-1694470297/0100
Kontaktní osoby: Ing. Oto Hausenblas
Telefon, email: +420 777 285 386, oto.hausenblas@gmail.com
ing. Eva prenerová, CSc
+420 608 297 798, eva.prenerova@seznam.cz

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavřely následující **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 31.7.2020 (dále jen Smlouva), Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2022**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto **Dodatkem č. 3 mění a doplňují takto:**

II.

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto **Dodatkem č. 3** změnit **Předmět nájmu** blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 **Předmět nájmu** v režimu VTP se snižuje o nebytové prostory ve 3. NP v objektu JVTP IIA o celkové výměře 20,71 m², označené jako laboratoř č. 3.25 s účinností od 1.5.2023.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí **Předmětu nájmu** včetně příslušenství nejpozději ke dni 30.4.2023. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav **Předmětu nájmu**, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájemce zpět Pronajímateli.

III.

Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 **Doba nájmu** se sjednává na dobu určitou, od 1.5.2023 do 31.7.2023 (dále jen „**Doba nájmu**“).

VI.

Nájemné

- 6.3 **Výše nájemného**
Nájemce prohlašuje, že není registrován jako plátce daně z přidané hodnoty v České republice .

V případě registrace k plátcovství daně z přidané hodnoty v České republice je Nájemce povinen změnu této skutečnosti Pronajímateli bezodkladně oznámit.

Výše nájemného se snižuje tímto Dodatkem č. 3 o:

Nájemné laboratorních ploch:

Zvýhodněná cena v režimu VTP	1090 Kč/m ² /rok
Snížení výměry pronajatých ploch o:	20,71 m ²

Snížení nájemného laboratorních ploch v režimu VTP o 1 881,09 Kč/ měsíc

Celkem nájemné laboratorních ploch 5 467,06 Kč/ měsíc

V případě, že se nájemce stane plátcem DPH bude k měsíčnímu nájemnému bez DPH připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Z důvodu snížení předmětu nájmu před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 tohoto Dodatku o 3 měsíce dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis).

Cenové zvýhodnění se snižuje o **10 562,10 Kč**

Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto dodatku.

XV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek č.3 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek č.3 se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku č.3, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku č. 3 měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto Dodatku č.3 považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek č.3 se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.3 bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.3 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nekušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.3 věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....

Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva JVTP, a.s.