

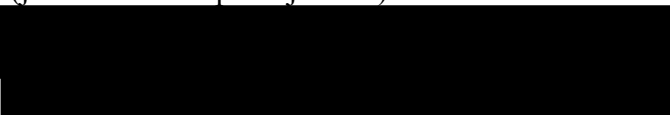
Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 151/2 situovaného v přízemí budovy č. p. 150, 151 náměstí Svobody v Žatci, uzavřené dne 26.10.2022.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481/0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

Nájemce: Kamarád – LORM
příspěvková organizace
IČO: 00830437
DIČ: CZ00830437
zastoupené ředitelkou Ing. Andreou Rábovou
se sídlem Zeyerova 859, 438 01 Žatec
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 146/23 ze dne 9.3.2023 uložila odboru místního hospodářství a majetku zvýšit od 1.6.2023 nájemné za nebytové prostory v objektech č. p. 8 třída Obránců míru, č. p. 49 Branka, č. p. 52 náměstí Svobody, č. p. 149 náměstí Svobody, č. p. 150, 151 náměstí Svobody a č. p. 137 Hošťálkovo náměstí, vše v Žatci, o průměrnou roční míru inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %. Jedná se o využití práva pronajímatele města Žatce.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 150, 151 náměstí Svobody v Žatci uzavřené dne 26.10.2022 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2022 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Článek III. Nájemné

- Výše nájemného za prostor sloužící k podnikání uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši 119.304,00 Kč ročně
celkem základní nájemné bez služeb 113.304,00 Kč ročně
zálohy na služby ve výši 6.000,00 Kč ročně
- Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou 9.442,00 Kč a 1/12 roční zálohy na služby ve výši 500,00 Kč, **t.j. celkem 9.942,00 Kč.**
- Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422481/0100, VS 15110.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 21.4.2023

V Žatci, dne 21.4.2023

Ing. Radim Laibl
starosta města

Ing. Andrea Rábová
ředitelka