

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě CJMML 022365/23, OS202300176

uzavřená podle ustanovení § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 01
Liberec I – Staré Město
zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
Mgr. Petrem Židkem, MPA
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu **4096302/0800** **VS 2511230014**
/ dále jen "zavázaný" /

2. DP REAL IMMO s.r.o. **IČO: 282 61 496**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57175,
sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno
zastoupená: **Ing. Davidem Polanem**, jednatelem
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1017/6** a p. č. **1073** v k. ú. **Vesec u Liberce**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území **Vesec u Liberce** (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1043/7** v k. ú. **Vesec u Liberce**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. **386** pro obec Liberec a katastrální území **Vesec u Liberce** (dále jen „**panující pozemek**“).

II.

1. V souladu s usnesením č. **110/2023 – bod 4.** ze 3. schůze Rady města Liberce, konané dne 7. 2. 2023, zavázaný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. **2641-707/2022** ze dne 13. 12. 2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch panujícího pozemku (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost zakládá právo uložení **vodovodní a kanalizační přípojky** včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě resp. souvisejícího zařízení a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **60 000 Kč** bez DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých), dále jen „úplata“, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
2. Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury na účet **4096302/0800, VS 2511230014**.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje zavázaného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

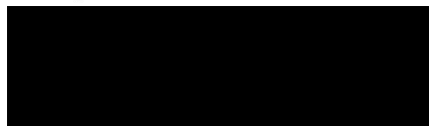


6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2641-707/2022 ze dne 13. 12. 2022, potvrzený katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm v Liberci dne 15. 12. 2022, pod č. PGP- 1960/2022-505.

V *BEVĚ* dne *22.2.2023*

oprávněný

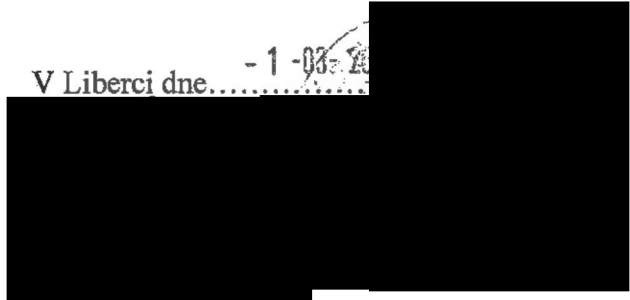


.....
DP REAL IMMO s.r.o.

Ing. David Polan

jednatel

V Liberci dne..... - 1 - 03 - 21



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Mgr. Petr Židek, MPA

náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu

