


1. Město Žamberk, IČO: 00279846  
Žamberk, Masarykovo nám. 166, PSČ 564 01  
zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města  
na základě dodatku č. 10 ze dne 27. 03. 2019 k mandátní smlouvě ze dne 02. 01. 1998  
je pověřena **Správa budov Žamberk s.r.o.**  
zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem  
se sídlem Žamberk, Klostermanova 990, PSČ 564 01  
IČ: 25280091  
*společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 12570*  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)  
a
  2. Zdeněk Železo, IČ 16810643, DIČ:   
místo podnikání Žamberk, Masarykovo nám. čp. 3  
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 4. 2009**

#### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je nájem nebytových prostor v budově bez čp/če – stavba pro výrobu a skladování, postavené na pozemku parc.č. 800/2 v obci a k.ú. Žamberk (stodola u č. p. 71).

#### **II.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených ad I. shora nájemné ve výši 60.000 Kč/rok, slovy šedesát tisíc korun českých. Ke sjednané ceně bude účtována DPH ve výši stanovené zákonem o DPH ve znění platném ke dni vystavení faktury. Nájemné je splatné měsíčně splátkami ve výši 5.000,00 Kč + DPH. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den každého měsíce, za které je nájemné poukazováno.
2. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.ú. 1321394359/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.
3. V případě, že nájemné nebude zapláceno včas a v plné výši, je nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o inflační koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to každoročně, vždy k 1.7.. O výši inflace bude navýšena hodnota nájemného na vystaveném daňovém dokladu.

#### **III.**

V ostatním zůstává smlouva o nájmu beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2023.

Interní číslo smlouvy: 110/2023/SS

Pronajímatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“); povinnost uveřejnění dodatku ke smlouvě o nájmu zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno usnesením Rady města

č. 11 /2023 – RADA ze dne 15.03.2023

Vyvěšeno: 17.02.2023

Sejmuto: 06.03.2023

V Žamberku, dne

29.3.2023



pronajímatel

**MĚSTO ŽAMBERK**  
IČ 00279846, DIČ: CZ00279846  
zastoupené ①  
**SPRÁVOU BUDOV ŽAMBERK s.r.o.**  
Klostermanova 990, Žamberk 564 01



nájemce