

Obec Petrohrad

se sídlem: Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad

IČO: 00480975

DIČ: CZ00480975

Zastoupena: [redacted] – starostka obce

bankovní spojení: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [redacted] - ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. MP/K/P/23/049

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1009/2 (ostatní plocha) o výměře 163 m², č. 1019/5 (ostatní plocha) o výměře 24 m², č. 1019/3 (ostatní plocha) o výměře 571 m², č. 1116/2 (ostatní plocha) o výměře 105 m², č. 1120/2 (ostatní plocha) o výměře 22 m², č. 1133/2 (lesní pozemek) o výměře 256 m², č. 1156/2 (lesní pozemek) o výměře 131 m², č. 1156/3 (lesní pozemek) o výměře 52 m², č. 1158/2 (lesní pozemek) o výměře 881 m², č. 1169/2 (lesní pozemek) o výměře 15 m², č. 1169/3 (lesní pozemek) o výměře 80 m², č. 1210/2 (ostatní plocha) o výměře 4 m², č. 1211/2 (lesní pozemek) o výměře 544 m², č. 1211/3 (lesní pozemek) o výměře 915 m², č. 1299/2 (ostatní plocha) o výměře 95 m², č. 1316 (ostatní plocha) o výměře 50 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bílenec, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 823/2 (ostatní plocha) o výměře 89 m², č. 1011/4 (lesní pozemek) o výměře 33 m², č. 1011/5 (lesní pozemek) o výměře 11 m², č. 1029/8 (ostatní plocha) o výměře 182 m², č. 1058/5 (lesní pozemek) o výměře 11 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.

1.2 Dle geometrického plánu č. 135-20/2022, vyhotoveného společností Valbek spol. s r.o., a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec. dne 21. 3. 2022, pod č. PGP-173/2022-533 byly z pozemků v k. ú. Bílenec uvedených v článku 1.1 této smlouvy odděleny následující pozemky:

- parc. č. 1019/6 (ostatní plocha o výměře 534 m²)

vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1019/3 o celkové výměře 571 m² (lesní pozemek),

- parc. č. 1116/3 (ostatní plocha o výměře 54 m²)

vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1116/2 o celkové výměře 105 m² (lesní pozemek),

- parc. č. 1133/3 (lesní pozemek o výměře 227 m²)

vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1133/2 o celkové výměře 256 m² (lesní pozemek),

- parc. č. 1211/6 (lesní pozemek o výměře 666 m²)

vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 1211/3 o celkové výměře 915 m² (lesní pozemek).

Pozemkové parcely č. 1009/2, 1019/5, 1019/6, 1116/3, 1120/2, 1133/3, 1156/2, 1156/3, 1158/2, 1169/2, 1169/3, 1210/2, 1211/2, 1211/6, 1299/2 a 1316 v k.ú. Bílenec, a pozemkové parcely č. 823/2, 1011/4, 1011/5, 1029/8 a 1058/5 v k.ú. Černčice u Petrohadu, uvedené v odst. 1.1 a 1.2 (dále jen „předmět smlouvy“).

Geometrický plán č. 135-20/2022 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Petrohrad - Lubenec“, pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Podbořany, stavební úřad Územní rozhodnutí pod č.j.: SÚ/47717/2010/He ze dne 20. 10. 2010, jež nabylo právní moci dne 30. 11. 2010 a jeho dodatek ze dne 30. 11. 2010 pod č.j.: SÚ/47717/2010/He-dodatek, územní rozhodnutí bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2014/328/17329/He ze dne 10. 12. 2014, jež nabylo právní moci dne 14. 1. 2015 a rozhodnutím pod č.j.: SÚ/2019/259/He ze dne 14. 3. 2019, jež nabylo právní moci dne 17. 4. 2019. Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byla vydána změna rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: KUUK/122581/2020/20, č.j.: KUUK/036491/2021 ze dne 15. 4. 2021, jež nabylo právní moci dne 18. 5. 2021.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 2525-84/22 ze dne 29. 12. 2022 a č. 2521-80/22 ze dne 22. 12. 2022 znalcem Ing. Milanem Machovcem, adresa [REDAKCE] Karlovy Vary, a dále ve znaleckých posudcích č. 630/1/10/2022 ze dne 26. 10. 2022 a č. 632/1/10/2022 znalcem Ing. Danielelem Balínem, adresa [REDAKCE] Nová Role, ze dne 27. 10. 2022. Celková cena dle znaleckých posudků činí

100 351,- Kč

(slovy jedno sto tisíc tři sta padesát jedna korun českých).

Prodávající obdrží kupní cenu na převáděných nemovitostech, tj.:

- částku 71 704,- Kč (tj. slovy sedmdesát jedna tisíc sedm set čtyři korun českých),
- částku 731 104,- Kč (tj. slovy sedm set třicet jedna tisíc jedno sto čtyři korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

ve výši 802 808,- Kč
(slovy osm set dva tisíc osm set osm korun českých).

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dává kupujícímu na vědomí, že pozemková parcela č. 1120/2 v k.ú. Bílenec a pozemkové parcely č. 1029/8 a č. 823/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu jsou pronajaty společností Petrohradská, společnost s ručením omezeným, se sídlem Hořesedly č.p. 12, 270 04 Hořesedly, IČ: 46711481 a to na základě pachtovní smlouvy uzavřené dle občanského zákoníku. Kupující tyto pozemky přejímá s tímto právním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb, o katastru nemovitostí, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.7 ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Žatec, Žatec, jedno vyhotovení je určené pro stranu prodávající a jedno vyhotovení je pro stranu kupující.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu obce

Prodávající – **Obec Petrohrad**, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a) zákona), byly splněny (koupě schválená na jednání zastupitelstva obce dne 17.4.2023, usnesení č. 041/06/2023 . Záměr obce prodat předmětné věci nemovité byl zveřejněn na úřední desce obce a to vyvěšením dne 17.3.2023, následně sejmuto dne 14.4.2023 .

V Petrohradě dne 25.4.2023

V Karlových Varech, dne 31-01-2023

.....
starostka obce

.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary