Smlouva O Nájmu Movité Věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

**1. Pronajímatel:**

**Promedeus s.r.o.**

se sídlem Brno - Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ: 621 00

IČ: 04939948, DIČ: CZ04939948

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C/92724

zastoupená: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce:**

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Brno - Bohunice, Jihlavská 340/20, PSČ: 62500

IČ: 65269705, DIČ: CZ65269705

zastoupená: XXX

bankovní spojení: XXX

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna

(dále jen „nájemce“)

takto:

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem následujícího zařízení:

* 1 ks elektrochirurgického generátoru **ARC 400**, výr. č. bude uvedeno na předávacím protokolu,
* nožní spínač se dvěma pedály a přepínacím tlačítkem, kabel 4 m, s madlem
* kabel 4,5 m pro jednorázové neutrální elektrody, Valleylab, Bowa, s kolíčkem,

(vše dále jen „předmět nájmu“).

Hodnota předmětu nájmu činí 667 389,- Kč bez DPH, tj. 807 541,- Kč vč. DPH.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu uvedený v předchozím bodě nájemci, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě pro zdravotnické účely.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke stanovenému účelu a platit pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.

**II.**

**Doba nájmu**

1. K předání předmětu nájmu a jeho převzetí dojde nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v sídle nájemce uvedeném v záhlaví této smlouvy, na Klinice popálenin a plastické chirurgie (NS 4780, IÚ 2437), kde předmět nájmu převezme pověřený pracovník podpisem předávacího protokolu.
2. K vrácení předmětu nájmu dojde ve stejném místě jako v předchozím odstavci. Předmět nájmu musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Doba nájmu se sjednává **do 31.12.2023** počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

**III.**

## Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou. Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí **20 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých bez DPH). K nájemnému přičte pronajímatel DPH dle platné zákonné sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy první den kalendářního měsíce ,za který bude plnění dle této smlouvy fakturováno. Pronajímatel je povinen nejpozději do 5ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu – daňový doklad a nájemce je povinen nájemné zaplatit na základě řádně vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura bude splatná 60 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Faktura bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná cena plnění a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je FN Brno oprávněna vrátit fakturu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury FN Brno.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně po předchozím písemném souhlasu FN Brno, jinak je postoupení vůči FN Brno neúčinné. Pronajímatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude pronajímatel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má nájemce právo uhradit za pronajímatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně pronajímatele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud pronajímatel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba. Pokud nájemce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) pronajímateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu nájemce.

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Před předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu s nástupem na opravu do 3 pracovních dnů od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy včetně údržby.
4. Ustanovení odst. 3 tohoto článku neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce porušením nebo zanedbáním svých povinností stanovených touto smlouvou, užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k užívání nebo pokud obsluha předmětu nájmu poškodí svou vinou či nedbalostí předmět nájmu. V těchto případech hradí náklady na opravu předmětu nájmu nájemce.
5. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do dvou pracovních dní poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. V dané souvislosti platí článek II., odstavec 2.
6. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na svoje náklady a udržovat toto pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nezajišťovat servis a opravy předmětu nájmu prostřednictvím jiného subjektu než prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou nájemci nejméně 2 dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem.
7. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemce stvrdí, že předmět nájmu od pronajímatele převzal ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
8. Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn předmět nájmu od pronajímatele kdykoliv odkoupit. Kupní cena za předmět nájmu bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou předmětu nájmu uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy a součtem již zaplaceného nájemného dle této smlouvy.
10. V případě, že dojde k uplatnění práva koupě předmětu nájmu dle předchozího odstavce, není nájemce povinen vrátit předmět nájmu dle čl. II. odst. 2.

**VI.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný v článku II., odst. 3 končí:
   * uplynutím sjednané doby,
   * nebo písemnou dohodou,
   * nebo písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce před uplynutím sjednané doby. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strany této smlouvy podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tento vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Dále výslovně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají ani v tísni, ani neshledávají, že by tato smlouva obsahovala jakékoli nápadně nevýhodné podmínky.
3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za pronajímatele a nájemce výslovně podpisem této smlouvy vědomy si právních důsledků případného nepravdivého prohlášení prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu tak, jak je sepsána a způsobem, jak tak učinily, tuto takto uzavřít.
4. Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají platnost originálu, každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne …………………… | V Brně dne …………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| Za pronajímatele: | Za nájemce: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . | . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |