

Smlouva o dílo č. 006-A/23

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupen: Ing. Tomášem Wenclem, MBA

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

BARATECH, s.r.o.

se sídlem: Aubrechtové 3107, 106 00 Praha 10

zastoupen: XXXXXXXXXX

DIČ: CZ24702587

IČO: 24702587

bankovní spojení: ČS Praha

číslo účtu: 2108175389/0800

plátce DPH

(dále jen „dodavatel“)

Úvodní ustanovení

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a je vlastníkem pozemku p.č.: 1874/4, katastrální území Libeň 730891, číslo LV: 13, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení Hotel Mazanka, ul. Za vodárnou 1013/1, 182 00 Praha 8 – Libeň a je vlastníkem pozemku 1874/5, katastrální území Libeň 730891, číslo LV: 13, jehož součástí je stavba technického vybavení, zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky pod č. 23/VZ014 s názvem „**Hotel Mazanka – Realizace FVE**“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014273.

a

BARATECH, s.r.o. podal nabídku dne 15.03.2023, která splnila požadavky objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

Čl. 1 Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je provést dodávku a montáž solárních FV elektrárny na stávající budovu ubytovacího zařízení Hotel Mazanka a budovu stavby technického vybavení.
- 1.2 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Hotel Mazanka – Realizace FVE**“ (dále jen „dílo“).
- 1.3 Dílo je vymezeno projektovou dokumentací a soupisem dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, které jsou nezbytné pro zhotovení díla této smlouvy. Projektová dokumentace pro provedení díla jednoznačně vymezuje materiálové, stavebně technické, dispoziční a provozní vlastnosti díla. Projektová dokumentace byla dodavateli předána současně s výzvou k podání nabídky dne 08.03.2023.
- 1.4 Dodavatel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 1.5 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

- 2.1 Místem plnění díla je budova ubytovacího zařízení Hotel Mazanka a budova stavby technického vybavení, Za Vodárnou 1013/1, 182 00 Praha 8 – Libeň.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá dodavateli prostory pro zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy v místě plnění nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí prostor, kde bude dílo prováděno, bude sepsán protokol.
- 3.2 Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se dodavatel zavazuje dokončit a objednateli předat do **30. 11. 2023**.
- 3.3 Pokud dodavatel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí **1.652.467,60 Kč** bez DPH. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb uvedený v rozpočtu s výkazem výměr. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému a

včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.

- 4.3 Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou dodavatele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. 1 této smlouvy. Výši této ceny dodavatel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel vyúčtuje cenu uvedenou v odst. 4.1 po řádném provedení a předání díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy, objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Dodavatel je povinen předat objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací při předání díla. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 4.5 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu s výkazem výměr. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny tak, že číselně musí odpovídat tomuto rozpočtu.
- 4.6 Fakturace bude probíhat měsíčně. Faktura dodavatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- Na faktuře musí být uvedeno: dodávka je v rámci projektu FVE Mazanka, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014273, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí.
- 4.7 Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům a předávací protokol.
- 4.8 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli. Po opravě faktury předloží dodavatel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn dodavateli fakturu vrátit.
- 4.9 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5

Provádění díla a přerušení prací

- 5.1 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Dodavatel je povinen

dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel pro dodávku a montáž a stavební přípomocce použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.

- 5.2 Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně i za pomoci třetích osob (dále jen „poddodavatelé“). Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 5.3 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně dodavatele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub dodavatele.

Čl. 6 Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel předá dodavateli prostory v místě plnění díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy, současně vyčlení uzamykatelné prostory pro uskladnění nářadí a materiálu, šatnu a sociální zařízení pro dodavatele. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol a současně budou určeny napojovací body pro odběr el. energie, vody, popř. plynu a bude dohodnut způsob úhrady za odebrané komodity.
- 6.2 Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.3 Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli stavební odběr el. energie a vody.

Čl. 7 Povinnosti dodavatele

- 7.1 Dodavatel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy včas, podle projektové dokumentace, a předat jej objednateli bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl.3 této smlouvy.
- 7.2 Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění díla pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá objednateli jakož i třetím osobám za škody vzniklé při provádění díla.
- 7.3 Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště k průběhu dodávky a montáže a stavebních přípomocí díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Následně je dodavatel povinen předat stavební deník objednateli. Do deníku může provádět zápisy pouze dodavatel, objednatel, nebo objednatelem zmocnění zástupci (např. technický dozor).
- 7.4 Dodavatel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.

- 7.5 Dodavatel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 7.6 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění dodávky a montáže, včetně stavebních přípomocí dodavatelem, uvede dodavatel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací dodavatel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.7 Dodavatel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla. Ode dne započetí prací nese dodavatel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 7.8 Dodavatel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu.
- 7.9 Dodavatel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, které jsou nezbytné ke kompletní dodávce díla a dodat objednateli veškeré atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů.
- 7.10 Dodavatel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel b protokolu o předání prostor, kde bude dílo prováděno.
- 7.11 Dodavatel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je dodavatel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 2.000.000,-Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předání díla.
- 8.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu, platnými normami a objednatelem, které provede dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží dodavatel objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 8.3 Dodavatel je povinen připravit a u předání díla předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - soupis skutečně provedených prací,
 - a další doklady či požadavky, pokud vyplývají z této smlouvy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu předání díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a dodavatele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele o převzetí díla nebo převzetí díla s výhradou
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců dodavatele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení prostor pro uskladnění materiálu a nářadí,
- soupis vad a nedodělků s termínem a způsobem jejich odstranění.

- 8.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předání zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady, a to právo na bezplatné odstranění vady nebo právo na slevu z ceny díla. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel oznámí dodavateli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolil.
- 8.5 Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít bude provedeno nové přijímací řízení. Pokud objednatel převzal dílo s výhradou, bude protokol sepsán o každé zjištěné a odstraněné vadě.
- 8.6 Do odstranění zjevných vad díla zjištěných při převzetí, není dodavatel oprávněn objednateli vyúčtovat dohodnutou cenu díla dle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy.
- 8.7 Skryté vady díla je třeba oznámit dodavateli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 8.8 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem převzetí díla bez výhrad.

Čl. 9

Záruka za jakost díla

- 9.1 Dodavatel poskytuje objednateli záruku na dílo dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 9.2 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u dodavatele písemnou formou, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto lhůtách a termínech:

- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí dodavatel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,

- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, dodavatel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace dodavateli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně.

Neuznaná reklamace nezbavuje dodavatele odpovědnosti za odstranění vady.

- 9.4 Jestliže dodavatel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 9.3), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, dodavateli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 10

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 10.1 Dodavatel je povinen v případě prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000 Kč za každý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.
- 10.2 Dodavatel je povinen v případě prodlení s odstraněním vad zjištěných při převjímce nebo reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000 Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění vad.
- 10.3 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
- 10.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dodavatele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy není úhradou smluvních pokut dotčeno.

Čl. 11

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 11.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
- nebo
- vadné plnění dodavatele, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.

Kromě výše uvedeného jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případech uvedených v zákoně.

- 11.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny dodavatelem provedené části díla, materiály a práce určené pro dílo; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu s výkazem výměr.
- 11.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 11.6 Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 11.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 12

Ochrana osobních údajů

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.
- 12.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
- 12.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 13

Odpovědné zadávání

- 13.1 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 13.2 Dodavatel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a dob odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 13.3 Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení o doručení oznámení o zahájení řízení.
- 13.4 Porušení povinnosti uvedené odst. 13.3 této SoD je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Odpovědná osoba za dodavatele:

[REDACTED]

14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

14.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně dodavatele o této skutečnosti písemně informovat.

14.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

14.6 Smlouva se uzavírá v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. V případě potřeby jedné ze smluvních stran může být ještě vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy 2 vyhotovení si ponechá objednatel a 2 dodavatel.

14.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

14.8 Před započítáním prací dodavatel předloží doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka dodavatele – rozpočet s výkazem výměr ze dne 15. 03. 2023

V Praze dne 24.04.2023

V Praze dne 27.04.2023

Objednatel:

Dodavatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

BARATECH s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
[REDACTED]

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	16-2022	Fotovoltaický systém 27,2 kWp na střechách objektů v areálu hotelu Mazanka	
Objekt:	TZ 01	Fotovoltaický systém 27,2 kWp	
Rozpočet:	1	FV systém 27,2 kWp na střeše objektu hotelu Mazanka a objektu bývalé trafostanice	
Objednatel:	Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. Národní 1009/3 11000 Praha-Staré Město		IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856
Zhotovitel:	BARATECH, s.r.o. Aubrechtové 3107 10600 Praha 10		IČO: 24702587 DIČ: CZ24702587
Vypracoval:	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 60px; height: 15px;"></div>		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 250,00
PSV			1 428 890,60
MON			65 827,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			152 500,00
Celkem			1 652 467,60
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 652 467,60 CZK
Základní DPH	21 %		347 018,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 999 485,80 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____ Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____ Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 16-2022 - Fotovoltaický systém 27,2 kWp na střechách objektů v areálu hotelu Mazanka
Popis objektu: TZ 01 - Fotovoltaický systém 27,2 kWp
Popis rozpočtu: 1 - FV systém 27,2 kWp na střeše objektu hotelu Mazanka a objektu bývalé trafostanice

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV				
742	Elektroinstalace - FV systémy	PSV				
743	Hromosvody	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M46	Zemní práce při montážích	MON				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					1 652 467,60	100,0