

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Ing. Václavem Ročném, vedoucím územního pracoviště Chrudim,  
Příbradova 909, 537 01 Chrudim

45797072

CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení : 612009524/0600

jele jen „pronajímatel“)

na straně jedné -

obchodní firma:

lo:

č:

č:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75965

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Štěpánek, jednatel

dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 55 N 06/49

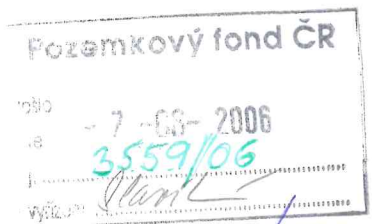
### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chrudim Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj.

Příloha č. 1, výpočet a informace o parcelách jsou nedílnou součástí smlouvy.  
Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 16N00/49.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.



### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5.552,- Kč** (slovy: pětisícpětsetpadesát dva korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, obchodní místo Chrudim, číslo účtu 612009-524/0600, variabilní symbol 5510649.
- 5) 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **1.856,- Kč** (slovy: jedentisíc osmsetpadesát šest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli pok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

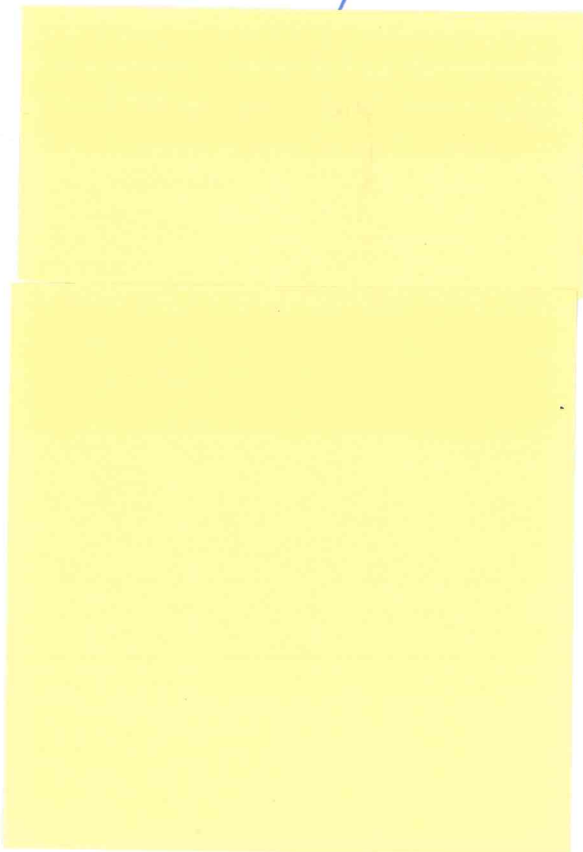
## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 25. 5. 2006



as  
ho  
udim



Jezbořice - 530 02 Pardubice  
DIČ: CZ47450797

smlouvě č: 55N06/49

Uzavřeno: 25.5.2006

P. S. JEZBOŘICE s.r.o.

5510649

Účinná od: 1.6.2006

V Luhu 754/18

Roční splátka: 5552,00

Praha 4

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

37 1	0	2	2	10 002	106 100,00 Kč	4795	1,00	508,75 Kč
307 0	0	2	2	10 002	106 100,00 Kč	26	1,00	2,76 Kč
335 0	0	2	2	10 002	106 100,00 Kč	6480	1,00	687,53 Kč
346 54	0	2	2	10 002	106 100,00 Kč	4385	1,00	465,25 Kč
352 14	0	2	2	10 002	106 100,00 Kč	15465	1,00	1 640,84 Kč
373 0	0	2	2	10 002	106 100,00 Kč	21180	1,00	2 247,20 Kč

**52331**

**555 231,91 Kč**

**5 552,32 Kč**

**52331**

**555 231,91 Kč**

**5 552,00 Kč**

Matku pro nájemní smlouvu 55N06/49

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
37	1	2	4 795		1.6.2006	122	170,05
307	0	2	26		1.6.2006	122	0,92
335	0	2	6 480		1.6.2006	122	229,80
346	54	2	4 385		1.6.2006	122	155,51
352	14	2	15 465		1.6.2006	122	548,44
373	0	2	21 180		1.6.2006	122	751,12
			<b>52 331,00</b>				<b>1 855,84 Kč</b>
			<b>52 331,00</b>				<b>1 856,00 Kč</b>