



SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.

se sídlem: Opava, Partyzánská 1565/18, 747 05 Opava - Kateřinky
IČ: 483 91 212
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6114
jednatel: Ing. Kateřinou Krejčí, MBA, jednatelem
kontaktní email: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Opava, č. ú.: [REDACTED]
osoba/y pověřené k jednání za SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.
v rámci této smlouvy: Ing. Kateřina Krejčí, MBA, jednatel společnosti
dále jen „zhotovitel“

a

Slezská univerzita v Opavě

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01
IČ: 478 13 059
zastoupena panem Doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem
ve věcech smluvních na základě rozhodnutí rektora č. 29/2017 jednatel Ing. Ivanou Růžickovou, MPA, kvestorkou
kontaktní email: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]
bankovní spojení: banka: Česká spořitelna a.s., č. ú.: [REDACTED]
osoba pověřená k jednání za Slezskou univerzitu v Opavě
v rámci této smlouvy: Ing. Jiří Štefek, vedoucí investičního oddělení

dále jen „objednatel“

Článek 1

Předmět díla a obsah smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době a dokumentací stanovené jakosti stavební dílo s názvem:

„Revitalizace objektu a úprava dvora Bezručovo náměstí 13, Opava“,

jehož podrobná specifikace a rozsah stavebních prací a dodávek jsou vymezeny projektovou dokumentací s názvem „REVITALIZACE BUDOVY FYZIKÁLNÍHO ÚSTAVU SLEZSKÉ UNIVERZITY V OPAVĚ“, vypracovanou v únoru 2021 Ing. Václavem Čechem, Solná 35/13, Opava, IČ 43977642, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 1.2 Provedením stavebního díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné. Součástí Díla je rovněž odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a stavebního odpadu na

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | WWW.SLU.CZ

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz

skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění. Součástí Díla je dále vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, od všech částí stavby, v počtu dvou vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jedno v digitální (elektronické) formě, kterou zhotovitel předá objednateli nejpozději v den převzetí Díla objednatelem, ve které budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla; ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

V podrobnostech zahrnuje předmět Díla zejména, nikoliv však výlučně, následující práce a dodávky:

- vybourání stávajících obkladů, dlažeb, betonových podkladních vrstev, bourání příček a otvorů v cihelném zdivu,
- demontáž sanitární techniky, zdravotnických instalací a elektroinstalací v nutném rozsahu,
- zazdívký otvorů, vyzdění příček z pórobetonových tvárnic, osazení překladů,
- omítky a opravy omítek vč. sanačních omítek,
- provedení izolace proti vodě a zemní vlhkosti,
- výměna vnitřních zárubní a dveřních křídel, dodávka a montáž 1 ks garážových vrat s el. pohonem,
- provedení nových vnitřních rozvodů vody a kanalizace, oprava ležaté kanalizace,
- dodávka a montáž zařízení předmětů, sanitární techniky a 4 ks kuchyňských linek,
- provedení nových rozvodů silnoproudu a výměnu svítidel,
- doplnění rozvodů vzduchotechniky vč. osazení ventilátorů,
- doplnění rozvodů vytápění vč. osazení otopných těles,
- provedení nových podkladních vrstev podlah,
- provedení obkladů, dlažeb a povlakových podlahových krytin,
- výmalba stěn a stropů,
- doplnění rozvodů vnitřního kamerového systému vč. doplnění bezpečnostních kamer,
- odvoz a likvidace stavební sutě a odpadů po demontáži instalačních rozvodů.
- rozebrání, odvoz a likvidace 24 ks staveništních buněk,
- provedení terénních a sadových úprav, provedení dlážděných chodníků a zpevněných ploch,
- oprava vstupního kamenného portálu,
- dodávka a montáž lehkého přístřešku pro parkování dvou osobních vozidel.

- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.4 Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 1.5 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny Díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny Díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací a dodávek, aniž by měl zhotovitel nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 1.6 Zhotovitel bere na vědomí, že stavební Dílo je hrazeno z prostředků státního rozpočtu prostřednictvím kapitoly Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

- 1.7 Vzhledem ke způsobu spolufinancování Díla dle odst. 1.6 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
- a) předem projednávat se zástupcem objednatele jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci;
 - b) minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů (MŠMT ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, orgány finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen poskytnout výše uvedeným osobám součinnost a podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu;
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol do konce roku 2034 veškeré originály účetních dokladů, smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů vztahujících se k projektu.
- 1.8 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Objednatele uhradit zhotoviteli za zhotovení Díla cenu Díla, a to řádně a včas v souladu s článkem 2 této smlouvy. Objednatel se zhotoviteli zavazuje cenu Díla řádně a včas uhradit.
- 1.9 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle podmínek stanovených pro provádění stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek 2 Cena díla

- 2.1 Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané zhotoviteli. Pro obsah ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace Díla k zákonným změnám sazeb DPH, nebo v případech uvedených v odstavcích 2.3 a 2.4 této smlouvy.

Sjednaná cena Díla celkem:

Cena bez DPH:	9.780.221,00 Kč
výše DPH 21%:	2.053.846,41 Kč
Cena vč. DPH	11.834.067,41 Kč

- 2.2 Podkladem pro sestavení ceny je projektová dokumentace specifikovaná v **článku 1 – Předmět díla**. Veškeré práce a dodávky obsažené v této dokumentaci, bez ohledu na to, zda se nacházejí v textové či výkresové části, jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.
- 2.3 Cena Díla podle odstavce 2.1 této smlouvy je sjednána jako **nejvýše přípustná do 31. 12. 2023**. Smluvní strany se dohodly, že v každém dalším čtvrtletí trvání této smlouvy může být na základě samostatného vyúčtování zhotovitele cena Díla upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny Díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na Díle, přičemž rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje. Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižena postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu souhrnné ceny příslušných položek nebo prací uvedených ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle produktu s názvem „**Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby - čtvrtletní časové řady**“ vydávaného Českým statistickým úřadem na internetové stránce <https://www.czso.cz/csu/czso/katalog-produktu> pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených

položek nebo prací fakturována (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady). Pro úpravu ceny bude použita **tabulka č. 2 „Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“**, jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC převzat údaj na řádku kód „CZ-CC“ = „1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum“, a ve sloupcích **index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“** (dále jen „cenový index“). Maximální hodnota cenového indexu použitého na úpravu ceny je stanovena na 103,2. Úprava ceny Díla se může použít na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na Díle od 1. 1. 2024 včetně. Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na Díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Posledním kalendářním čtvrtletím, za které může zhotovitel vyčíslit částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů, je třetí čtvrtletí roku 2024. Úpravu ceny v důsledku změny nákladů může zhotovitel uplatnit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_o^n \left(\frac{Li}{100} \right)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny Díla

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky (zaokrouhлено na 3 desetinná místa)

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je čtvrté kalendářní čtvrtletí roku 2023

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,990 až 1,010.

2.4 Cenu lze změnit v případě, že

- Objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu Díla,
- Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
- při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla.

2.5 Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek ke smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s., nebo společností RTS, a.s., pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pouze v případech, kdy položky dodatečných prací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v tomto odstavci smlouvy, doloží zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tom případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

- 2.6 Cena Díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelům odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.7 Zhotovitel je povinen a zavazuje se zpracovat změnové listy a oceněné soupisy víceprací dle odstavce 2.5 a oceněné soupisy méněprací dle odstavce 2.6 a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení zástupci objednatelů, osobě vykonávající technický dozor objednatelů a osobě vykonávající autorský dozor.
- 2.8 Fakturace bude probíhat měsíčně, k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelům vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do dvanáctého dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací podepsaný osobou k tomu určenou objednatelům v záhlaví této smlouvy či osobou oprávněnou jednat na základě zvláštního oprávnění (statutární orgán, osoba vybavená plnou mocí). Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen na faktuře rovněž uvést evidenční číslo akce registrované v systému EDS/SMVS „133D22P00003“ a název projektu, v rámci kterého objednatel Dílo pořizuje, tj. „SU – Revitalizace objektu a úprava dvora Bezručovo náměstí 13, Opava“, a dále informaci, zda se jedná o výdaj investiční nebo neinvestiční.
- 2.9 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu Díla, nebo jeho části, na základě řádného účetního dokladu. Cena Díla, nebo jeho části, je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím 30ti dnů ode dne doručení řádného, bezvadného účetního dokladu – faktury – objednateli. Bez doručení řádného a bezvadného účetního dokladu objednateli se nemůže stát cena Díla splatnou.
- 2.10 Bude-li vystavená faktura či její příloha (předávací protokol) v rozporu s uzavřenou smlouvou či v rozporu se zákonem anebo nevznikne-li zhotoviteli právo fakturovat v okamžiku vystavení faktury, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. V takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla nikdy vystavena. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou, bezvadnou fakturu s novou 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení řádné a bezvadné faktury včetně přílohy objednateli.
- 2.11 Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu.
- 2.12 Je-li Dílo před úhradou ceny Díla objednatelům reklamováno, prodlužuje se o dobu trvání reklamačního řízení (doba do úplného vyřízení nároků objednatelů z vad Díla) doba splatnosti.
- 2.13 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelům z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatelů.

Článek 3

Čas a místo plnění, předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva k dílu

- 3.1 Termín zahájení:
Zhotovitel zahájí práce spojené s plněním smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání Zhotoviteli. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do 1. 6. 2023.
- 3.2 Termín dokončení Díla:
Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo do **10. září 2024**.
Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.
- 3.3 Termín dokončení dílčí části Díla:
Zhotovitel dokončí a předá Objednateli dílčí část Díla, spočívající v provedení kompletní revitalizace sociálního zařízení a kuchyněk v 1. až 3. nadzemním podlaží a v provedení zdravotnických instalací (tj. rozvodů vody a vnitřní svislé i ležaté splaškové kanalizace v celém rozsahu), vzduchotechnických instalací a elektroinstalací s tím souvisejících, v termínu: **do 15. září 2023**.

- 3.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce v rozsahu do 5 % z celkové ceny Díla dle článku 2, odst. 2.1, nebudou mít vliv na termín dokončení Díla nebo dílčí části Díla a Dílo nebo dílčí část Díla budou dokončeny ve sjednaném termínu dle odst. 3.2 a odst. 3.3 tohoto článku smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5 Místem plnění je **objekt Fyzikálního ústavu Slezské univerzity v Opavě č.p. 1150, Bezručovo náměstí 13, Opava (CZ0805)**.
- 3.6 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo a doručit jej včetně příslušenství a potřebné dokumentace (návod k použití, certifikáty a další dokumentace, vztahující se k Dílu) objednateli, provést jeho montáž nebo/a instalaci, to vše bez jakýchkoli vad a v kvalitě odpovídající účelu využití Díla.
- 3.7 Dílo se předává v den dokončení realizace Díla v sídle objednatele na základě předávacího protokolu. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 4

Záruční podmínky, prodlení, odstoupení od smlouvy

- 4.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným zhotovením Díla, dodáním Díla do sídla objednatele, jeho montáží nebo/a instalací a zprovozněním, nebo/a zaškolením personálu objednatele a jeho finálním předáním dle článku 3, odst. 3.2 této smlouvy, nebo dojde-li k prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dílčí části Díla dle článku 3, odst. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním Díla. Je-li prodlení s předáním Díla delší 30-ti dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy anebo dokončit Dílo prostřednictvím třetí osoby a náklady mu takto vzniklé nad rámec dohodnuté ceny Díla vyúčtovat zhotoviteli.
- 4.2 Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
- 4.3 Vedle záruky za vady Díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost Díla, a to po dobu **60 měsíců** (záruční doba) ode dne předání a převzetí Díla objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počinání objednatele nebo v důsledku havárií a podobných událostí.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za vady Díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu Díla ve lhůtě 10-ti pracovních dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady Díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 3 vady současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné či různé vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.
- 4.5 Zhotovitel je v případě uplatnění reklamace objednatele s požadavkem na opravu předmětu Díla povinen vlastními zaměstnanci či prostřednictvím třetí osoby opravit dílo v sídle objednatele, a to na vlastní náklady. V případě porušení povinnosti dle tohoto článku a odstavce je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu Díla.

Článek 5

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že zhotovením Díla neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Dílo a jeho součásti je v jeho výlučném vlastnictví. Zhotovitel dále prohlašuje, že objednatel držením a provozováním Díla na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.

- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo splňuje veškeré požadavky kladené právním řádem Evropské unie a České republiky pro obecnou bezpečnost výrobků a dále prohlašuje, že zhotovitel je držitelem osvědčení o shodě dodávaného zařízení s právními předpisy Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo splňuje technické normy, zejména ČSN a EN.
- 5.3 Ukáže-li se, že kterékoli z prohlášení zhotovitele specifikované v člancích 5.1 či 5.2 této smlouvy, je nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč za každý případ porušení závazku či každý případ nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli, bez důvodu či z jakéhokoli důvodu, a to bez jakýchkoli sankcí včetně případných nároků zhotovitele na náhradu škody, odstupné či jiných finančních nároků, a to do okamžiku zahájení prací. Po zahájení prací je Objednatel rovněž oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit, je však povinen nahradit Zhotoviteli to, o co se vlivem rozpracovaného Díla obohatil. Objednatel je též oprávněn bez jakýchkoli sankcí a finanční odpovědnosti kdykoli oznámit zhotoviteli, že pozastavuje zhotovování Díla. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel měl na rozpracované Dílo.
- 6.2 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých poddodavatelích.
- 6.3 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 6.4 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.5 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 6.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručenký odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.8 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 6.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu

zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

- 6.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel obdrží dva stejnopisy. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy. V případě, že obě smluvní strany opatří tuto smlouvu elektronickým podpisem, je tato smlouva uzavřena pouze v elektronickém originále.

Článek 7

Doložka ke zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2012

- 7.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
- 7.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“).
- 7.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu [REDACTED].
- 7.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 7.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 20-ti dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 7.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90-ti dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - oceněný soupis prací a dodávek s výkazy výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – časový harmonogram provádění stavby

Příloha č. 3 – podmínky pro provádění stavby

V Opavě dne (viz datum elektronického podpisu)

V Opavě dne (viz datum elektronického podpisu)

Ing. Ivana Růžicková, MPA
kvestorka
Slezská univerzita v Opavě

Ing. Kateřina Krejčí, MBA
jednatel
SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | WWW.SLU.CZ

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz