

## Smlouva o dílo

SML/2023/0491/OŽPAD

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-245/2023 ze dne 19.4.2023

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46  
zastoupená Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: [REDACTED]  
IČ: 00063584  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen **objednatel**

a

#### Petr Neumann, Dis

se sídlem: Staré Křečany 20, 40761 Staré Křečany  
IČ: 72682400  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „**Výsev květnatých luk na pozemcích ve správě MČ Praha 4**“

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení založení záhonů a výsevu květnatých luk letničkovou směsí „Strakonická louka“ a následná péče na vybraných plochách veřejné zeleně ve správě MČ Praha 4 v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Plochy zeleně určené pro založení květnatých luk jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb

měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

### III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH v rozsahu dle bodu 2.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen předávací protokol odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl protokol odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **V. Doba a způsob plnění díla**

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele plochy, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal plochy v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí ploch od objednatele

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy a to v rozsahu založení a výsevu předmětu plnění. A ve lhůtě do 30.11.2023 v rozsahu následné péče uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

## **VI. Podmínky provedení prací**

- 6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.
- 6.2. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předávací protokol odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.
- 6.5. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvláště a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

## **VIII. Pojištění odpovědnosti za škody**

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši **15 000 000,- Kč**. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

## **IX. Kontaktní osoby**

### 9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

### 9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Petr Neumann, Dis

Ve věcech technických: Petr Neumann, Dis

## **X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
  - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
  - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
  - pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splněnou část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

## **XI. Další ujednání**

- 11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto

případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jákýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčíící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V Případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatelém a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není- li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

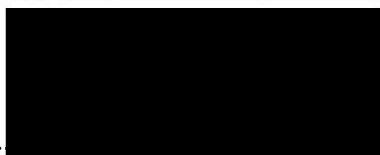
12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

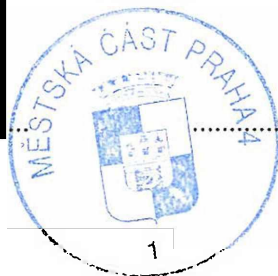
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele  
2: Přehled ploch

21-04-2023

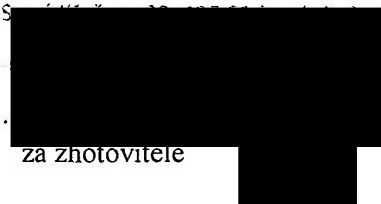
V Praze dne .....



za objednatele



Bc. Petr Neumann, DiS.  
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA A SLUŽBY



za zhotovitele



KRYCÍ LIST NABÍDKY  
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: Výsev květnatých luk na pozemcích ve správě MČ Praha 4**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	
sídlo:	
právní forma:	
IČ:	
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	Petr Neumann, DIS.
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	407 61, Staré Křečany 20
IČ:	72682400

Kontaktní osoba:	Petr Neumann		
Tel./fax:		e-mail:	

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	594 560,-Kč
DPH	124 857,60Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	719 417,60Kč

datum : 4.4.2023

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Petr Neumann, DIS.	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



## Výkaz výměr - výsev květnatých luk

Druh činnosti	MJ	Počet MJ	Počet MJ celkem	Vypní uchazeč	
				Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Mechanické rozrušení záhonu - tloušťka 20 cm	m2	4235	4235	10	42350
Mechanické rozrušení záhonu - orba, nakypření	m2	4235	4235	10	42350
Chemické ošetření ostřikem - herbicid	m2	4235	4235	2	8470
Herbicid	l	25	25	2200	55000
Založení - výsev luční směsi	m2	4235	4235	18	76230
Luční směs - "Strakonická louka"	kg	13	13	9250	120250
Hnojení založeného záhonu	m2	4235	4235	2	8470
Travní hnojivo	kg	55	55	235	12925
Válcování 2x	m2	4235	8470	2,5	21175
Ohraničení záhonu - kůly 50 cm	ks	210	210	90	18900
Ohraničení záhonu - lano tl. 0,7 - 1 cm	m	390	390	120	46800
Zálivka, včetně vody a dopravy vody	m3	30	30	1100	33000
Odstranění plevelů	m2	4235	12705	8	101640
Doprava materiálu a osob na zakázku	komplet	1	1	7000	7000
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>594560</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>124857,6</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>					<b>719417,6</b>

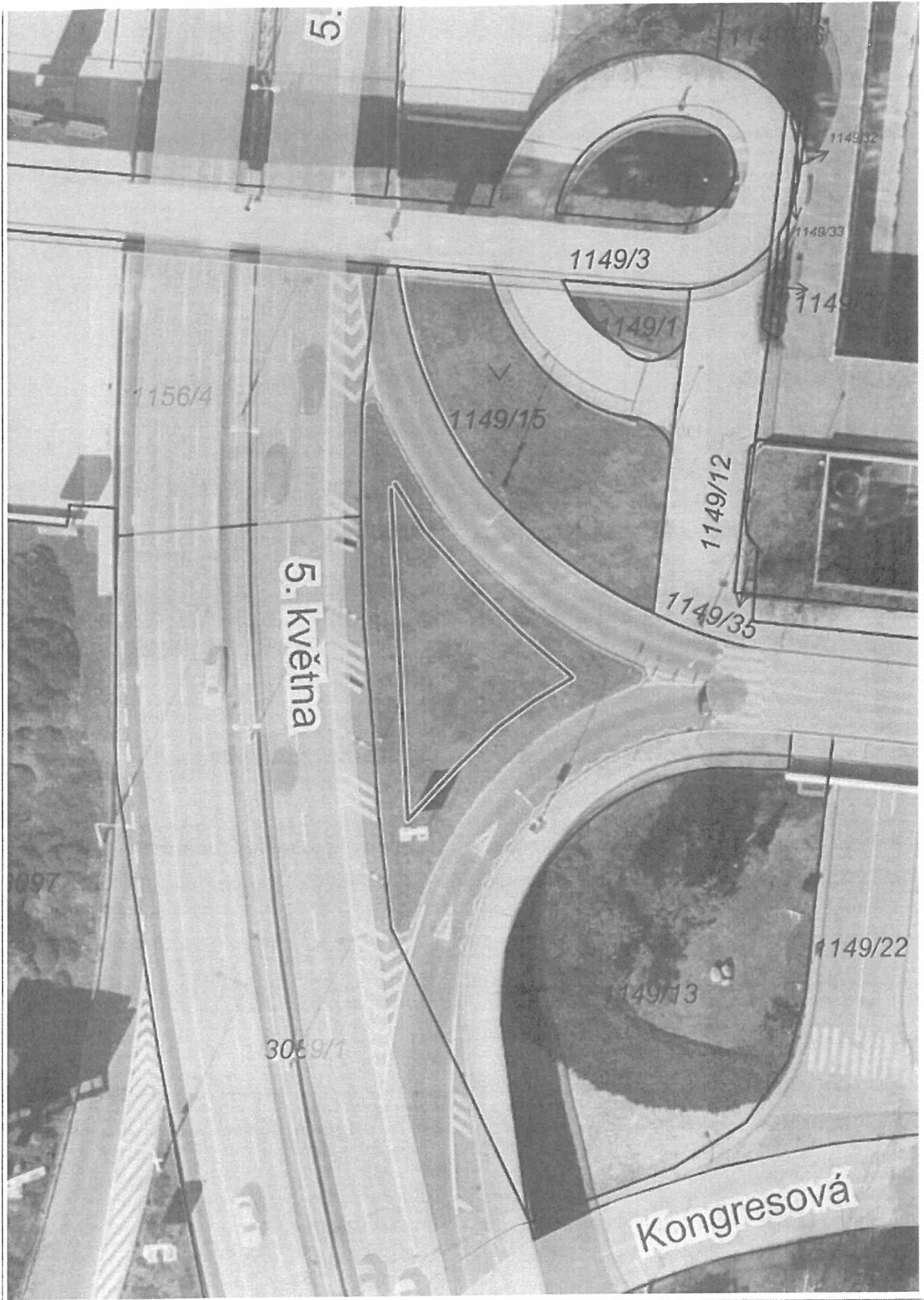
Bc.  
 ZABRÁDN  
 Křetov 20, 407 61 Staré Křetovy  
 IČ: 22692400, DIČ: C77902171



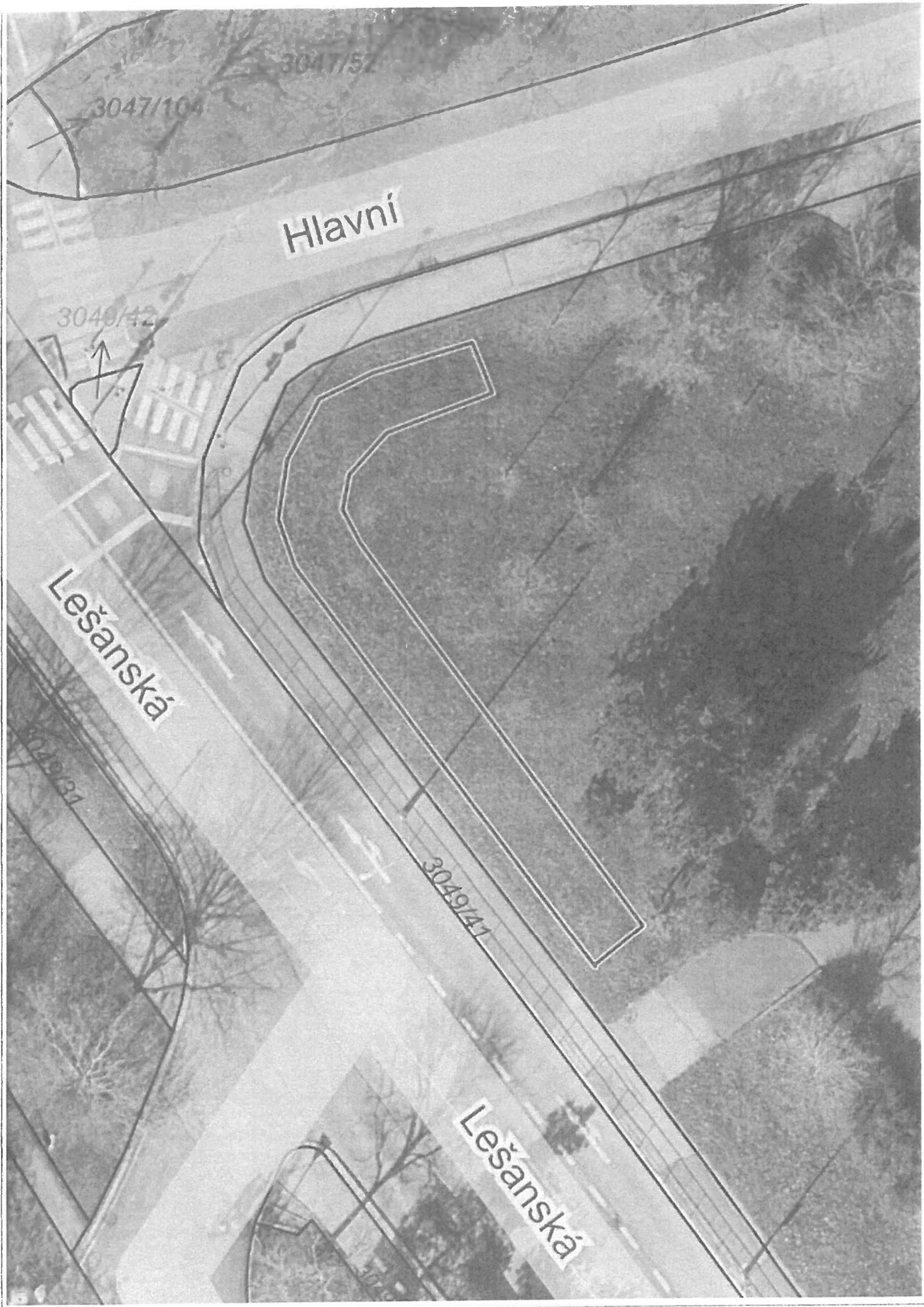
## Příloha č.2 - plochy pro výsev

Plocha	Výměra m2	Číslo pozemku	Katastr
5. května	491	1149/14	Nusle
Antala Staška	167	1588/1	Krč
Pujmanové	125	2910/87	Nusle
Hlavní	160	3047/53	Záběhlice
Jeremenkova	407	2046/3	Podolí
Michelská	120	3458	Michle
Modřanská	540	3124/39	Braník
Novodvorská	1095	2612/234, 2612/329, 2612/238	Braník
Vídeňská	405	2586/1, 2586/4	Krč
Podolská vodárna	350	409/5	Podolí
Milevská	90	1052/142	Krč
Hvězdova	45	2910/150	Nusle
Barrandovská most	240	3124/110	Braník
<b>Celkem</b>	<b>4235</b>		

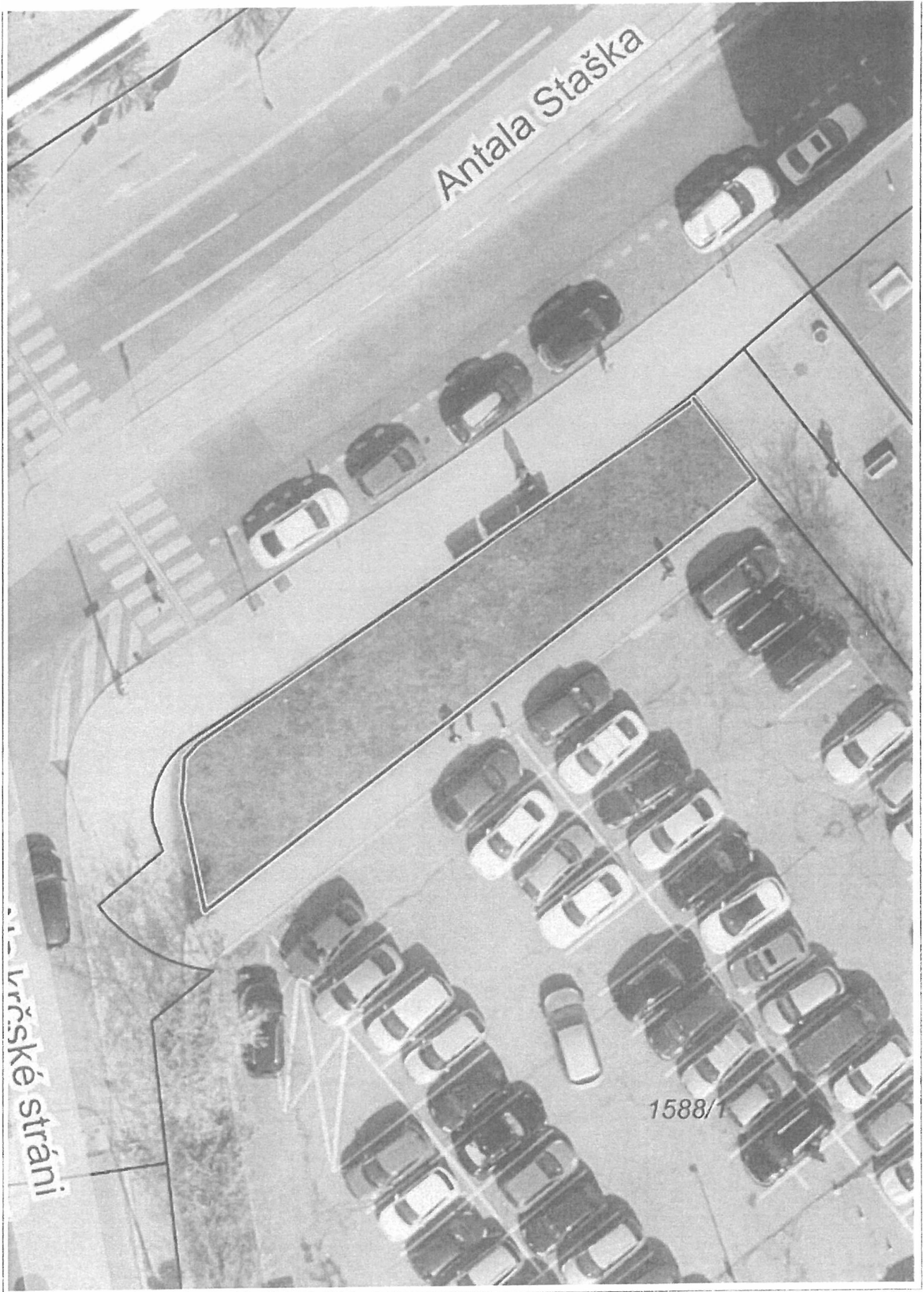












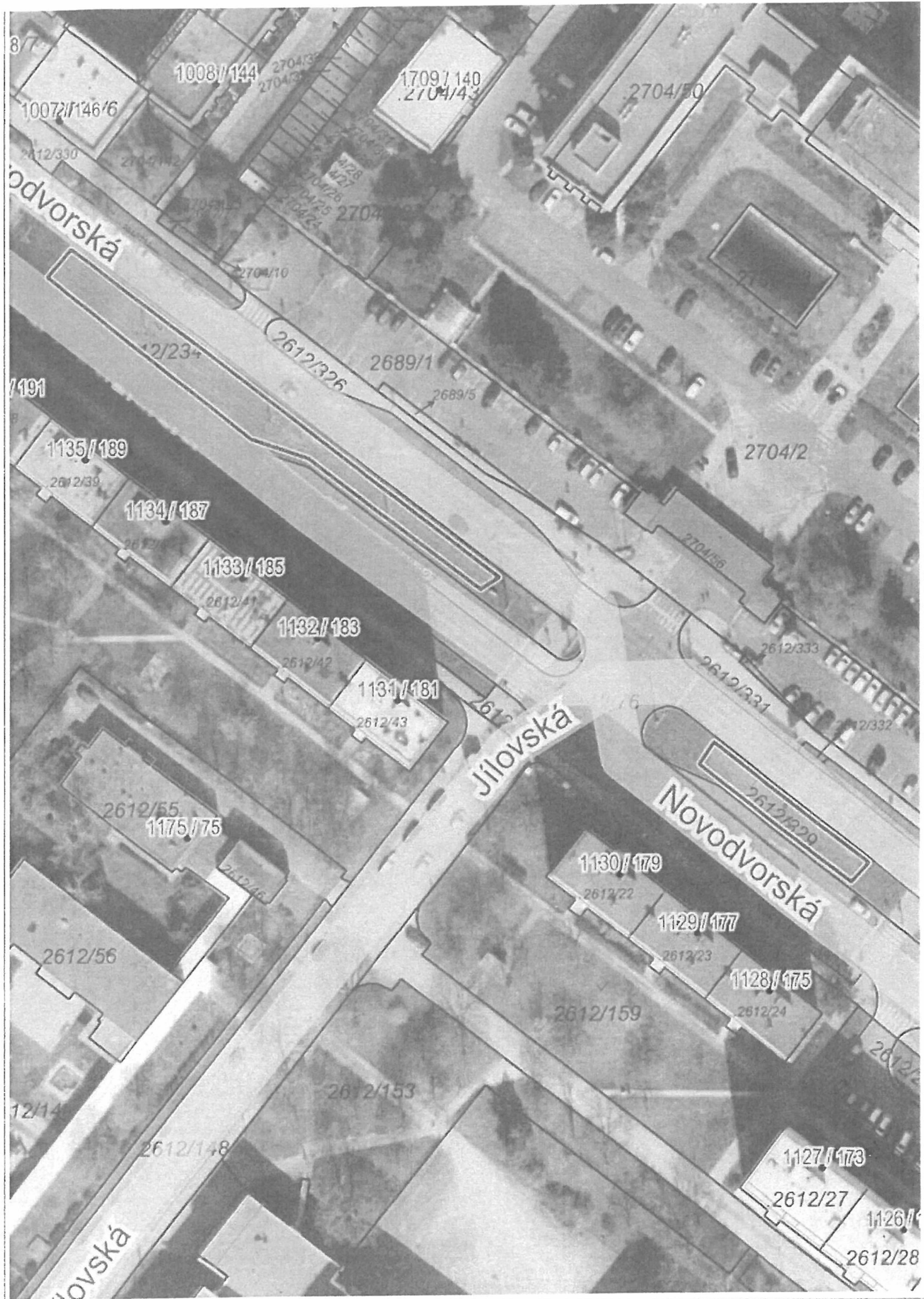




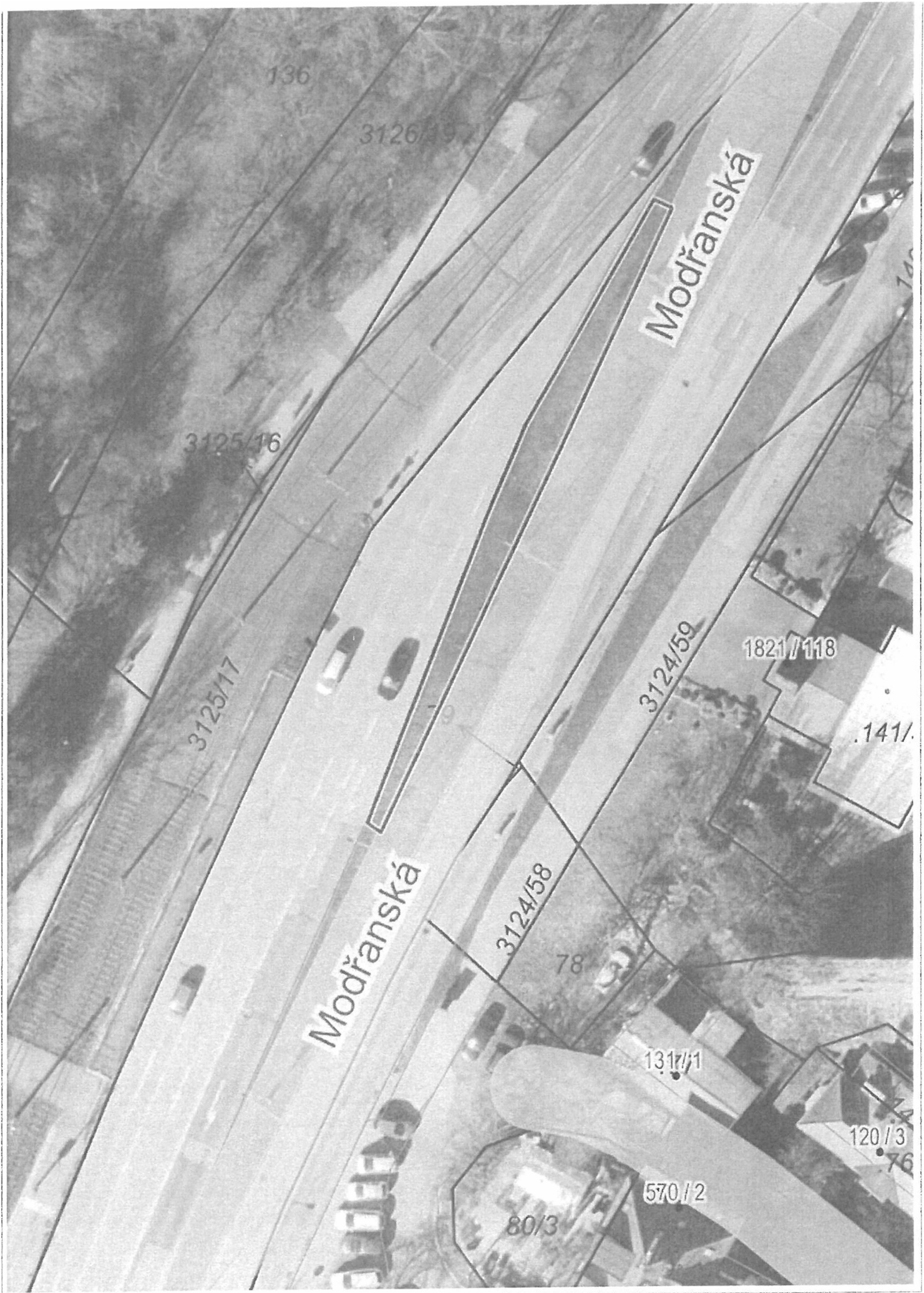




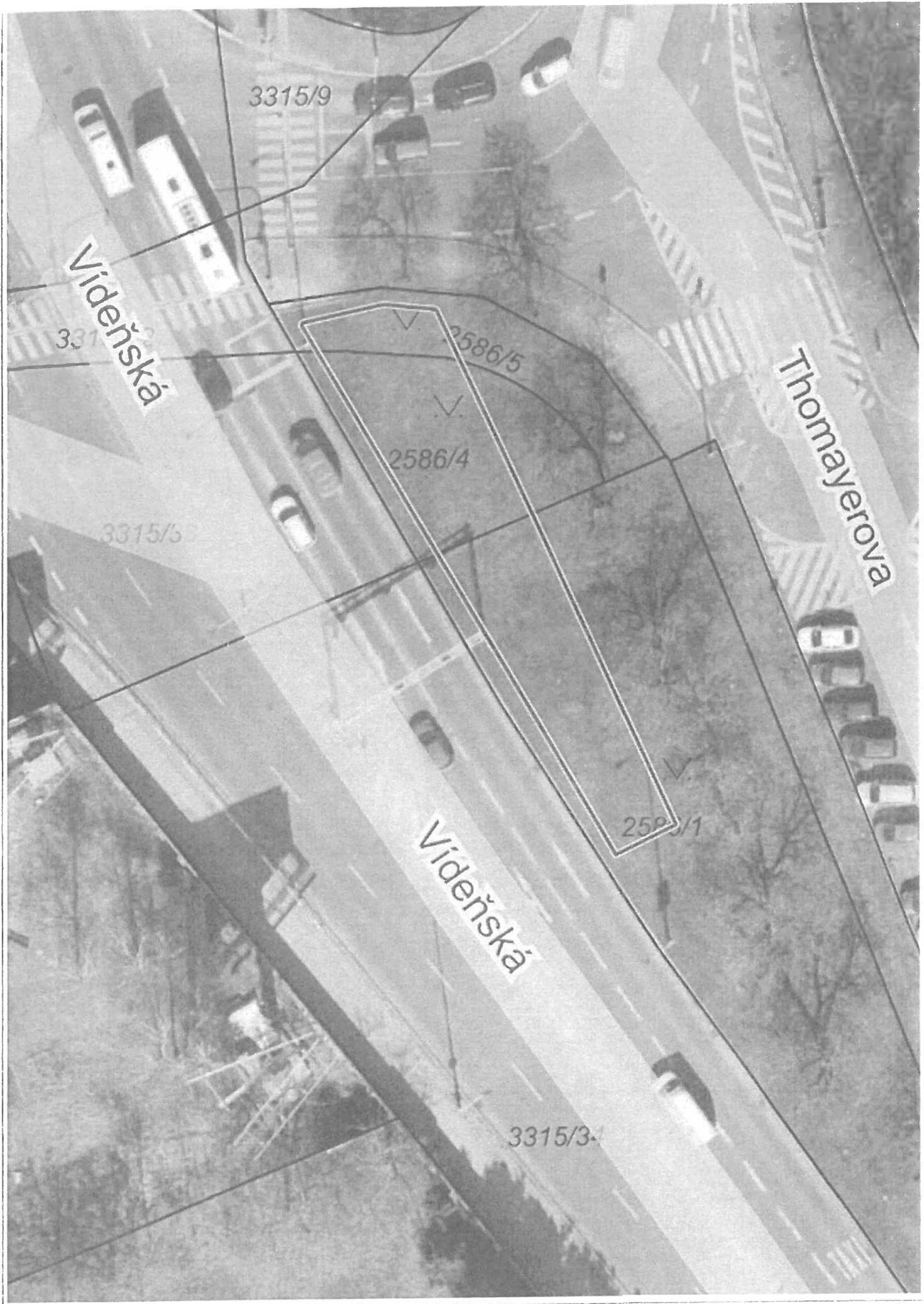




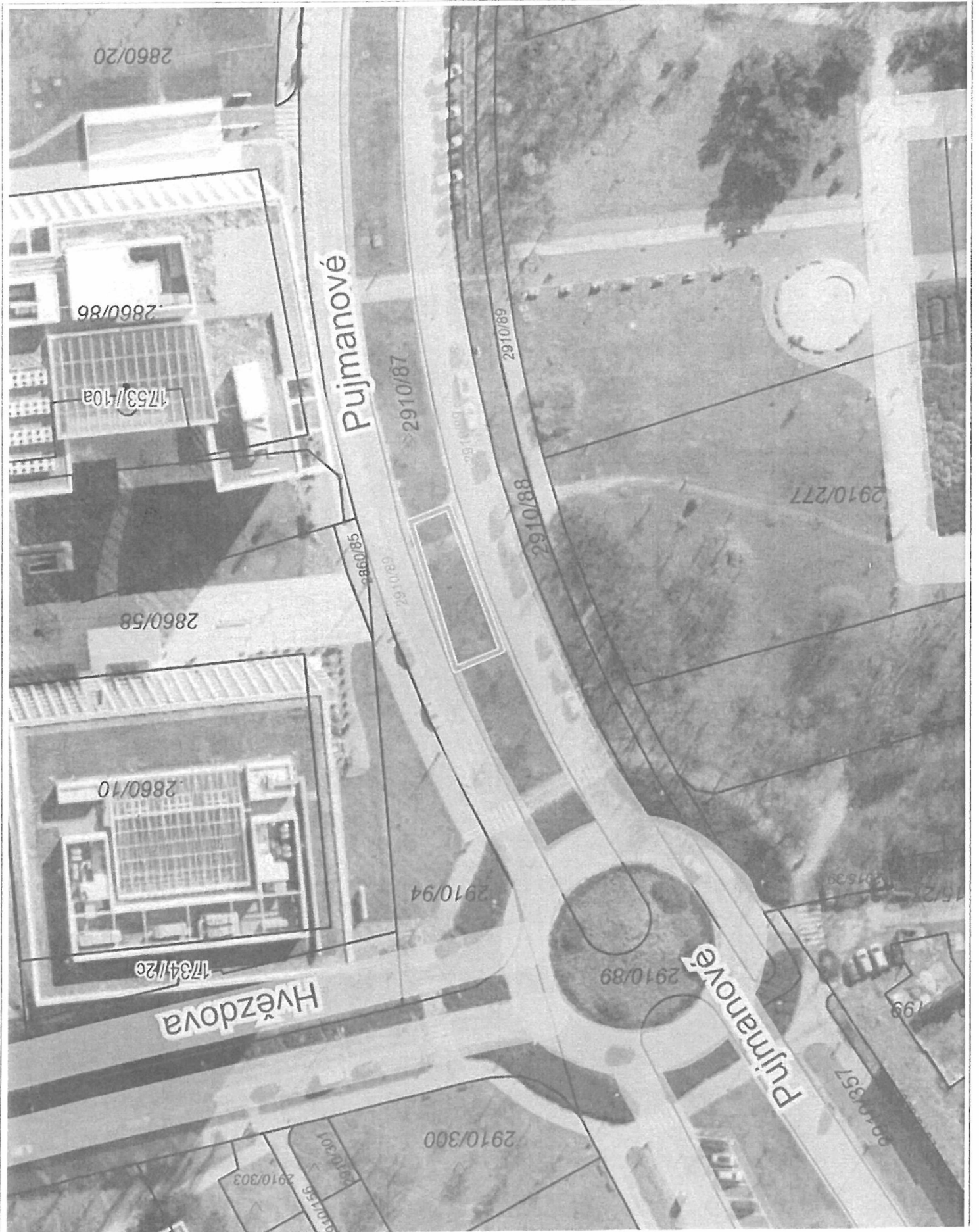














1:23

Hvězdová

areál © ČUZK, RUIAN, © ČUZK

910/307

