



č.: 6322163310

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené na základě pověření R9/23. schůze Rady města Brna konané dne 23.3.2023 vedoucí
Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovskou

(dále jen „město Brno“ na straně jedné)

a

2. **Bezručka s.r.o.**

se sídlem Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 09127712

zastoupena jednatelem Ing. Rudolfem Filipem

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

a

3. **Rudolf Filip**

nar. 1959

bytem Brno

(dále jen „vlastník pozemků“ na straně třetí)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o umožnění stavby:

I.

1. Stavebník má záměr realizovat stavbu nazvanou „Bezručka - dům v parku“, sestávající ze stavebního objektu SO 01 Bytový dům p.č. 1446/1, 1449/2 v k.ú. Staré Brno a dalších stavebních objektů SO 02 – SO 10, z nichž smluvních stran jsou dotčeny následující stavební objekty:
 - SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/1, 1446/2, 1446/3, 1428/4, 1428/8, 1447 v k.ú. Staré Brno
 - SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy p.č. 1449/2, 1446/3, 1446/1, 1447 v k.ú. Staré Brno
 - SO 10 Nové oplocení s bránou p.č. 1449/1, 1450 v k.ú. Staré Brno
2. Stavební objekt SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy a stavební objekt SO 10 Nové oplocení s bránou budou realizovány částečně na pozemcích ve vlastnictví města Brna.
3. Pozemky, na nichž má být realizován stavební objekt SO 02.2 Komunikace a zpevněné plochy, jsou ke dni uzavření této dohody ve vlastnictví Rudolf Filipa (LV č. 626 pro k.ú. Staré Brno). Stavebník a vlastník pozemků shodně konstatují, že před zahájením stavby Bezručka - dům v parku, vlastník pozemků převede své vlastnické právo k pozemkům, dotčeným stavbou, na stavebníka.
4. Současně s touto dohodou je uzavírána Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi stavebníkem, městem Brnem a vlastníkem pozemků, jejímž předmětem je budoucí závazek stavebníka a vlastníka pozemků převést části pozemků p.č. 1446/3 a 1447, na nichž bude vybudován stavební objekt SO 02.2, do vlastnictví města Brna.

2

II.

1. Sjezdem na účelovou komunikaci a příjezdovou vozovkou (SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy) k nově budovanému bytovému domu a 2 parkovacím stáním (na pozemcích p.č. 1446/1, 1446/3, 1447, 1449/2 k.ú. Staré Brno zapsaných LV č. 626) a k pozemkům ve vnitrobloku (p.č. 1449/1, 1450, 1456/2, 1458, 1457/2, k.ú. Staré Brno zapsaných na LV č. 10001), odděleným nově budovanou bránou v oplocení (SO 10 Nové oplocení s bránou), budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, a to: pozemky p.č. 1428/4, 1428/8, 1446/2, 1449/1, 1450, vše v k.ú. Staré Brno a pozemky ve vlastnictví vlastníka pozemků zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 626, a to: pozemky p.č. 1446/3, 1447, vše v k.ú. Staré Brno.

III.

1. Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu SO 02.1 Komunikace a zpevněné plochy a stavbu SO 10 Nové oplocení s bránou, kterými budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této smlouvy, za současného splnění následujících podmínek:
 - zásah do pozemků města Brna musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek stanovených správcí pozemků, MČ Brno-střed, Veřejná zeleň města Brna, p.o. a Odborem správy majetku MMB;
 - stavby SO 02.1 a SO 10 budou provedeny dle přílohy č. 1 - C.2a Situace katastrální (02/2022), která je přílohou této dohody;
 - stavby SO 02.1 a SO 10 na pozemcích města Brna budou do 30-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro tyto stavby předány na základě předávacího protokolu OSM MMB;
 - správu a údržbu vybudovaného sjezdu, příjezdové vozovky a oplocení s bránou bude vykonávat OSM MMB.
2. Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.
3. Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna, uvedené v článku II. této dohody, do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a opady na vlastní náklady.

IV.

1. Stavebník bere na vědomí, že stavba na pozemcích ve vlastnictví města Brna, uvedených v čl. II. této dohody, se stane součástí těchto pozemků, přičemž stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V.

1. Tato dohoda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny formou písemného dodatku.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy a ostatní účastníci smlouvy každý po jednom.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/23. schůze konané dne 22.3.2023, bod č. 73.

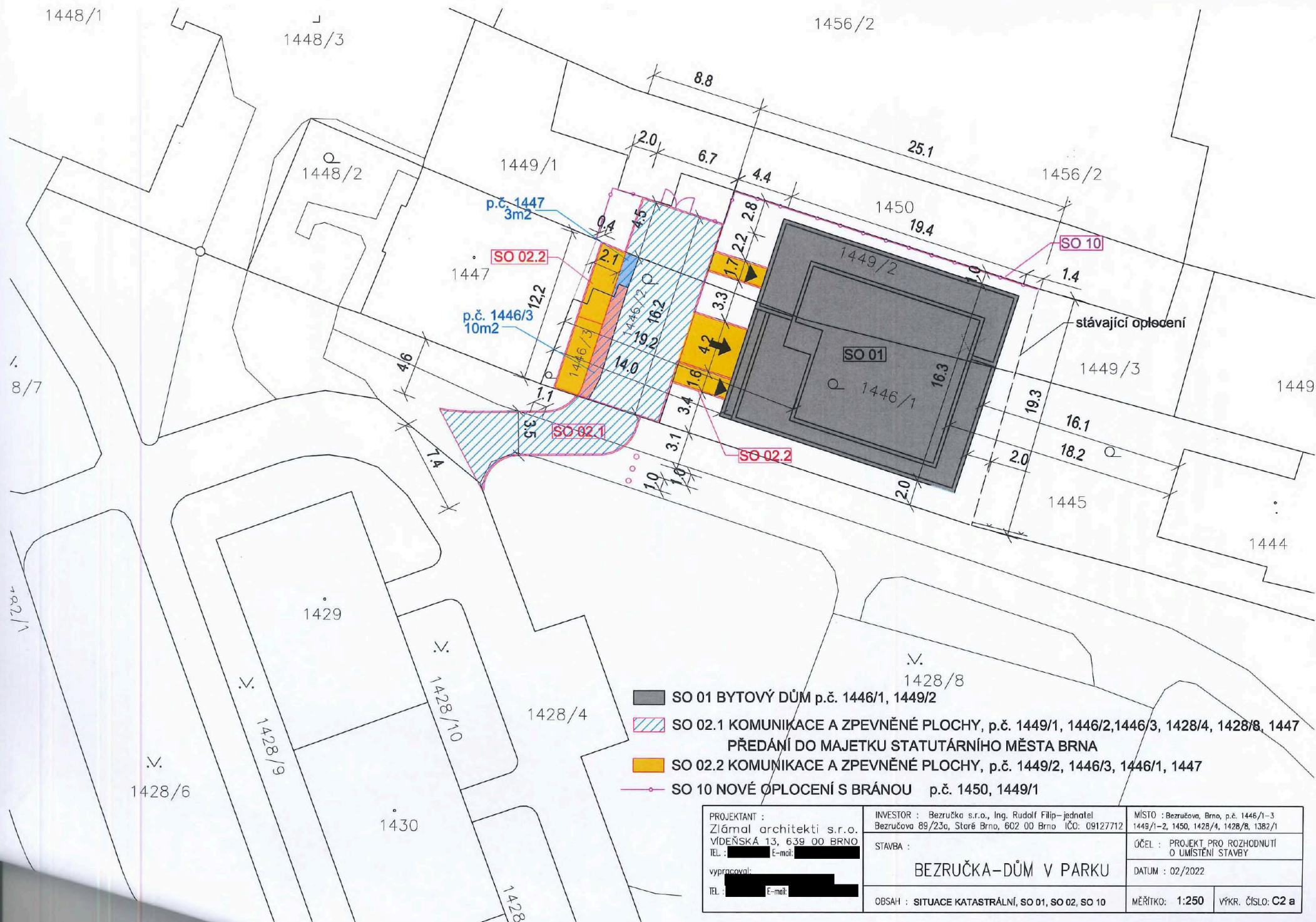
V Brně 6. 04. 2023

Město Brno
Mg. Baborovská
vedoucí odboru MMB

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

na jednatelem společnosti
Rudolfem Filipem

Rudolf Filip



PROJEKTANT : Zlámal architekti s.r.o. VÍDEŇSKÁ 13, 639 00 BRNO TEL. : [REDACTED] E-mail: [REDACTED]	INVESTOR : Bezručka s.r.o., Ing. Rudolf Filip –jednatel Bezručova 89/23a, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 09127712	MÍSTO : Bezručova, Brno, p.č. 1446/1–3 1449/1–2, 1450, 1428/4, 1428/8, 1382/1	
vypracoval: [REDACTED] TEL. : [REDACTED] E-mail: [REDACTED]	STAVBA : BEZRUČKA–DŮM V PARKU		
	OBSAH : SITUACE KATASTRÁLNÍ, SO 01, SO 02, SO 10	ÚČEL : PROJEKT PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY	DATUM : 02/2022
		MĚŘÍTKO : 1:250	VÝKR. ČÍSLO: C2 a

