

## Zápis

### o bezúplatném užívání nemovité věci

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
se sídlem: Lhotecká 559/7, Praha 4, 143 00  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem  
fakturační adresa: Lhotecká 7, Praha 4, P.O.BOX 110  
IČO: 60498021

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „uživatel“)

a

Česká republika – Policejní akademie ČR v Praze

Se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4

Zastoupená: plk. v.v. Mgr. Davidem Dlouhým, Ph.D., rektorem PA ČR v Praze

IČO: 48135445

DIČ: CZ48135445

kontaktní osoba: Mgr. Bc. Karel Vokurka, kvestor PA ČR v Praze

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

Strany Zápisu uzavírají podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a § 14 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s přiměřeným užitím § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Zápis o bezúplatném užívání nemovité věci (dále jen „Zápis“).

#### I.

##### **Předmět zápisu**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s nemovitými věcmi zapsanými na LV č. 566 pro katastrální území Kamýk, Katastrální pracoviště Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, přičemž tento Zápis se vztahuje pouze k pozemku p.č. 1878/40, jehož součástí je budova A2, objekt občanské vybavenosti, to vše nacházející se v obci Praha, katastrálním území Kamýk, Katastrální pracoviště

Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitosti se vztahuje k pozemku p.č.1878/40, k.ú.. Kamýk, je přílohou č. 1 tohoto Zázpisu.

## II.

### Specifikace

1. Poskytovatel přenechává uživateli bezúplatně a dočasně do užívání skladový prostor S 08, který je součástí pozemku p.č. 1878/40, k. ú. Kamýk, o celkové výměře 54,85 m<sup>2</sup>, (dále jen „vypůjčený prostor“). Dispozice tohoto poschodí a označení vypůjčeného prostoru je přílohou č. 2 tohoto Zázpisu.

## III.

### Účel zázpisu

1. Poskytovatel předává do bezplatného výlučného užívání uživateli za podmínek stanovených tímto zázpisem výše specifikovaný vypůjčený prostor za účelem výkonu činnosti Správy uprchlických zařízení MV.

## IV.

### Doba trvání

1. Právo dočasného užívání vypůjčeného prostoru uživatelem, dle tohoto zázpisu, vzniká dnem podpisu tohoto Zázpisu a uzavírá se **na dobu neurčitou**.
2. Každá ze smluvních stran může tento Zázpis vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby zaniká právo uživatele užívat předmětné místnosti dle tohoto Zázpisu.
3. Písemnou dohodou účastníků Zázpisu lze užívací vztah zrušit nebo kdykoliv změnit.

## V.

### Služby

1. Poskytovatel se zavazuje bezúplatně zajistit uživateli služby spojené s užíváním vypůjčeného prostoru, spočívající zejména v zajištění vytápění, dodávky elektrické energie, studené a teplé vody včetně jejího odvodu, úklidu a likvidace komunálního odpadu.

## VI.

### Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje, že bude vypůjčený prostor užívat pouze k účelu uvedeném v čl. III tohoto Zázpisu. Při inventurách umožní pracovníkům poskytovatele vstup do vypůjčeného prostoru a jeho kontrolu.
2. Uživatel je povinen chránit vypůjčený prostor před poškozením nebo zničením. Uživatel odpovídá poskytovateli za škodu, kterou způsobí na majetku poskytovatele.
3. Uživatel nesmí přenechat vypůjčený prostor, který dle tohoto Zázpisu dočasně užívá, k užívání třetím osobám, a to ani jiným organizačním složkám státu nebo státním organizacím.

4. Uživatel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru jakékoliv stavební úpravy bez předchozího souhlasu poskytovatele. Vnášení a používání věcí majících vliv na změny energetického zatížení vypůjčeného prostoru, zejména elektrických spotřebičů, je možné pouze po předchozí konzultaci s poskytovatelem.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména dodržovat hygienu, protipožární a bezpečnostní opatření, ochranu životního prostředí a interní předpisy o pohybu osob ve vypůjčeném prostoru, jakož i celém objektu budovy A2 poskytovatele. Uživatel je povinen umožnit odpovědnému zaměstnanci poskytovatele vstup do vypůjčeného prostoru za účelem provedení preventivní kontroly k ověření dodržování těchto pokynů.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět na vlastní náklady opravy, údržbu a modernizaci vypůjčených prostor.
7. Uživatel se zavazuje, bez zbytečného odkladu, oznámit poskytovateli potřebu oprav, údržby a modernizace vypůjčených prostor. Uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
8. Ke vstupu do celého areálu poskytovatele, jakož i do vypůjčeného prostoru jsou osoby uživatele oprávněny pouze v režimu stanoveném poskytovatelem.
9. V rámci zajištění požární bezpečnosti vybaví poskytovatel prostory věcnými prostředky požární ochrany (přenosný hasicí přístroj) a požárně bezpečnostním zařízením (hydrant) a bude je udržovat v provozuschopném stavu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Zápis je sepsán ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Policejní akademie ČR v Praze, jedno vyhotovení Správa uprchlých zařízení MV a jedno vyhotovení Odbor správy majetku MV.
2. Tento Zápis může být měněn pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran Zápisu.
3. Strany Zápisu prohlašují, že se seznámily s obsahem Zápisu a že Zápis uzavírají svobodně, vážně, srozumitelně a bez jakýchkoli západně nevýhodných podmínek.
4. Tento Zápis nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu stranami Zápisu.

#### Přílohy:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 566
- 2) Dispozice budovy A2

Č.j. PA-11 / 2023 510KK

plk. v.v. Mgr. [redacted] Ph.D.  
 rektor PA ( [redacted] )

V Praze dne: 27. III. 2023

V Praze dne: [redacted]



## POLICEJNÍ AKADEMIE ČESKÉ REPUBLIKY V PRAZE

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, P.O.BOX 54

tel.: [redacted] fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

Č. j. PA- 111-3/ČJ-2023-8510KK

Praha 27.3. 2023

Počet listů: 1

### ROZHODNUTÍ o dočasné nepotřebnosti majetku

Podle ustanovení § 27, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jsem rozhodl o dočasné nepotřebnosti dále uvedeného majetku, který Policejní akademie ČR v Praze dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

Jedná se o prostor – skladový prostor S08 o rozloze 54,85 m<sup>2</sup>

Nájemce	Č.j. smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Správa uprchlických zařízení MV	PA-111-2/ČJ-2023-8510KK	pronájem nebytového prostoru	27.3.2023

Předmětný prostor je součástí areálu Policejní akademie ČR v Praze, která má právo hospodaření s majetkem státu budov č.p. 559 (tzv. Policejní akademie České republiky v Praze), v daném případě s pozemkem p. č. 1878/40 jehož součástí je budova A2 to vše zapsané na čísle LV 566, Katastrální území Kamýk, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Lhotecká 559/7, Praha 4, PSČ 143 00.

Předmětný prostor je přenechán bezúplatně na základě Zápisu o bezúplatném užívání nemovité věci a to po dobu trvání platného Zápisu včetně pozdějších dodatků.

Mgr. [redacted] kurka