

# Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Lenka Vysekalová  
se sídlem Kunkovice 72, 768 13  
IČ: 08121974  
DIČ: CZ8562094156

Zastoupena: Petrem Vysekalem, 773 899 664, pvysekal@seznam.cz

na straně jedné  
(dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Němčany  
Němčany 145  
68401 Slavkov u Brna  
IČ: 00292109  
DIČ: CZ00292109  
na straně druhé  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá v montáži nosných trámů, okapního systému a plechové trapézové krytiny na hospodářském objektě v Němčanech, okr. Vyškov. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla, dohodnutou se zhotovitelem na základě odsouhlasené cenové nabídky č. CN20220038. Objednatel souhlasí s veškerými stavebními postupy zhotovitele, s kterými byl předem seznámený. Materiál na dané práce zajistí zhotovitel na základě cenové nabídky č. CN20220038 odsouhlasené objednatelem. Do úplného zaplacení ceny díla je veškerý dodaný materiál majetkem zhotovitele. Původní krytinu, okapový systém a nosné dřevěné trámy demontuje objednatel. Likvidace odpadu a původního materiálu je v režii objednatele.

## II. Čas a místo plnění

4.-5. měsíc 2022, Němčany – dodání materiálu

7.-8. měsíc 2022, Němčany - realizace

## III. Cena díla

Cena za provedení díla bude stanovena dle skutečných nákladů a dle skutečně odpracované práce. Cena dle CN20220038, je stanovena na 654.285,- Kč (slovy: šest set padesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát pět Korun českých) bez DPH. Navýšení ceny za případné vícepráce nesmí překročit 10% z celkové ceny díla. Vícepráce musí být písemně odsouhlasené smluvními stranami.

**IV.  
Platební podmínky**

Platební podmínky pro rekonstrukci střechy:

- a) po dodání materiál dle CN20220038 bude vystaven předávací protokol a faktura na tento materiál ve výši která odpovídá cenové nabídce. Materiál bude objednan bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Termín dodání materiálu je obvykle 3 - 4 týdny, v závislosti na situaci na trhu stavebního materiálu, splatnost faktury bude následující pracovní den od dodání materiálu.
- b) konečné vyúčtování bude vystaveno po dokončení všech prací na díle a budou v něm dopočteny veškeré případné vícepráce, navíc dodaný materiál, či jiné náklady, odsouhlasené v dodatcích této smlouvy, splatnost faktury bude 14 dní.

**V.  
Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.  
Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené vadou dodaného materiálu objednatelem.

**VII.  
Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla do 30.9.2022 sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500,- Kč za každý pracovní den prodlení.

**VIII.  
Jiná ujednání**

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků

**IX.  
Ustanovení přechodná a závěrečná**

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Kunkovicích dne 3.4.2022

6.4.2022

Za zhotovitele:

IČ: 087



alová

58 13

562094156

64

Objednatel:



Uzavření této smlouvy o dílo ze dne 6. 4. 2022 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Němčany č. 1 konaného dne 16. 3. 2022 usnesením č. 15.