

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Obec Němčany
Se sídlem: Němčany 145, 684 01 Slavkov u Brna
Zastoupený: Martin Krátký starosta
IČO: 00292109
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 7525-731/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Bajer
Se sídlem: Bučovská 334, 683 35 Letonice
IČO: 68074891
DIČ: CZ604174666
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 156958469/0600

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výměnu povrchů chodníků a vjezdů v obci Němčany v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejich přílohách (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádné a včasné provedení díla uhradit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2 Specifikace předmětu díla je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 06.06.2022 v návaznosti na veřejnou zakázku „„Výměna povrchů chodníků a vjezdů v obci Němčany“, výkaz výměr.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla 18. července 2022 a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem adresované odpovědné osobě zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 2.2 Plnění předmětu smlouvy, včetně vyklizení a předání staveniště zpět objednateli, zaměření skutečného provedení, bude ukončeno ve lhůtě nejpozději do 30.09.2022. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu dle čl. VI. této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení §2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

2.4 Místo plnění se nachází v obci Němčany, okres Vyškov.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „Výměna povrchů chodníků a vjezdů v obci Němčany“, resp. nabídkou vybraného dodavatele. Pro stanovení celkové ceny díla je rozhodující Položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné, zahrnující veškeré související náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Jednotkové ceny mohou být překročeny v případě změny sazby DPH.
- 3.3 Ke dni protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli k provedení díla, předloží zhotovitel časový harmonogram prací. Po předání časového harmonogramu prací se časový harmonogram prací stane přílohou této smlouvy.
- 3.4 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 3.4.1 Víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí (zápisem do stavebního deníku).
- 3.4.2 Méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem (zápisem do stavebního deníku). Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 3.4.3 Vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb nebo dodávek uvedené v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 3.4.4 Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel (zápisem do stavebního deníku).
- 3.4.5 Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu a výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel (zápisem do stavebního deníku).
- 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny objednatelem.
- 3.6 Veškeré výše uvedené změny dle odst. 3.4 této smlouvy budou uvedeny v souhrnném dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do okamžiku převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude po jeho řádném dokončení faktura vystavená zhotovitelem obsahující všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel uhradí fakturu do 14 dní ode dne jejího doručení, není-li dohodnuto jinak. Splatnost faktury je dodržena, jestliže v poslední den lhůty splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácení faktury musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová 14-ti denní lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

Článek V. Způsob provádění díla Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající ve výměně povrchů chodníků a vjezdů v obci Němčany, dle položkového rozpočtu a výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.2 Provedením díla se ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli tyto překážky a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.4 Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební/montážní deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla atp. Za objednatele sleduje obsah stavebního/montážního deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce osoba vykonávající technický dozor.
- 5.6 Stavební/montážní deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního/montážního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním/montážním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 5.6.1 Záznamy se píšou do stavebního/montážního deníku s očíslovanými listy vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.6.2 Přílohami stavebního/montážního deníku se pro účely této smlouvy rozumí dokumenty o přehledu zkoušek a komplexních vyzkoušení, fotodokumentace z průběhu stavby, doklady o jakosti atp.
- 5.6.3 Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním/montážním deníku, současně e-mailem informovat osobu vykonávající technický dozor, a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu se smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

- 5.6.4 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s objednatelem. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Na kontrolních dnech bude přítomna oprávněná osoba zhotovitele a oprávněná osoba objednatele ve věci realizace.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že mu nebylo znemožněno prohlédnout si místo zhotovení díla, že jsou mu dostatečně známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a dále prohlašuje, že na základě výše uvedeného nacenil položkový rozpočet předložený objednatelem.
- 5.9 Prováděné práce i veškerý zhotovitelem použitý materiál musí odpovídat právním předpisům, platným technickým normám a směrnícím platným v době provádění díla, jakož i požadavkům objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v kvalitě dle příloh smlouvy, kde jsou technické a kvalitativní podmínky díla jednoznačně vymezeny. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly stavby. V případě zjištění porušení kvalitativních podmínek je objednatel oprávněn zastavit práce s tím, že veškerou opravu či úpravu atp. části díla realizovaných v rozporu s touto smlouvou provede zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.10 Jestliže zhotovitel při provádění díla způsobí jakoukoli škodu na majetku objednatele je zhotovitel povinen tyto škody na své náklady bezodkladně odstranit. Pokud se tak nestane a objednatel zjistí takto vzniklou škodu, má právo ji sám odstranit na náklady zhotovitele, jestliže zhotovitel škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně 15-ti denní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude zhotovitel vyzván.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zajišťovat dodržování předpisů týkajících se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
- 5.12 Zhotovitel nese odpovědnost za řízení stavby a dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid staveniště a každodenní úklid společných a přilehlých prostor. V případě znečištění a poškození přilehlých prostor (vč. přístupových prostor ke staveništi), ke kterému by došlo v souvislosti s prováděním díla, je zhotovitel povinen (tato znečištění a poškození) na své náklady bezodkladně odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a zamezit na staveništi přístup nepovolaným osobám.
- 5.13 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu provádění díla a vynášet jej do kontejneru umístěného na staveništi.
- 5.14 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro své pracovníky.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za jakost dle čl. VII. této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč uzavřené s Kooperativa a.s., číslo smlouvy 8603205797 je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.16 Při realizaci díla je zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se staveništem, případně využívajících prostory a stavby u staveniště a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. Zhotovitel se musí řídit platnými právními předpisy, povinnostmi stanovenými smlouvou a normami ČSN. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 5.17 V případě, že zhotovitel rádně a včas neplní své dílo a je písemně opakovaně objednatelem nebo jakoukoliv oprávněnou osobou za objednatele vyzván k nápravě, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy s nárokem na náhradu všech nákladů, které tím objednateli vzniknou. Neplněním díla se rozumí bezdůvodné přerušení plnění díla na dobu více než 7 kalendářních dní.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tyto zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti

č. 435/ 2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se dle ust. § 85 zákona o zaměstnanosti považují za cizince a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, splňují podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle ust. § 89 zákona o zaměstnanosti (tj. mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území ČR, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty nebo modré karty nebo potvrzení o splnění podmínek pro prodloužení platnosti zaměstnanecké karty). Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu provádění díla, a to až do doby jeho předání a převzetí (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Zhotovitel neumožní, aby cizinci vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními.

- 5.19 Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
- 5.20 Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítím prací.
- 5.21 Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 5.22 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá objednatel žádné záruky.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez zjevných vad. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění související s provedením a dokončením díla na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) v sídle objednatele. Svůj úmysl předat dokončené dílo oznámí zhotovitel objednateli nejméně tři kalendářní dny před termínem přijímacího řízení formou e-mailu.
- 6.3 Objednatel převezme dílo po kontrole provedené při přijímacím řízení, pokud bude staveniště řádně vyklizené a zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu (dílo bude převzato s výhradami) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu dle odst. 4.2 této smlouvy a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme s doplněním této skutečnosti do předávacího protokolu.
- 6.4 Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla:
- a) veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užití díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy;
 - b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě
 - c) záruční listy výrobců dle odst. 7.1 této smlouvy.
- 6.5 Bez odevzdání dokladů dle předchozího odstavce nelze považovat dílo za řádně dokončené.

Článek VII.

Záruka na jakost

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení dle specifikace této smlouvy vč. příloh a dodatků. Zhotovitel ode dne předání a převzetí díla poskytuje záruku 5 let na bezplatné odstranění vad související se stavebními pracemi, jež mu byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost všech stavebních prací a materiálů použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce 5 let ode dne řádného provedení díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. VI této smlouvy.
- 7.3 Vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo reklamovat u zhotovitele písemně, e-mailem, s upřesněním výskytu vady a způsobu, jak se tato vada projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 7.4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění předmětu této smlouvy ve lhůtě dle odst. 2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli z důvodu vzniklého na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nepřítomnosti oprávněné osoby zhotovitele a oprávněné osoby objednatele ve věci realizace na kontrolních dnech bez předem min. 1 den zaslané písemné e-mailové omluvy, uhradí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
- 8.4 V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 8.5 Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vyčtené objednatelem ve stavebním deníku nebo jiným zápisem, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 5 000,- Kč za každý případ. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.6 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do dvou dnů od výzvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.7 Neodstraní-li zhotovitel vady v odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a dále účelně vynaložené náklady na odstranění závady objednatelem či jím sjednanou osobou, a to vše ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku těchto vad vznikla.
- 8.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem za každý kalendářní den prodlení.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy je povinné smluvní straně doručena faktura s vyúčtovanou smluvní pokutou. Pokud nebude možné prokázat doručení faktury s vyúčtovanou smluvní pokutou jiným způsobem, má se za to, že tato faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.
- 8.10 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 8.11 Zaplacení smluvních pokut nezbavuje zhotovitele povinností předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

Článek X. Ukončení smlouvy

- 10.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

- 10.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
- a) Vada díla zjevná v průběhu provádění díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - b) Zhotovování díla v rozporu se zadáním;
 - c) Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
 - d) Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu bez omluvy;
 - e) Nezahájení plnění předmětu této smlouvy do 14 dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2.1 této smlouvy.
 - f) Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - g) Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
- 10.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 10.5 Mimo případy výše uvedené lze od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní strany.
- 11.2 Právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.7 Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.
- 11.8 Odpovědnými osobami ve věci realizace jsou:

Za objednatele:

Martin Krátký

tel: 

e-mail: starosta@nemcany.cz

Za zhotovitele:

Petr Bajer

tel: [redacted]

e-mail: bajpetr@seznam.cz

11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet a výkaz výměr

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva č. 8603205797

Příloha č. 3 – Časový harmonogram prací (stane se přílohou po předání dle odst. 3.3 této smlouvy)

11.10 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Němčanech dne 24.6.2022

[redacted]
Mar
starosta obce Němčany



Za zhotovitele:

[redacted]
Petr Bajer
tel.: 602 820 458



Uzavření této smlouvy o dílo ze dne
24. 6. 2022 bylo schváleno na
zasedání Zastupitelstva obce Němčany č. 3
konaného dne 22. 6. 2022 usnesením č. 7.