

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6607/2023

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted] i východní Čechy, na základě
pověření ze dne 09. 01. 2023bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 19-1363930287/0100(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené: Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR Správy Hradec Králové, na základě
pověření ze dne 1. 6. 2021(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):**I.****Úvodní ustanovení**Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní
skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů
oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující
smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
353/1	lesní pozemek	14669	656	Babí u Náchoda	5455	Náchod
360/1	lesní pozemek	32571	41	Babí u Náchoda	5455	Náchod
1936/1	ostatní plocha	2344	16	Městská Kramolna	753	Kramolna
1937	ostatní plocha	676	19	Městská Kramolna	753	Kramolna
1938/1	ostatní plocha	613	613	Městská Kramolna	753	Kramolna
1938/2	ostatní plocha	1797	99	Městská Kramolna	753	Kramolna
Celkem			1444			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod.

2. Části pozemků p. č. 353/1 a p. č. 360/1, vše v k. ú. Babí u Náchoda, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 3. 11. 2021, č. j. KUKHK-31166/ZP/2021-2, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to na období od 1. 4. 2023 do 30. 11. 2029. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčitelovi části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře **1.444 m²**, specifikované v zákresu s podkladem katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2, k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem provedení stavební akce „*Silnice I/33 Náchod – obchvat*“.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

IV.**Doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu určitou od **1. 5. 2023 do dne oboustranného podpisu předávacího protokolu o převzetí pozemků zpět půjčitelem po ukončení stavby dle čl. II. smlouvy, nejdéle však do 30. 4. 2028.**
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětu výpůjčky nachází. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu výpůjčky, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu výpůjčky či na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že na předmětu výpůjčky budou odstraněny dle požadavku vypůjčitele lesní porosty. Stromy odstraní vypůjčitel prostřednictvím zhotovitele stavby na své náklady, přičemž dřevní hmota z těžby náleží půjčiteli. Vypůjčitel se



- prostřednictvím zhotovitele stavby zavazuje s půjčitelem předem dojednat způsob sortimentace a způsob soustředování vytěžené dřevní hmoty. Půjčitel se zavazuje na výzvu vypůjčitele, popř. zhotovitele stavby, upřesnit, na jaké místo požaduje vytěženou dřevní hmotu uložit, a to nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy.
6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy s tím, že vypůjčitel se zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli zalesněné. Smluvní strany dále ujednaly, že zalesnění a dopěstování zalesněné kultury na celé ploše předmětu výpůjčky do stavu zajištěné kultury zajistí půjčitel na výzvu vypůjčitele po realizaci stavby obchvatu, výlučně na náklad vypůjčitele. Zalesnění bude provedeno na základě pěstebního projektu předloženého půjčitelem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
 7. Vypůjčitel se na základě výzvy půjčitele zavazuje k úhradě nákladů spojených se zalesněním a dopěstováním zalesněné kultury do stavu zajištěné kultury, a to i po ukončení doby trvání výpůjčky dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Součástí výzvy k úhradě nákladů bude soupis provedených činností s vyčíslením jednotlivých nákladů.
 8. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 9. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty půjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.
 11. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
 12. Vypůjčitel se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Vypůjčitel se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti

vypůjčitelem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva výpůjčky dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. V. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
2. Vznikem povinnosti vypůjčitele zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VII.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčiteli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221 bod 6.5.3. Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli

protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

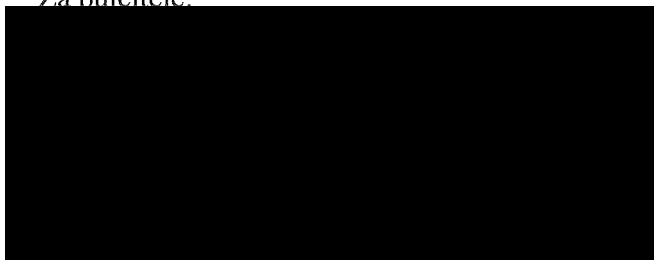
IX.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 1. 4. 2023**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, **nejdříve však ke dni 1. 4. 2023**.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL, č. j. KUKHK-31166/ZP/2021-2 ze dne 3. 11. 2021
 - Příloha č. 2 – Zákes předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 3 – Pěstební projekt

26-04-2023

V Hradci Králové, dne.....

Za nůičitele:

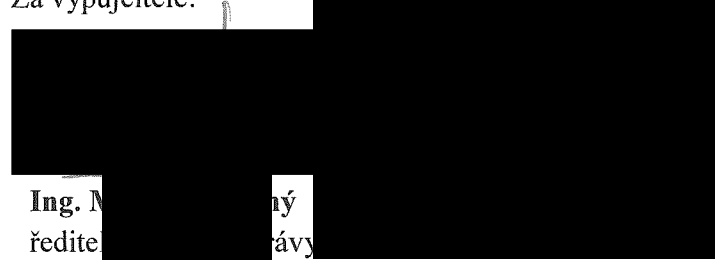


Lesy České republiky, s.p.

20-04-2023

V Hradci Králové, dne.....

Za vypůčitele:

Ing. N...
ředite...
Ředitelství silnic a dálnic ČR