



21740/B/2023-HSP1

Čj.: UZSVM/B/15220/2023-HSP1

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO UZSVM č. 66/2023

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)
na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Zpracování PEN budov ÚP Brno 2023“

kteřou uzavřely smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČO:	organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb. 697 97 111
za kterou právně jedná	Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
bankovní spojení:	ČNB, č. účtu: 45423621/0710
<u>Fakturační adresa:</u>	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
ID datové schránky:	rq6fs9a
/dále jen objednatel/	

a

Zhotovitel:	oekoplan Czech Republic s.r.o.
se sídlem	Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČO:	253 31 299
DIČ:	CZ25331299
za kterou (kterého) právně jedná	Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance, jednatel
provozní kontakty:	xx
bankovní spojení:	FIO banka a.s., č.ú.: 2900842317/2010
zapsaný	v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26493
e-mail pro doručování objednávek:	oekoplan@oekoplan.cz
ID datové schránky pro doručování objednávek:	u5nq3yj
/dále jen zhotovitel/	

Preambule

1. Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů, není tedy uveden na některém ze sankčních seznamů závazných v České republice a závazně prohlašuje,

že není právnickou osobu nebo entitou, která je vlastněna nebo ovládána osobou či subjektem uvedeným na sankčním seznamu.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět této smlouvy, tedy, že splňuje podmínky pro energetické specialisty podle zák. č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích předpisů a je schopen vydávat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PEN).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele opakovaně zpracovávat pro objednatele dle jeho dílčích objednávek a ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy PEN, které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření objednatele nebo je objednatel jinak příslušný s nimi hospodařit.
2. PEN budou zpracovávány podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu. PEN budou sloužit ke splnění povinnosti objednatele jako vlastníka budov podle ust. § 7a, odst. 1, písm. b) a odst. 2 písm. a), zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.
3. K provozním budovám (převážně administrativním), jejichž přehled tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, má objednatel k dispozici většinu potřebné dokumentace a rovněž poslední PEN. U ostatních budov, pro stát nepotřebných a určených k realizaci, nemá objednatel zpravidla žádnou dokumentaci ani dosavadní PEN k dispozici.
4. Zhotovitel tedy bere na vědomí, že si bude muset rozhodné skutečnosti na místě sám zjistit a doměřit.
5. Forma zpracování: PEN bude vypracován v listinné podobě ve dvou originálech a současně v elektronické formě na CD/DVD.
6. Budovy, pro které budou zpracovávány PEN, se nacházejí v teritoriální působnosti Územního pracoviště Brno a jeho odloučených pracovišť na území okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Jihlava, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Žďár nad Sázavou.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Seznam provozních budov není uzavřený. Je předpoklad, že se bude v průběhu plnění smlouvy měnit v návaznosti na průběžné změny ve vlastnictví budov na straně objednatele.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené PEN převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní budova v působnosti následujících pracovišť Úřadu, která budou vystavovat za objednatele jednotlivé dílčí objednávky:
 - Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
 - odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

- odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
- odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 686 01 Jihlava
- odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228, 767 01 Kroměříž
- odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště
- odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov
- odbor Odloučené pracoviště Zlín, tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín
- odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo
- odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

2. Místem předání PEN budou sídla jednotlivých výše uvedených pracovišť dle konkrétní objednávky.

III. Cena plnění

1. Cena za každou dílčí objednávku PEN je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 3. 2023 a závisí na celkové energeticky vztahné ploše konkrétní budovy, pro kterou je vypracováván PEN takto:

Celková energeticky vztahná plocha budovy v m ²	Nabídková cena za jeden PEN v Kč bez DPH	Nabídková cena za jeden PEN v Kč včetně DPH 21%
50 - 100	5 600,- Kč	6 776,- Kč
101 - 200	6 500,- Kč	7 865,- Kč
201 - 500	7 200,- Kč	8 712,- Kč
501 - 1000	9 600,- Kč	11 616,- Kč
1001 - 2000	11 000,- Kč	13 310,- Kč
2001 - 5000	13 200,- Kč	15 972,- Kč
větší než 5000	20 400,- Kč	24 684,- Kč

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, která zahrnuje i veškeré související náklady na vypracování PEN, poplatky, dopravu, pojištění, licence atd.
3. Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
4. V případě změny sazby DPH bude sazba daně uplatněna podle obecně závazného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 665 500 Kč včetně DPH, tj. 550 000 Kč bez DPH při sazbě 21%, a to za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena na tuto veřejnou zakázku nesmí být překročena.
6. Cena za jednotlivé PEN bude objednatelem placena na základě faktur vystavených zhotovitelem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od jejich prokazatelného převzetí objednatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, včetně uvedení čísla objednávky a popisu provedeného plnění.
7. Fakturační adresa je sídlo Územního pracoviště Brno: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, místem pro doručení faktury je vždy příslušné pracoviště dle konkrétní objednávky.
8. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

9. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou počínající ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu 665 500 Kč včetně DPH**, tj. 550 000 Kč bez DPH při sazbě 21%.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V.

Součinnost stran při plnění předmětu smlouvy, náležitosti objednávek

1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících tyto hlavní kontaktní osoby:

za objednatele - po nabytí účinnosti smlouvy bude zhotoviteli zaslán seznam kontaktních osob za jednotlivá pracoviště.

za zhotovitele:

XX
XX

2. Náležitosti objednávky PEN:

- základní identifikační údaje k budově vč. kopie výpisu z LV
- adresa budovy, účel budovy,
- další údaje charakterizující budovu pro potřeby PEN
- odkaz na kontaktní osobu
- lhůta pro zpracování PEN
- uvedení podkladů a dokumentace k dispozici pro předání zhotoviteli

3. Dodací lhůta PEN: 2 měsíce ode dne obdržení objednávky.

4. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky PEN požádat (e-mailem, datovou zprávou, písemně) o termín prohlídky budovy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku budovy do 5 pracovních dnů od doručení požadavku zhotovitele. Pokud toto nezajistí, posouvá se dodací lhůta pro PEN o počet dnů prodloužení objednávky se splněním povinnosti zajistit prohlídku předmětné budovy.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce, pojištění

1. Zhotovitel je povinen dodávat objednané PEN v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny objednatele, uvedenými v dílčích písemných objednávkách. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit svoje stanovisko k reklamaci vady plnění objednateli. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen uspokojit práva objednatele z vadného plnění, pokud se s ním nedohodne jinak.
3. Při prodloužení zhotovitele s plněním dílčí objednávky nebo při prodloužení s vyřízením práva objednatele z vadného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý den prodloužení. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i v částce převyšující smluvní pokutu.

4. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této smlouvy třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné a dále, že toto pojištění před skončením této smlouvy neukončí a ani neprovede snížení pojistné částky. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, zejména pokud opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek o více jako 15 dnů, dále pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen konkurz nebo nucené vyrovnání či zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne součinnost nezbytnou k převzetí řádně objednaného PEN, a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 20 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se vzájemná práva a povinnosti stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
5. Zhotovitel v rámci transparentnosti této zakázky souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Seznam provozních budov

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

oekoplan Czech Republic s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance,
jednatel
oekoplan Czech Republic s.r.o.