

**Smlouva na zpracování projektové dokumentace „REKONSTRUKCE BUDOVY
STARÉ RADNICE VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO
VSTUPU DO OBJEKTU“
a poskytnutí souvisejících plnění**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Město Žďár nad Sázavou
sídlo: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1,
591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem – starostou města
[redacted]
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** Ing.arch. Petr Baletka
sídlo: [redacted]
zastoupená: Ing.arch. Petr Baletka
IČO: 75385007
DIČ: není plátcem DPH
(není plátcem DPH)
zapsán v Živnostenském rejstříku, FÚ Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno - venkov
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“)
tuto smlouvu na zpracování studie interiérů a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „*Řízení veřejné zakázky*“) veřejné zakázky s názvem „REKONSTRUKCE BUDOVY STARÉ RADNICE VE ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO OBJEKTU“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstatat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace (dále jen „*Projektová dokumentace*“) pro povolení a realizaci akce: „REKONSTRUKCE BUDOVY STARÉ RADNICE VE ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO OBJEKTU“, zajištění s ní souvisejících činností.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „*Dílo*“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „*Související plnění*“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) hradit DPH.

IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „REKONSTRUKCE BUDOVY STARÉ RADNICE VE ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO OBJEKTU“, a to dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Součástí Díla je:
Předmětem díla je vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy včetně navazujících profesních částí a to v rozsahu sloučené dokumentace pro umístění a povolení stavby a na ni navazující dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace bude obsahovat tyto části:

vyhotovení dokumentace Stavebně technického řešení

vyhotovení dokumentace Statiky

vyhotovení dokumentace Silnoproud/Slaboproud

vyhotovení dokumentace Vzduchotechnika/Vytápění/Chlazení

vyhotovení dokumentace ZTI

vyhotovení dokumentace PBR

propoččet nákladů za pomoci agregovaných položek(DSP)

soupis stavebních prací s výkazem výměr(DPS)

projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem

autorský dozor

Předmětem díla není:
průzkumy, sondy, a posudky třetích stran
geodetické zaměření
případné správní poplatky a poplatky za zajištění stanovisek
případné právní služby

9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla a vyžadované Smlouvou.
10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

V. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
 - 11.1. licence k Dílu a právo Dílo změnit nebo zveřejnit;
 - 11.2. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele stavby;
 - 11.3. výkon autorského dozoru v rámci stavby.

VI. LICENCE K DÍLU

12. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
13. Licence k Dílu se poskytuje:
 - 13.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně a činí 1 % z Celkové ceny;
 - 13.2. jako výhradní;
 - 13.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 13.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 13.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.
14. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
 - 14.1. Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 14.2. zmocnit jménem všech autorů Díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku.

16. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VII. AUTORSKÝ DOZOR

17. Výkonem autorského dozoru (dále jen „ATD“) se rozumí zejména kontrola provádění stavebních úprav.
18. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí.

VIII. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

19. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději v těchto termínech:
- DSP, včetně vyjádření do 30.06.2023;
 - DPS do 31.12.2023.
20. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
21. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet stanovené termíny plnění, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
22. Termíny dle odstavce 19 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
23. Místem plnění pro předání Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
24. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele PD je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
25. Místem plnění pro výkon ATD je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

IX. CENA

26. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí 1 730 000,- Kč bez DPH a bez AD dle čl. 27.3. této smlouvy.
27. Celková cena je složena z:
 - 27.1. ceny za vypracování DSP, která činí 810 000,- Kč bez DPH;
 - 27.2. ceny za vypracování DPS, která činí 920 000,- Kč bez DPH;
 - 27.3. ceny za ATD, která činí 950,- Kč bez DPH/ hod.
28. Cena dle tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava ceny sjednaná v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
29. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
30. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

31. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu průběžně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
32. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu následujícím způsobem:
 - 32.1. Cenu za vypracování DSP po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlaseného Díla;
 - 32.2. cenu za vypracování DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlaseného Díla;
 - 32.3. Cenu ATD měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž vykonával ATD, přičemž za jeden kalendářní měsíc je oprávněn fakturovat nejvýše 10 % Ceny ATD, a to až do výše 70 % (bez ohledu na dobu výkonu ATD). Část Ceny ATD nevyfakturované dle předchozí věty (tzv. pozastávku) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání všech na Dílo navazujících stupňů projektové dokumentace.
33. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
34. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku IX Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním

poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

35. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
36. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
37. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
38. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
39. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XI. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

40. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
41. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
42. Zhotovitel je povinen Dílo vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými) vždy v písemné formě v:
 - 42.1. v listinné podobě, a to minimálně v 5 vyhotoveních;
 - 42.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. USB disk, CD, DVD, ve formátu „*.pdf“, přičemž textové části budou předány také ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové části ve formátu „*.dwg“.
43. Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
 - 43.1. dokončením Díla a jeho předáním Objednateli, a
 - 43.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

44. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy) alespoň 5 dní předem.

45. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům, veškerým podkladům a podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
46. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
47. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

48. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
49. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
50. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
51. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XIV. VADY PLNĚNÍ

52. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), Studií a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
53. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VI Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
54. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

55. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
56. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
57. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
58. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
59. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 24 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
60. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
61. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 59 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
62. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
63. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
64. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
65. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 65.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 65.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - 65.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
66. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 65.1 Smlouvy za odstranění vady.
67. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

68. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
69. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
70. Doba uvedená v odstavci 59 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
71. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XV. SANKCE

72. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 19 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
73. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 65.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
74. Poruší-li Zhotovitel povinnost v odstavcích 8, 9, 18 a 52 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
75. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokoutou utvrzený.
76. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
77. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
78. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

79. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
80. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 80.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;

- 80.2. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 80.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 80.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
81. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a o právech dle článku VI Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

82. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
83. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu), a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
84. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, zejména:
- 84.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
 - 84.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
85. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2033.
86. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.“
87. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
88. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
89. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

90. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
91. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
92. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

93. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
94. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů v souladu s příslušnými právními předpisy.
95. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
96. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
97. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
98. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
99. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
100. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
101. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

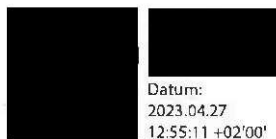
102. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
103. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
104. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
105. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
106. Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
107. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.
108. K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení) společně se starostou, a to bez předchozího schválení Radou města.

Příloha smlouvy:



- podrobný popis předmětu díla


Ve Žďáře nad Sázavou

Za objednatele:


Datum:
2023.04.27
12:55:11 +02'00'

Ing. Martin Mrkos – starosta města



Datum: 2023.04.27 12:30:47 +02'00'

 – vedoucí odboru SRI

V Brně

Za zhotovitele:



Datum: 2023.04.27 08:45:57 +02'00'

Ing. arch. Petr Baletka

Rekonstrukce Staré radnice ve Žďáru nad Sázavou

Příloha 1 SOD

Architektonicko-stavební řešení

Bude vycházet z odsouhlasené architektonické studie s těmito změnami:

Vstupní rampa do objektu bude řešena z pravé strany od hlavního vstupu.

Prostor mezi mazhausem a TIC bude oddělen skleněnou příčkou.

Bude řešena rekonstrukce ploché střechy nad átriem(respiriem), včetně výměny světlíků za nové. Nebude řešeno zpřístupnění střechy pro veřejnost.

Schodiště spojující 1.NP a 1.PP zůstane odkryté a přístupné.

Průraz mezi šatnou a Galerií Stará radnice bude realizován v prostoru pod první lunetou od okna.

Vzduchotechnika/chlazení/ topení

Vytápění:

Způsob vytápění a zdroj tepla zůstane, tj. otopná tělesa a výměňiková stanice. Pro všechna patra je navrženo upravit tělesa a skrýt rozvody.

Ohřev TUV bude lokální, tedy nebude centrální pomocí výměňikové stanice.

Větrání:

1.NP bude větráno VZT jednotkou umístěnou pod stropem sociálního zázemí. U jednotky budou umístěny tlumiče hluku a ohříváč, chladič a zvlhčovač. Sání a výfuk vzduchu je navržen na střeše.

Hlavním parametrem návrhu VZT je zajištění parametrů vnitřního prostředí pro výstavu obrazů. Obecně je požadována teplota vzduchu 12-20°C a relativní vlhkost 40-55%. Tedy je potřeba eliminovat přehřátí prostoru (léto) a suchý vzduch (hrozí v zimě). Přiváděný vzduch bude ohříván, chlazen a v zimě vlhčen. VZT jednotka bude vybavena rekuperací tepla, chladu ale i vlhkosti z odváděného vzduchu a takto bude předehříván, předchlazován a částečně navlhčen čerstvý vzduch. Tím bude snížena potřeba dodatečné úpravy vzduchu.

Vzduch vyhovující teplotě o správné vlhkosti bude přiváděn do sálů s obrazy a do galerie, pak také do TIC a následně přejde průchody do respiria, kde se bude odvádět – tím se provětrají všechny prostory. Sociálky bude větrat samostatný ventilátor.

Potrubí a koncové prvky budou navrženy v souladu s interiérem a po konzultacích s památkáři.

2.NP bude větráno VZT jednotkou umístěnou na půdě, rozvody povedou na půdě a skrz stropy přímo do sálu a do zasedačky. Větrání je navrženo podle požadavku na hygienickou výměnu vzduchu pro pobývající osoby. Pro úsporu provozních nákladů bude větrání řízeno podle potřeby, tj. podle čidel CO2 a to umožní mít VZT jednotku navrženu velikostně jen pro hlavní sál a větrat se bude sál nebo zasedačka nebo částečně oba prostory.

Odvětrání kuchyňky a toalet bude navrženo samostatné s výfukem společným se VZT jednotkou.

Sání a výfuk vzduchu je navrženo provést skrz střechu nad átrem, podoba bude řešena s památkáři.

Chlazení:

Prostory v 1.NP jsou vzhledem ke konstrukci objektu teplotně stabilní. Bude navržena příprava pro chlazení TIC a galerie umístěné u náměstí.

Bude chlazen větrací vzduch a tím bude zajištěna nízká teplota v prostorech s vystavenými obrazy.

Prostor respiria bude vybaven samostatným chlazením využívaným v případě využití prostoru. Toto zařízení může být využito i pro vytápění respiria.

Pro chlazení 2.NP je zásadní zabránit pronikání tepla skrz střechu a stropy do místností. Bude provedena izolace stropů ze strany půdy. V hlavní obřadní místnosti a v zasedací místnosti budou navrženy samostatné SPLIT systémy. Výhodou je, že je možné jejich využití i v zimě, kdy mohou být využity pro rychlý zátap po útlumu vytápění.

Předsálí nebude díky nízkému využití ani chlazen, ani větráno – současný stav bude zlepšen díky izolaci stropu.

Venkovní chladicí jednotky budou umístěny na střeše nad respiriem.

Hluk generovaný provozem VZT zařízení bude účinně tlumen a neprojeví se ve venkovním prostoru. Hluk z chlazení bude prověřen hlukovou studií a případně budou navržena protihluková opatření.

ZTI

Ohřev vody - v 1.np bude pro úklid na výlevku umístěn elektrický zásobník TV o objemu 10l (např. Dražice TO10.1 UP). Pro zbytek místností, jelikož jsou u sebe, bude použit společný elektrický zásobník TV o objemu 50l (např. Ariston Velis EVO 50) umístěný nad podhledem WC muži. Ve 2.np v kuchyni umístěn pod linkou elektrický zásobník TV o objemu 5l (např. Dražice TO5.1 IN) a na WC handicap umístěn nad umyvadlem elektrický zásobník TV o objemu 5l (např. Dražice TO5.1 UP).

2. Objekt bude rozdělen na 2 samostatné měřitelné větve (radnice a restaurace). Vše bude řešeno už teď v jednom projektu.

3. Vodovodní přípojka se bude rekonstruovat. Před objektem by mělo být připravené nové potrubí, na které se napojíme. Otázkou jen zůstává

jestli bude vstupovat ve stávající trase do objektu nebo v nové trase. V původní trase je problém s ochranným pásmem přípojky a novou plánovanou rampou (musela by ta část nad přípojkou být nějak demontovatelná).

4. Čerpadla kondenzátu klimatizačních jednotek budou již součástí klimatizační jednotky.

5. Nové kanalizační potrubí se napojí na stávající odpadní potrubí (stoupačky). Svodné potrubí v zemi a stoupačky zůstanou tedy původní.

Elektro

Specifikace audio techniky bude dodáno zástupcem města

EZS bude instalováno nově, bude členěno na 4 samostatně ovládané sekce: Kultura Žďár, TIC, Respirium + 2 galerie a 2.NP

Čtečky u vstupu do budovy nebo do místností nebudou

Problematika nové střechy nad átriem není dořešena – vytápění vpustí, úprava hromosvodu

Vyhřívání rampy se bude řešit až v dalším stupni (DPS)

Umístění obrazovky pro ostrahu Galerie Staré radnice – bude řešeno v dalším stupni (DPS)

Průtokové ohřivače budou vyměněny za malé zásobníkové ohřivače

Součástí koncepce elektro bude systém „chytrého“ ovládání koncových prvků.

Popis koncepce:

Systém může řešit toto:

- zabezpečení
- přístup
- ovládání osvětlení
- audio
- klimatizace
- stínění
- vytápění
- možnost integrace kamerového systému

Veškeré řídicí komponenty by se měly umístit do hlavního rozvaděče, případně poblíž hlavního rozvaděče, protože k těmto komponentům je třeba přivést veškeré řídicí a výkonové kabely. Srdce systému tvoří miniserver, ke kterému se připojí jednotlivé senzory a aktory. Případně další extensioy. Miniserver vypadá takto:

[Miniserver – řídicí jednotka | Loxone e-shop](http://shop.loxone.com)
shop.loxone.com

ZABEZPEČENÍ

K zabezpečení se používají senzory přítomnosti (pohybová čidla), která jsou propojena s miniserverem kabelem UTP CAT6. K zabezpečení též slouží magnetické kontakty ve vstupních dveřích a ve dveřích, které oddělují monitorované prostory.

Zde je také možnost implementovat službu Cooler service - to je služba, kdy server zavolá na vaše vybraná čísla o vybraných událostech, která se odehrála ve vybraném prostoru. Je možné nastavit různé stupně poplachu (tichý poplach, světelný poplach, zvukový poplach až po možnost automatického volání městské policie)

Čidla přítomnosti budou umístěna:

Přízemí:

- Mázhaus
- TIC
- Galerie Stará radnice
- Respirium
- 3 krát Expozice Kosinkovy sbírky

1. patro:

- předsálí
- zasedací místnost
- hlavní sál

Čidla přítomnosti mohou být zápuštná nebo přisazená:

[Zápuštný senzor přítomnosti Tree Bílý | Loxone e-shop](https://shop.loxone.com)
shop.loxone.com

[Senzor přítomnosti Tree bílá | Loxone e-shop](https://shop.loxone.com)
shop.loxone.com

Bezpečnostní magnetické kontakty ve dveřích budou umístěny:

Přízemí:

- hlavní vchod
- otočné dveře do galerie
- prosklené dveře do TIC

1. patro:

- dveře do hlavního sálu
- dveře do zasedací místnosti

PŘÍSTUP

K přístupu do jednotlivých kontrolovaných míst slouží kódová klávesnice podporující RFC.

Klávesnice budou umístěny v přízemí u hlavního vchodu u vstupu k TIC a u vstupu do Galerie.

[NFC Code Touch Tree bílá | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ

Světla rozlišujeme na zapnuto/vypnuto (ON/OFF) a stmívatelná (dimmer).

Světla ON/OFF mohou být ovládána klasicky, přes obyčejné vypínače a tyto okruhy je potřeba spínat centrálním stykačem kvůli vypnutí zapomenutých rozsvícených světel při odchodu. Pokud chceme některý prostor ovládat z aplikace, je třeba toto světlo napojit přímo do rozvaděče a vypínač propojit opět datovým kabelem UTP CAT6.

Stmívatelná světla (dimmer): veškeré okruhy, které chceme stmívat, je potřeba propojit přímo do rozvaděče a zde se napojí na příslušný stmívač.

Tato světla můžeme stmívat dimmerem na 230V, nebo analogovým signálem 0-10V, případně systémem DALI, DMX, KNX.

Můžeme také využít světla od Loxone. Mají tyto typy:

[LED Spot RGBW Tree bílá | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

[LED Spot WW bílá | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

[Stropní LED světlo RGBW Tree bílá | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

[Příložný LED Spot WW bílá](#)
shop.loxone.com

AUDIO

O audio se stará audio server.

[Audio server | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

a dále stereo extension.

[Stereo Extension | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

Tyto zařízení umožňují spustit do jednotlivých zón jakoukoliv hudbu uloženou na USB disku, dále je možné spustit internetová rádia a zdroje hudby, jako jsou TunesIn, Spotify, SD karta, AirPlay2, USB, Line-In, síťové audio.

Reproduktory jednotlivých zón mohou sloužit i jako sirény pro jakýkoliv poplach. Předpokládáme reproduktory pro podkresovou hudbu a mluvené slovo v těchto prostorech:

- respirium, expozice Kosinkovy sbírky, Galerie Stará radnice, hlavní sál

Možné typy reproduktorů:

- podhledové

[Install Speaker 7 Passive | Loxone e-shop](#)
shop.loxone.com

- přisazené

[Your search results](#)
audac.eu

KLIMATIZACE

K miniserveru je možné připojit a ovládat klimatizační jednotku a to buď pomocí datových příkazů, nebo přes spínané kontakty (záleží na typu klimatizace).

STÍNĚNÍ

System umožňuje nastavení automatického stínění pro ideální světelnou pohodu a ochranu budovy proti přehřátí v letních měsících. K veškerým žaluziím, které chceme ovládat, musíme připojit žaluziový motor. Tento motor může být připojen buď přímo do rozvaděče, nebo k jednotlivým motorům mohou být připojeny žaluziové aktory.

VYTÁPĚNÍ

Regulace vytápění bude upřesněna dle topného systému, můžeme použít na jednotlivé větve termo hlavice, případně můžeme uzavírat jednotlivé okruhy kulovými ventily se servo pohonem.

REKUPERACE

Rekuperační jednotku lze ovládat pomocí datových příkazů, případně přes spínané kontakty (dle typu rekuperace)

KAMEROVÝ SYSTÉM

Bude použit 8 kanálový IP kamerový systém s NVR rekordérem s možností zapojení do vnitřní sítě. Loxone umí načítat do aplikace z této sítě jednotlivé obrazy.

V Beně dne 27.4. 2023

Zpracoval

Ing.arch. Petr Baletka

Datum: 2023.04.27
08:44:48 +02'00'