



## Smlouva o nájmu

Pan **Bc. Jan Urban**, bytem [REDACTED]  
dále jen „**pronajímatel**“

a

**Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik**

IČ 438 33 560

se sídlem Ústrašice 63, 390 02 Tábor

zastoupený ředitelem Ing. Janem Tylem

dále jen „**nájemce**“

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu  
o nájmu pozemků následujícího znění

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:  
p. č. 307/4, ostatní plocha, o výměře 1178 m<sup>2</sup>,  
zapsáno na LV č. 193 pro k. ú. Ústrašice, obec Ústrašice vedeném Katastrálním úřadem  
pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**pozemky**“).
2. Pronajímatel přenechává pozemky specifikované v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek  
uvedených v této smlouvě a nájemce uvedené pozemky do nájmu přijímá.

### II. Nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.
2. Nájemné je sjednáno ve výši **12 020,- Kč** (slovy: Dvanáct tisíc dvacet korun českých) ročně. Nájemce  
je povinen zaplatit nájemné takovým způsobem, že sjednané nájemné každoročně uhradí  
do 30. 11. na účet pronajímatele [REDACTED]
3. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemné za uplynulá období – rok 2020, 2021 a 2022 – bude uhrazeno ke dni 30. 4. 2023, a to  
jednorázově celkovou částkou 36 060 Kč (slovy: Třicet šest tisíc šedesát korun českých).
5. Daň z nemovitostí odvádí vlastník pozemku.



### III. Způsob užívání

1. Pozemky se pronajímají k účelu využití pro hlavní činnost nájemce, zejména zemědělskou výrobu.
2. Pronajímatel přenechává pozemky ve stavu, v jakém se nacházely ke dni účinnosti zákona č. 229/1991 Sb., tj. část pozemků je zastavěna stavbami ve vlastnictví nájemce, pod povrchem jsou vedeny inženýrské sítě nájemce – vodovod, kanalizace, elektrická síť a na pozemek je omezen přístup oplocením.
3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět na pozemku činnosti související s opravami a údržbou staveb a sítí uvedených v bodě 2.

### IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce má předkupní právo při prodeji pronajatých pozemků.
2. Tato smlouva skončí dohodou stran, uplynutím doby platnosti dle čl. II.1 anebo odkoupením pozemků nájemcem, ev. výměnou za pozemky jiné.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.

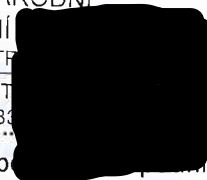
Přílohy: Příloha č. 1 Výpočet nájemného

V Ústřašicích dne 26. 4. 2023

  
Bc. Jan Urban



MEZINÁRODNÍ  
TESTOVÁNÍ  
s.p. ÚSTR  
390 02 T  
IČ: 438

  
Mezinárodní testování drůbeže  
zastoupený Ing. Janem Tylem, ředitelem

**Příloha č. 1****Výpočet nájemného**

Nájemné je vypočteno tak, že za každý m<sup>2</sup> zastavěných ploch a nádvoří, každý m<sup>2</sup> ostatní plochy nebo oplocené plochy travnatého pozemku uvnitř areálu MTD, s. p., je stanovena cena na základě znaleckého posudku č. 4835-25/2018 ve výši 10 Kč. K tomu je připočtena výše daně z nemovitostí za uvedené pozemky. Hodnota je zaokrouhlena na celé desítky nahoru.

**Zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy:**

p. č. 307/4, ostatní plocha, o výměře 1178 m<sup>2</sup>

<b>Celkem 1178 m<sup>2</sup> x 10 Kč</b>	<b>11 780,- Kč</b>
<b>Daň z nemovitostí</b>	<b>236,- Kč</b>
<b>Nájemné za rok celkem</b>	<b>12 016,- Kč = 12 020,- Kč</b>