

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16. 6. 2017
(dále jen „dodatek“)

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D, CFA

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

emailový kontakt: podatelna@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

Muhammad Imran

sídlo: Praha 8, Františka Kadlece 2378/32, PSČ 180 00

IČ: 05774586

DIČ: CZ77042919I4

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. číslo účtu 9913037001/5500

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

spolu dne 16.6.2017 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“). Tento dodatek reflektuje skutečnost, že nájemce začal využívat nádoby na odvoz komunálního odpadu ve vlastnictví pronajímatele. Čtvrtletní zálohy na služby dle Smlouvy byly navýšeny o zálohu za tuto službu. Smlouva se tímto dodatkem mění následovně:

1. Článek IV, odstavec 1 Smlouvy nově zní:

Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

5.800,-Kč za 1 m² ročně u plochy 131,83 m²: prodejna, sociální zázemí,
2.000,-Kč za 1 m² ročně u plochy 18,65 m²: sklady.

Výše ročního nájemného činí 801.914,- Kč

Výše čtvrtletního nájemného činí 200.478,50 Kč

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze této smlouvy činí **55.500,- Kč**

2. Příloha Smlouvy s názvem Zálohově placené služby se nahrazuje přílohou stejného názvu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce bere na vědomí, že dodatek spolu se Smlouvou podléhají ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodli, že dodatek vloží do registru smluv pronajímatel.
6. Nájemce prohlašuje, že uzavřený dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a byl vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Příloha: Zálohově placené služby

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele

Ing. David Havlíček, Ph.D, CFA
předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

za nájemce

Muhammad Imran

Zálohově placené služby

Poskytované služby	Čtvrtletní záloha	Roční záloha
Topení	36.500,- Kč	146.000,- Kč
Osvětlení společných prostor	250,-Kč	1.000,-Kč
Vodné, stočné	12.750,-Kč	51.000,-Kč
Úklid společných prostor	5.500,-Kč	22.000,-Kč
Odvoz komunálního odpadu	500,-Kč	2.000,-Kč
celkem	55.500,-Kč	222.000,-Kč