MZE-23015/2023-11141



mzedms025831671

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1489-2022-11141/1**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Hana Kasalová, referent odboru vnitřní správy

Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

Telefon: 725 832 086

e-mail: hana.kasalova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Ondřej Stružka**

se sídlem Pavlíkov 121, 270 21 Pavlíkov

zapsaný v živnostenském rejstříkuvedeném u Městského úřadu Rakovník

IČ: 06601782

DIČ: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu, výše nájemného a forma stanovení výše úroků v případě prodlení s platbou.

**Článek I.**

**S účinností od 1. 5. 2023 se ruší odstavec 2) článku II. a nahrazuje se novým zněním:**

2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o **celkové výměře 18,40 m2** – kancelář č. 103 (dále také jen **„pronajímané prostory“**). V souvislosti s nájmem nebytových prostor se pronajímá garáž č. 12 **o celkové výměře 16,50 m².**

**Článek II.**

**S účinností od 1. 5. 2023 se ruší odstavec 1) článku V. a nahrazuje se novým zněním:**

1) Nájemné za předmět nájmu (kancelář) činí **761,00 Kč bez DPH za 1 m2/rok** a za předmět nájmu (garáž) činí **546,- Kč bez DPH za 1 m²/rok, tj. 23 012,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

**Článek III.**

**S účinností od 1. 5. 2023 se ruší odstavec 5) článku V. a nahrazuje se novým zněním:**

5) V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 ***%*** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek IV.**

**S účinností od 1. 5. 2023 se ruší odstavec 3) článku VI. a nahrazuje se novým zněním:**

3) V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 ***%*** dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 5. 2023 za předpokladu, že bude neprodleně po podpisu, nejpozději dnem 30. 4. 2023 zveřejněn v registru smluv. Pokud dodatek nebude do dne účinnosti zveřejněn v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění.

2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu s výměrami

V Praze dne 21.4.2023 V Pavlíkově dne 27.4.2023

 Pronajímatel: Nájemce:

 **XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX**

**……………………………………………… …………………………………………..**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**   **Ondřej Stružka**

 Mgr. Pavel Brokeš

 ředitel odboru vnitřní správy