

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097, zastoupeným starostou panem **Martinem Kamarádem**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M. Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je vlastníkem stavby „**Technická infrastruktura Pod Osivou – SO 301 Vodovod, SO 303 Splašková kanalizace, SO 304 Jednotná kanalizace**“ na pozemcích zejména par. č. 951/2, 951/25, 951/27 a 955/17 všechny v k. ú. Příbyslav, uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. MHB_OŽP/389/2018/Ha ze dne 9.2.2018.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **1 864 982,- Kč bez DPH (tj. slovy jeden milion osm set šedesát čtyř tisíc devět set osmdesát dvacet korun českých)** kupujícím, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vzhledem k tomu, že od data kolaudačního souhlasu uplynula lhůta dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany na postupu dle § 56 odst. 6, resp. § 92d odst. 1 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a prodávající tak použije režim přenesené daňové povinnosti a vystaví kupujícímu příslušný daňový doklad.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 18.6.2008 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícím stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **21.9.2017** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené v celkové výši **425 000,- Kč**. (Výše příspěvku byla oproti původní smlouvě aktualizovaná s ohledem na počet skutečně připojených rodinných domů). První část příspěvku **237 500,- Kč** byla splacena dne **30.11.2017**. Zbývající částka příspěvku **187 500,- Kč** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **1 864 982,- Kč**.

VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **1 864 982,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **425 000,- Kč**.

VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádáni. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **1 439 982,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti nově vydaným akciím společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnost zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

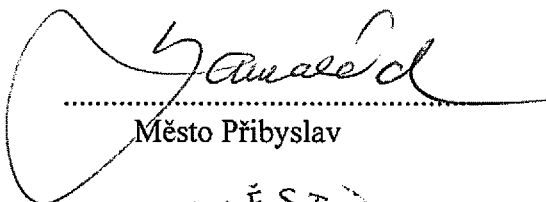
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

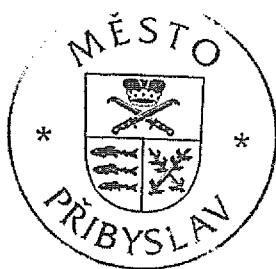
X.


Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 20.4.2023


Město Přebyslav




Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.
VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

„Technická infrastruktura Pod Osivou – SO 301 Vodovod, SO 303 Splašková kanalizace a SO 304 Jednotná kanalizace“

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva,

Prodávající: **Město Příbyslav** zastoupeným starostou panem **Martinem Kamarádem**

Předmětem předání a převzetí jsou:

vodovodní řady: „A“ PE 100 RC D110, délka 261,6 m

„A-1“ PE 100 RC D90, délka 162,2 m

„A-2“ PE 100 RC D110, délka 11,1 m

„A-3“ PE 100 RC D110, délka 13,8 m

Hodnota vodovodních řadů 1 109 684,- Kč

Splaškové kanalizační řady: „B“ PP SN 8, 250, délka 269,1 m

„B-1“ PP SN 8, 250, délka 12,0 m

„B-2“ PP SN 8, 250, délka 12,1 m

Hodnota splaškových kanalizačních řadů 606 161,- Kč

Jednotné kanalizační řady: „C“ Beton DN 400, délka 121,0 m

„C-1“ PP SN 8, 250, délka 37,9 m

Hodnota jednotných kanalizačních řadů 149 137,- Kč

Hodnota předávaného majetku: 1 864 982,- Kč

Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

Stav vodovodu a kanalizace je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: **Bez závad**

Stavebník předává:

- stavební povolení č. j. OŽP/2332/2012/HA ze dne 6.9.2012
- prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MHB_OŽP/661/2017/Ha ze dne 28.3.2017
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

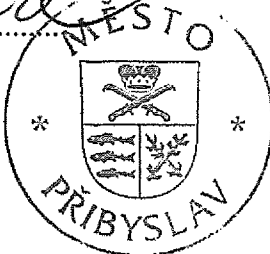
dále přikládá:

- zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
- záznam prohlídky videokamerou
- zápis o předání a převzetí stavby
- projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
- kolaudační souhlas č. j. MHB_OŽP/389/2018/Ha ze dne 9.2.2018

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne *20. 4. 2023*

M. Kamarád
Město Příbyslav



P. Policar

Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.
VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

