

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby

„Stavební úpravy a rekonstrukce vytápění byv. KD Veselíčko č.p. 1“

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

Zástupci objednatele pro věci technické:

- [REDACTED] - pracovník odboru strategického rozvoje a investic, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

Uvedené osoby jsou oprávněny **kontrolovat** provedené práce s právem zápisu do stavebního deníku; současně jsou oprávněny dílo i převzít.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : LS MONT s.r.o.
Zastoupený: Libor Skryja
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsaný v OR u: KS v Brně oddíl C, vložka 58634

Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla [REDACTED] tel. [REDACTED] (dále jen stavbyvedoucí).

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět dodatku č. 2:

Smluvní strany prohlašují, že dne 29. 11. 2022 uzavřely smlouvu nazvanou: „Smlouva o dílo“ (dále jen „Smlouva“). V souladu s ujednáním v článku 4. odst. 4.2. a článku 8. odst. 8.2. Smlouvy smluvní strany sjednávají tento dodatek, jehož předmětem je ocenění a odsouhlasení více prací a méně prací nutných ke zdárnému zhotovení díla a posunutí termínu jeho dokončení.

Rozsah a kvalita předmětu díla se mění dle přílohy č.1 tohoto dodatku, kde jsou vyčísleny vícepráce a méně práce, které vznikly zejména po odkrytí stropní konstrukce. Tuto konstrukci je nutné upravit tak, aby byly splněny požadavky dotčených orgánů, zejména Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Dochází tak k navýšení nákladů vlivem nepředvídatelných okolností, a to zejména z důvodů:

- demontáže stávajícího nevyhovujícího podhledu a montáže nového SDK podhledu s protipožární odolností,
- záklop půdy vč. dodávky prken,
- osazení zábradlí na vyvýšené ploše sálu z důvodu bezpečnosti,
- nové vchodové – únikové dveře ze sálu s paníkovou klikou,
- z důvodu nerovnosti vnitřních stěn nové přetažení stěrkovým tmelem s tkaninou.

Podrobnější popis více a méně prací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Doba plnění

Na základě tohoto dodatku dochází k odsouhlasení prodloužení termínu **dokončení prací a předání díla** (dle odst. 3.3 Smlouvy) **nejpozději do 31.5. 2023.**

4. Cena za dílo:

Původní cena díla podle Smlouvy o dílo (odst. 4.1 Smlouvy) a jejího dodatku č. 1 ve výši 2 301 692,89 Kč bez DPH se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 613 274,99 Kč bez DPH. Podrobná specifikace změn ceny je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 tohoto dodatku. Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nově:

Cena bez DPH:	2 914 967,88 Kč
DPH (21%):	612 143,25 Kč
Cena vč. DPH:	3 527 111,13 Kč

5. Ostatní ujednání:

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

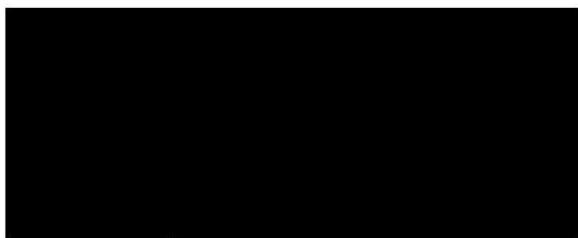
Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 19, konané dne 11.4.2023, a to usnesením č. 1760/2023/SRI/RM.

Příloha dodatku:

1. položkový rozpočet změn předmětu díla dle tohoto dodatku

V(e) Žďáru nad Sázavou dne 26.4.2023

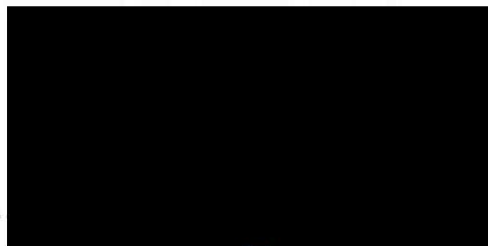


Za objednatele:
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



Za objednatele:
vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic
Město Žďár nad Sázavou

V(e) Žďáru nad Sázavou dne 26.4.2023



..

Za zhotovitele:
Libor Skryja

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2023/04 KD Veselíčko - stavební úpravy	
Objednatel:		IČ: DIČ:	
Zhotovitel: LS MONT s.r.o. Jamská 2486/8 59101 Žďár nad Sázavou		IČ: 28285531 DIČ: CZ28285531	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			414 144,29
PSV			182 138,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			596 283,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		596 283,14 CZK
Základní DPH	21 %		125 219,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,14 CZK
Cena celkem s DPH			721 502,00 CZK
v dne 08.03.2023 Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO.02	Změny v realizaci	0	596 283	125 219	721 503	#####
01	Méněpráce	0	-66 720	-14 011	-80 732	#####
02	SDK protipožární podhled	0	266 142	55 890	322 032	#####
03	Demontáž dřevěného podhledu	0	26 492	5 563	32 056	#####
04	Záklop půdy včetně dodávky prken na ce	0	74 441	15 633	90 073	#####
05	Oprava vnitřních omítek	0	59 533	12 502	72 035	#####
06	Nové VD do únikové cesty a výměna dve	0	38 274	8 037	46 311	#####
07	Vícepráce ostatní	0	198 122	41 606	239 727	#####
Celkem za stavbu		0	596 283	125 219	721 503	#####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			200 252,10	34
41	Demontáž stávajícího zařízení	HSV			-13 852,00	-2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-17 244,50	-3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			75 608,67	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			66 770,00	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 412,56	1
64	Výplně otvorů	HSV			35 849,50	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 057,84	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 443,11	4
713	Izolace tepelné	PSV			22 586,37	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			65 035,29	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			-4 910,28	-1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 220,83	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			74 445,26	12
776	Podlahy povlakové	PSV			18 947,76	3
784	Malby	PSV			-17 186,38	-3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			16 847,01	3

Cena celkem				596 283,14	100
-------------	--	--	--	------------	-----

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	41	Demontáž stávajícího zařízení				-13 852,00
1	VLASNÍ	Oprava SDK podhledu po montáži zapuštěných svítidel nerealizováno : -1	kpl	-1,00000 -1,00000	13 852,00	-13 852,00
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				-17 244,50
2	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm nerealizováno-kotelna : -75,8	m2	-75,80000 -75,80000	158,00	-11 976,40
3	602011193	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K nerealizováno-kotelna : -75,8	m2	-75,80000 -75,80000	69,50	-5 268,10
Díl:	764	Konstrukce klempířské				-4 910,28
4	553420409	Parapet vnější Al tažený š. 210 mm, krytka PVC, šroubky, čepičky odpočet množství z dodatku č.1 : -(2,23*9+1,0*2+1,0*2)	m	-24,07000 -24,07000	786,00	-18 919,02
5	55342201	Parapet vnější ohýbaný pozink tl. 0,75mm š = 110mm záměna pozink za AL : 2,23*9+1,0*2+1,0*2	m	24,07000 24,07000	582,00	14 008,74
Díl:	776	Podlahy povlakové				-13 527,12
6	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou odpočet stěrky z kotelny : -35,9	m2	-35,90000 -35,90000	376,80	-13 527,12
Díl:	784	Malby				-17 186,38
7	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m duplikace položky (SoD + Dod.1) : -253,79	m2	-253,79000 -253,79000	44,30	-11 242,90
8	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m nerealizováno-kotelna : -75,8	m2	-75,80000 -75,80000	44,30	-3 357,94
9	784161901	Penetrace podkladu 1 x nerealizováno-kotelna : -75,8	m2	-75,80000 -75,80000	24,47	-1 854,83
10	784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x nerealizováno-kotelna : -75,8	m2	-75,80000 -75,80000	74,64	-5 657,71
11	784422271	Malba vápenná 2x, místn. do 3,8 m kotelna : 75,8	m2	75,80000 75,80000	65,00	4 927,00

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	02	SDK protipožární podhled

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				200 252,10
1	416026122	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RF 12,5 mm nový podhled v sálu a jevišti PO 30 min (PK 21, číslo 4.10.13.): 239,39	m2	239,39000 239,39000	834,27	199 715,90
2	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,68100	200,00	536,20
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				17 057,84
3	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m k dmtži a mtži podhledu v jevišti : 46,5	m2	46,50000 46,50000	49,50	2 301,75
4	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m k dmtži a mtži podhledu v sále : 192,89	m2	192,89000 192,89000	76,50	14 756,09
Díl:	96	Bourání konstrukcí				23 460,22
5	963016111	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášt. 12,5 mm stáv. podhled v sále a jevišti : 239,39	m2	239,39000 239,39000	98,00	23 460,22
Díl:	713	Izolace tepelné				21 201,81
6	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, Jutafol N 110 standard parozábrana nad nový podhled v sálu a jevišti : 239,39	m2	239,39000 239,39000	87,00	20 826,93
7	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	208,26930	1,80	374,88
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				4 170,07
8	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km sádrokarton : 2,831	t	2,83100 2,83100	268,00	758,71
9	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km sádrokartonové desky : 2,831*10	t	28,31000 28,31000	18,00	509,58
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m sádrokartonové desky : 2,831	t	2,83100 2,83100	365,00	1 033,32
11	979990110	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	2,83100	660,00	1 868,46

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	03	Demontáž dřevěného podhledu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				23 220,83
1	766421811	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 demontáž stávajícího kazetového stropu : 239,39	m2	239,39000 239,39000	97,00	23 220,83
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 271,54
2	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kazetový podhled : 2,221	t	2,22100 2,22100	268,00	595,23
3	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kazetový podhled : 2,221*10	t	22,21000 22,21000	18,00	399,78
4	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m kazetový podhled : 2,221	t	2,22100 2,22100	365,00	810,67
5	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo kazetový podhled : 2,221	t	2,22100 2,22100	660,00	1 465,86

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	04	Záklop půdy včetně dodávky prken na celou plochu půdy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				65 035,29
1	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna odpočet položky z rozpočtu - nahrazeno včetně prken : - 345,84	m2	-345,84000 -345,84000	141,30	-48 867,19
2	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm pokládka včetně dodávky prken v celé výměře : 345,84 odpočet množství na položce ze sml.rozpočtu : -34,58	m2	311,26000 345,84000 -34,58000	342,00	106 450,92
3	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 064,50920	7,00	7 451,56
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				9 405,40
4	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km dřevo : 6,3852	t	6,38520 6,38520	268,00	1 711,23
5	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dřevo : 6,3852*10	t	63,85200 63,85200	18,00	1 149,34
6	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m dřevo : 6,3852	t	6,38520 6,38520	365,00	2 330,60
7	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo dřevo : 6,3852	t	6,38520 6,38520	660,00	4 214,23

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	05	Oprava vnitřních omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				58 148,27
1	610991002	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm $(2,23+2*1,33)*9+1,32+2*2,05+0,85+2*2,125+0,93+2*2,02$	m	59,51000 59,51000	68,00	4 046,68
2	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky rohy v sálu : $4*3,25+2*2,35$ vchodové dveře : $1,35+2,05*2+1,65+2,02*2$	m	91,39000 17,70000 11,14000	98,00	8 956,22
3	612481211	okna - boční až na podlahu : $(2,25+2*(1,35+1,1))*4+(2,25+2*(1,35+0,92))*5$ Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmeleu sál a jeviště dle výkazu : 177,99 ostění oken : $(2,25+2*(1,35+1,1))*4*0,32+(2,25+2*(1,35+0,92))*5*0,32$	m2	198,00600 177,99000 20,01600	228,00	45 145,37
Díl:	713	Izolace tepelné				1 384,56
4	713111125	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením snížení zalomeného nadpraží oken : $2,35*0,32*6$	m2	4,51200 4,51200	155,00	699,36
5	28375936	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 80mm	m2	6,00000	114,20	685,20

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	06	Nové VD do únikové cesty a výměna dveří do sálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 441,30
1	610991002	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm 1,3+2,03*2	m	5,36000 5,36000	68,00	364,48
2	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková ostění nových dveří ze sálu na chodbu : (1,3+2*1,97)*0,3	m2	1,57200 1,57200	685,00	1 076,82
Díl:	64	Výplně otvorů				35 849,50
3	64000R03B	Plastové dveře profil 76, 1320x2055 mm, 2/3 dvojsklo Uq=1,0 +1/3 PUR bílá/bílá, connex, paniková klika	ks	1,00000	34 074,00	34 074,00
4	R015	Montáž výplní otvorů nové plastové dveře ze sálu na chodbu : 1,32*2+2,03*2	m	6,70000 6,70000	265,00	1 775,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				982,89
5	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 zárubně stávajících dveří ze sálu na chodbu : 2	kus	2,00000 2,00000	21,50	43,00
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 zárubně stávajících dveří ze sálu na chodbu : 1,3*1,97	m2	2,56100 2,56100	367,00	939,89

Položkový rozpočet

S:	2023/04	KD Veselíčko - stavební úpravy
O:	SO.02	Změny v realizaci
R:	07	Vícepráce ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				16 019,10
1	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých oprava jádrových omítek v sále a jevišti : 253,79-75,8	m2	177,99000 177,99000	90,00	16 019,10
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				66 770,00
2	622315132	Zateplovací systém PROFI, fasáda, EPS F tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou a štukovou omítkou stěny nástavby na půdě : 60,7	m2	60,70000 60,70000	1 100,00	66 770,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 412,56
3	631315621	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 přibetonování stupně mezi podlahami v sálu : 10,15*0,185*(0,065+0,085+0,09+0,08+0,075+0,065+0,075 +0,065)/8	m3	0,14083 0,14083	10 850,00	1 528,01
4	631351101	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení přibetonování stupně mezi podlahami v sálu : 10,15*0,2	m2	2,03000 2,03000	850,00	1 725,50
5	631351102	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	2,03000	135,00	274,05
6	632481113	Trny do stávající beton.desky	kpl	1,00000	4 885,00	4 885,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				74 445,26
7	76701	D+M ocelové zábradlí, nátěr mezi různými výškovými úrovněmi podlah v sálu : 8,58+1,6 na venkovní rampě : 3,0+1,2	m	14,38000 10,18000 4,20000	5 177,00	74 445,26
Díl:	776	Podlahy povlakové				32 474,88
8	776101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou jeviště : 46,5	m2	46,50000 46,50000	376,80	17 521,20
9	776572100	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, včetně koberec typu Jekor koberec na svislých stěnách (pódium + jeviště) : 71,3- 56,67	m2	14,63000 14,63000	436,00	6 378,88
10	776981114	Lišta hliníková podlahová ukončující AC 25 2mm ošetření hran zvýšené podlahy : 10	m	10,00000 10,00000	340,00	3 400,00
11	776981115	Lišta hliníková podlahová ukončující AC 24 5mm ošetření hran podla a na jevišti : 15	m	15,00000 15,00000	345,00	5 175,00