
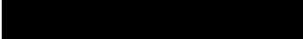


# Příkazní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (tato smlouva je dále označena jen „smlouva“)

Příkazce: **Město Žďár nad Sázavou**  
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města  
ve věcech technických: vedoucí odboru majetkoprávního  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou  
č. účtu: 328751/0100  
(dále jen „město“)

Příkazník: **FUTURAinvest, s.r.o.**  
sídlo: Jihlava - Popice 54, PSČ 58601  
zastoupený: Ing. Vít Zeman  
IČO: 29202337  
DIČ: CZ29202337  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
(dále jen „konzultant“)  
(město a konzultant dále společně též „smluvní strany“)

## Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytování odborných služeb - management dynamické správy majetku města. Konkrétně se bude jednat zejména o tyto činnosti:
  - a) ekonomické posouzení nemovitého majetku města pro jeho další zhodnocení;
  - b) revize územního plánu ve prospěch rozvoje města a jeho majetku;
  - c) tvorba nabídky prodeje investičně připravených pozemků (mapa pro investory) – tvorba investiční strategie města;
  - d) spolupráce při přípravě pravidel pro investory, zejména nastavení spolupráce při zhodnocování majetku města (investiční příspěvek, manuál pro výstavbu, developerské smlouvy).
- 2) Uvedené činnosti mohou být doplněny potřebnými analýzami a sběrem dat, zejména ekonomického a urbanistického charakteru.
- 3) Konzultant se touto smlouvou zavazuje poskytovat městu konzultační a poradenské služby v souladu s touto smlouvou, s požadavky města a nabídkou podanou do veřejné zakázky s názvem „Management dynamické správy majetku města“.
- 4) Konzultace a poradenství bude uskutečňováno na základě dílčích písemných nebo ústních zadání.

## **Čl. 2**

### **Povinnosti konzultanta**

- 1) Konzultant se zavazuje za podmínek této smlouvy vykonávat pro město konzultační a poradenskou činnost v rozsahu předmětu smlouvy uvedeném v čl.1 smlouvy do výše sjednané maximální odměny.
- 2) Konzultant je povinen vést evidenci odpracovaných hodin a tuto předkládat při fakturaci či na vyžádání vedoucího odboru majetkoprávního. Překročí-li plnění této smlouvy maximální výši odměny, je toto plnění nad rámec stanoveného maxima považováno za bezúplatné.
- 3) Konzultant se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 4) Návrhy odevzdané městu k naplnění účelu vyplývajícího ze smlouvy je město oprávněno bezúplatně užít pro svoji potřebu.
- 5) Konzultant poskytuje městu neomezenou licenci k užití autorských děl vzniklých v rámci této smlouvy. Zásahy či změny těchto autorských děl je možno provádět pouze po dohodě s konzultantem. Konzultant si vyhrazuje právo používat autorské dílo pro potřeby prezentace vlastní práce.

## **Čl. 3**

### **Povinnosti města**

- 1) Město se zavazuje zaplatit konzultantovi dohodnutou cenu za výše vymezenou poradenskou a konzultační činnost podle čl. 4 smlouvy.
- 2) Město se zavazuje poskytnout konzultantovi spolupráci v nezbytném rozsahu. Město ustanovuje pro styk s konzultantem jako svého zástupce vedoucího odboru majetkoprávního, který bude spolupráci koordinovat.

## **Čl. 4**

### **Cena plnění a její splatnost**

- 1) Za činnosti uvedené v článku 1 smlouvy náleží konzultantovi odměna ve formě hodinové zúčtovací sazby v maximální výši 1 290,- Kč bez DPH/hodinu, a jsou do ní započteny veškeré náklady spojené s výkonem činnosti, jako doprava, elektronická komunikace apod.
- 2) Fakturace odměny bude probíhat na základě předložené faktury každý měsíc, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce. Součástí fakturace musí být podrobné a konkrétní měsíční vyúčtování provedených prací a činností. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne doručení městu.

## Čl. 5 Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je uzavřena s účinností od dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv a je uzavřena na dobu určitou, a to nejdéle do vyčerpání finančního limitu 500 000 Kč včetně DPH.
- 2) Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze vypovědět oboustranně bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Konzultant je povinen provádět smlouvu osobami, jimiž v rámci výběrového řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:
  - a) expert na urbánní ekonomiku: Ing. Vít Zeman.
  - b) nebo osobami písemně odsouhlasenými Městem (dále jen jednotlivě „člen realizačního týmu“ nebo společně „členové realizačního týmu“).
- 4) Konzultant je oprávněn změnit člena realizačního týmu z důvodů na straně konzultanta pouze s předchozím písemným souhlasem města. Město vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti konzultanta. Město souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - a) nový člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný člen realizačního týmu nebo
  - b) po městu nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## Čl. 6 Závěrečná ujednání

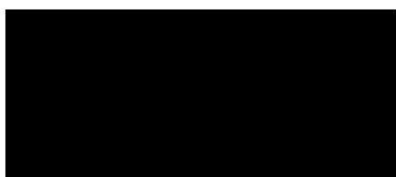
- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou, a to formou číslovaných dodatků.
- 2) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 3) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města konzultant výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Konzultant na základě této smlouvy poskytuje městu poradenské služby. V této souvislosti nakládá s osobními údaji osob, které Město konzultantovi zpřístupní v souvislosti s poskytováním poradenských služeb. Konzultant je tak povinen zpracovávat veškeré osobní údaje takových osob v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecně nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“).
- 5) Konzultant bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční

podpory. Poskytovatel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze ZoFK.

- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou na schůzi č. 19, konané dne 11. 04. 2023, usnesením č. 1762/2023/SRI/RM.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom, není-li smlouva uzavřena elektronicky (digitálním podpisem).

Ve Žďáře nad Sázavou

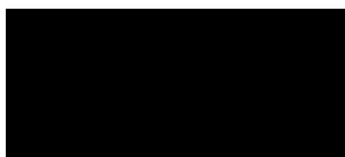
dne 28.4.2023



Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

V(e) Jihlavě

dne 28.4.2023



FUTURAINVEST, s.r.o.  
Ing. Vít Zeman  
jednatel