



Naše č. j.: UT-11514/2023

Naše sp. zn.: UT-10310/2021/09

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. j. UT-10310/2021

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem I. hotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

ABX reality s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 37320,
se sídlem Závodu míru 739/9a, 360 17 Karlovy Vary
IČ: 07754752, DIČ: CZ07754752
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.,
č. ú.: 2801554766/2010,
zastoupena: Martin Burle, jednatel
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2021 Nájemní smlouvu č. j. UT-10310/2021, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je nájem budovy sloužící k provozu Centra na podporu integrace cizinců pro Karlovarský kraj, nájem parkovacích stání a zajištění úklidu a odvozu odpadu.
2. Pronajímatel dne 11. 4. 2023 v souladu s ust. Čl. III. odst. 10 smlouvy uplatnil inflační doložku.
3. Na základě výše uvedeného a v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 10 smlouvy se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na navýšení ceny o 7 % a na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „*dodatek*“)

II.

1. Tímto dodatkem se mění znění Čl. III. odst. 1 smlouvy, a to následovně:
„*Nájemné za budovu činí v souladu s dohodou smluvních stran 52.060,- Kč měsíčně a je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb.*“

2. Tímto dodatkem se dále mění znění Čl. III odst. 2, a to následovně:
„Nájemné za parkovací stání činí v souladu s dohodou smluvních stran 2.221,- Kč bez DPH, tj. 2.687,41,- Kč vč. DPH měsíčně při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy.“
3. Tímto dodatkem se dále mění znění Čl. III odst. 7, a to následovně:
„Pronajímatel bude dále poskytovat nájemci službu úklidu a zajišťovat odvoz odpadu, a to za celkovou měsíční částku 9.835,- Kč bez DPH, tj. 11.900,35,- Kč vč. DPH při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy. Služba úklidu zahrnuje setření povrchů, vysátí koberců, vynesení odpadků, úklid sociálních zařízení a doplnění hygienických potřeb. Úklid bude probíhat 2x týdně“
4. Nájemné, resp. poplatek za úklid a odvoz odpadu bude zvýšen zpětně od prvního měsíce roku 2023 a rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace pronajímatel vyúčtuje samostatnou fakturou.

III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.



26-04-2023

V Praze dne / /

Za nájemce:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

V K. VARECKÝ... dne 21. 4. 2023

Za pronajímatele:



Martin Burle
jednatel ABX reality s.r.o.

