



Název akce:

**„Stavební úpravy bytového domu Pastelky v Hodoníně,
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“**

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 04**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2021/0454/150

1. Oddíl stavby: Sekce A + B, sekce C + D, sekce E

2. Zpracovatel změnového listu:

Společnost pro Pastelky v Hodoníně

vedoucí společník Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 53
Hrušky, IČ 25585142, společník: SBD spol. s r.o., U elektrárny 3030/1, 695
01 Hodonín, IČ 26967731

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník:

- 4.1. – viz zápis SD č.3 22.11.2022 list č.12406
- 4.2. – viz zápis SD č.3 5.12.2022 list č.12413
- 4.3. – viz zápis SD č.1 14.6.2022 list č.11885
- 4.4. – viz zápis SD č.3 9.12.2022 list č.12416
- 4.5. – viz zápis SD č.3 28.11.2022 list č.12408
- 4.6. – viz zápis SD č.2 28.7.2022 list č.12703
- 4.7. – viz zápis SD č.2 12.8.2022 list č.12709
- 4.8. – viz zápis SD č.1 8.4.2022 list č.11860, SD č.1 28.4.2022 list č.11867
- 4.9. – viz zápis SD č.1 7.6.2022 list č.11881
- 4.11. – viz zápis SD č.3 15.2.2023 list č.12444
- 4.12. – viz zápis SD č.2 30.9.2022 list č.12730
- 4.13. – viz zápis SD č.1 29.3.2022 list č.11856, 19.4.2022 list č.11863
- 4.14. – viz zápis SD č.1 29.4.2022 list č.11867
- 4.15. – viz zápis SD č.2 5.9.2022 list č.12718
- 4.17. – viz zápis SD č.3 9.1.2022 list č.12427
- 4.19. – viz zápis SD č.2 28.7.2022 list č.12703

3.2 kontrolní den:

4.10. – viz zápis KD č.49

jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet,

4. Zdůvodnění a příčina změny:

4.1. Změna dle přílohy 1 rozpočet 1 Dozdivky - doplnění zdiva štítů

Při provádění nových skladeb zateplení střešního pláště dochází ke zvýšení hřebene o 18,2cm, z tohoto důvodu je nutné provést dozdivky štítů v místě doplnění nadkrokví na objektech AB, CD, E.

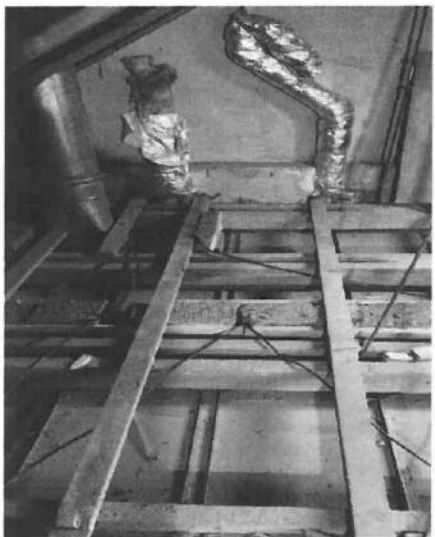
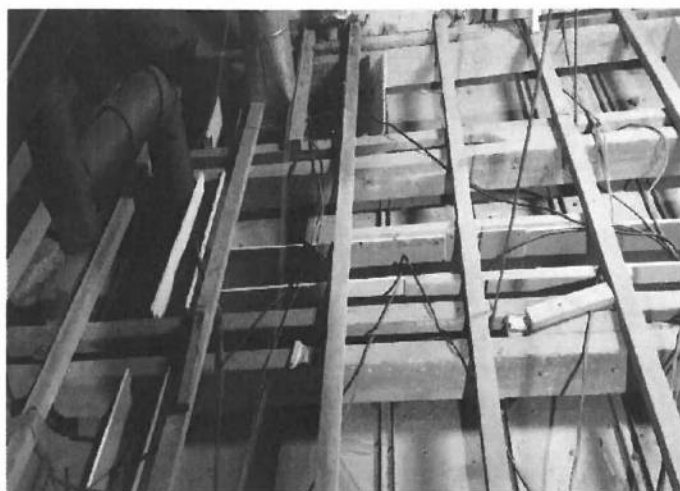


Vícepráce:
Méněpráce:

45 836,19 Kč
0,00 Kč

4.2. Změna dle přílohy 1 rozpočet 2 – Doplnění vyústku PBR v podkroví

Při provádění prací v podkroví bylo nutné odstranit část izolací na odvětrání výtahových šachet, koupelen a stupaček kanalizací. Část izolací byla i zdegradovaná, obložena nevhodným materiálem, nebo zcela chybějící, proto muselo dojít k doplnění, případnému obložení vhodným tepelným a požárně odolným materiálem. Jedná se o objekty AB, CD, E



Vícepráce:
Méněpráce:

49 272,47 Kč
0,00 Kč

4.3. Změna dle přílohy 1 rozpočet 3 – Podchycení balkonových zídek.

Při bourání dlažeb bylo zjištěno, že podpůrný systém betonových lodžii leží pouze na nesoudržné dlažbě s potěrem, který se v rámci PD bourá a tím musí dojít k prodloužení a doplnění formou podbetonování a doplnění zámečnickou výztuhou (U profil). Jedná se o objekty AB, CD, E



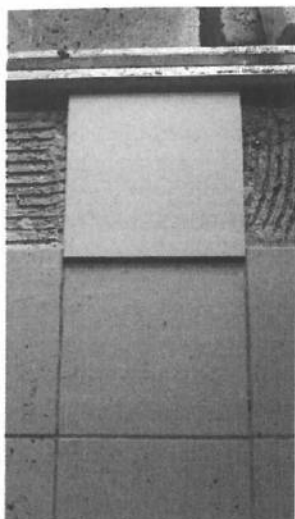
Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Vícepráce:
Méněpráce:

19 392,43 Kč
0,00 Kč

4.4. Změna dle přílohy 1 rozpočet 4 – Doplnění dlažeb a soklíků vstupů

Při výměně vstupních dveří bylo zjištěno, že v těchto místech je zdegradovaná betonová mazanina a nesoudržná dlažba, muselo tak dojít k odbourání a výměně vrstev včetně finálního povrchu a soklíků. Jedná se o objekty AB, CD, E.



Vícepráce:
Méněpráce:

48 883,84 Kč
0,00 Kč

4.5. Změna dle přílohy 1 rozpočet 5 – Cetris desky - na PIR panelech v půdním prostoru

Při montáži PIR panelů v půdním prostoru bylo s ohledem na požadovanou zvýšenou pochůznost a ochranu nově instalovaných PIR panelů s povrchovou fólií (rovněž z důvodu zachování tepelně technických parametrů) po dohodě s projektantem a TDS rozhodnuto o provedení vrchního zákrytu cetris deskami, které zajistí dodatečnou ochranu povrchu. Jedná se o objekty AB, CD, E.



Vícepráce:
Méněpráce:

131 220,25 Kč
0,00 Kč

4.6. Změna dle přílohy 1 rozpočet 6 – Bourání lapačů spalvenin a obetonávek dešťových svodů

Při výkopových pracích bylo zjištěno, že stávající nevhodné potrubí (šedé) je obezděno (obetonováno) a z důvodu napojení a výměny nevhodného potrubí muselo dojít u všech lapačů střešních splavenin k odbourání až po napojení na ležatou kanalizaci. Jedná se o objekty AB, CD, E.



Vícepráce: 48 951,53 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.7. Změna dle přílohy 1 rozpočet 7 – Systémové prostupy Topwet.

Pro utěsnění teras a balkonů je nutné použít systémové prvky. Jedná se o prostupy sloupků a betonových podpor zábradlí přes vodorovnou hydroizolaci balkonů, lodžii a teras. Tyto prvky bohužel nebyly součástí výkazu výměr. Změna se týká objektů AB, CD, E.



Vícepráce: 168 336,36 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.8. Změna dle přílohy 1 rozpočet 8 – Výkopy - suť ve výkopech

Při zemních pracích bylo zjištěno, že celé objekty byly obsypány nevhodným materiálem tzn. suti, zbytky betonů, cihel atd.. Bylo rozhodnuto, že je nutné provést výměnu tohoto nevhodného materiálu. Jedná se o objekty AB, CD, E.



Vícepráce: 211 778,72 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.9. Změna dle přílohy 1 rozpočet 9 – Vyčištění objektů - holubí trus

Při postupech prací bylo zjištěno, že objekt je do značné míry znečištěn holubím trusem, jednalo se o balkony, terasy a půdy. Před zahájením bylo nutné provést odklizení tohoto trusu. Jedná se o objekty AB, CD, E

Vícepráce: 33 720 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.10. Změna dle přílohy 1 rozpočet 10 – Odpočet lišt NOP

Po dohodě s TDS a GP došlo ke zrušení ochranné ukončovací lišty k nopové fólii v soklové části (ve styku s okapovým chodníkem a zpevněnými plochami) s ohledem na celkovou půdorysnou členitost fasády objektu a tím i velkého množství detailů, které by mohly do budoucna vytvářet dílčí problémy. Nopová fólie bude ukončena a zaříznuta těsně pod úrovní okapového chodníku. Pro zabezpečení správnosti technického provedení bude nově zajištěno proříznutím fasádního systému a následného protmelení tohoto řezu v úrovni původního osazení lišty. Dojde tak k vytvoření oddělení podzemní a nadzemní části ETICS a zabezpečení nevzlínání zemní vlhkosti. Nové řešení je vzhledem ke složitosti objektu vhodnější a kvalitativně plně totožné s původním řešením i s částečnou finanční úsporou. Jedná se o objekty AB, CD, E

Vícepráce: 23 799,07 Kč
Méněpráce: - 30 942,21 Kč

4.11. Změna dle přílohy 1 rozpočet 11 – Penetrace podhledů a oškrabání 1PP

V průběhu výlepu tepelné izolace stropů 1.PP bylo zjištěno, že dochází k odpadnutí izolace i s původní tenkovrstvou štukovou omítkou. Bylo tak nutné nesoudržné omítky z velké části odstranit (jednalo se o cca 62% celkové plochy) a provést důkladnou penetraci podkladu pod tepelnou izolaci. Jedná se o objekty AB, CD, E



Vícepráce: 81 600,00 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.12. Změna dle přílohy 1 rozpočet 12 – Zpětná klapka VZT

Při provádění instalací VZT potrubí, byl dodavatel stavby upozorněn nájemníky, že i přes osazení zpětné klapky, která je součástí digestoře, dochází ke vzniku rezonance vzduchu v potrubí. Dodavatel VZT navrhl po dohodě s projektantem a TDS umístit a doplnit zpětné klapky rovněž za ventilační mřížku. Po osazení tyto rezonance vzduchu ustaly, tudíž je žádoucí osadit zpětné klapky na všechny objekty. Jedná se o objekty AB, CD, E

Vícepráce: 60 240,00 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.13. Změna dle přílohy 1 rozpočet 13 – Zajištění ochrany ptactva.

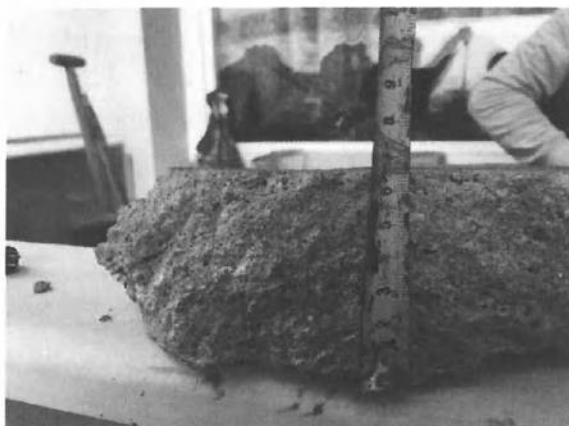
Dle požadavku biologického dozoru bylo nutné provést zabezpečení ptactva, tzn., kde bylo povoleno provádět práce, byly netěsnosti v římsách utěsněny. Jednalo se o objekt E, D a část objektu C. V místech, kde se nepracovalo, byly osazeny provizorně hnízda pro jiřičky a vzletové otvory ponechány.



Vícepráce: 8 398,00 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.14. Změna dle přílohy 1 rozpočet 14 – Bourání balkonových mazanin - průměrné navýšení tl. o 3cm.

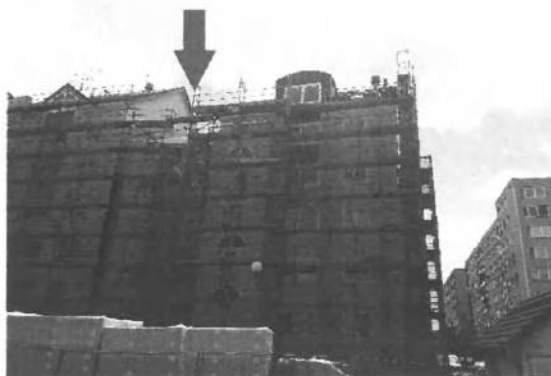
Při bourání betonů na některých balkonech byla zjištěna rozdílná tloušťka betonových mazanin proti uvažované tloušťce v PD, muselo tedy dojít k odbourání v celé vyšší tloušťce. Jedná se o objekty AB, CD, E



Vícepráce: 106 985,62 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.15. Změna dle přílohy 1 rozpočet 15 – Zdvojení lešení.

Při realizaci lešení na jednotlivých objektech bylo s ohledem na složitost objektu a při dodržení všech bezpečnostních parametrů nutné v některých částech dojít ke zdvojení lešení a v některých částech o navýšení nad okapní rovinu. Jedná se o objekty AB, CD, E



Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.



Vícepráce: 97 865,60 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.16. Změna dle přílohy 1 rozpočet 16 – Neprovedené malby

Někteří nájemníci si provedli malby samostatně (i s ohledem např. na barevnost), tudíž dochází k odpočtu části maleb. Jedná se o objekty AB, CD, E

Vícepráce: 0,00 Kč
Méněpráce: - 20 140,09 Kč

4.17. Změna dle přílohy 1 rozpočet 17 – Ostatní - světla

Při demontážích svítidel, bylo zjištěno, že stávající svítidla jsou značně znečištěna původními malbami za posledních 20 let, před zpětnou montáží muselo dojít k očištění a omytí svítidel. Jedná se o objekty AB, CD, E



Vícepráce: 6 880,00 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.18. Změna dle přílohy 1 rozpočet 18 – Číslo popisné, ulice, pamětní deska.

Po dohodě s objednatelem, si město zajistilo nové označení názvu ulic a čísla popisné a z důvodu držení záruky na ETICS požádala zhotovitele o provedení montáže (cedulky dodal objednatel). Jedná se o objekty AB, CD, E



Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Vícepráce: 3 440,00 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.19. Změna dle přílohy 1 rozpočet 19 – Bourání atik a zdí pro zábradlí

Pro realizaci zámečnických výrobků dle PD bylo nutné ve stávajících atikách vysekat tzv. kapsu až na úroveň betonového monolitického stropu. Jedná se o objekty AB, E



Vícepráce: 39 106,41,00 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.20. Změna dle přílohy 1 rozpočet 20 – Zpětná montáž TV parabol

Dle rozhodnutí objednatele a pro zachování jednotného vzhledu objektů, bylo rozhodnuto, že nebude provedena zpětná montáž TV parabol, klienti mají zajištěný příjem TV signálu jiným způsobem. Jedná se o objekty AB, E

Vícepráce: 0,00 Kč
Méněpráce: - 5 270,00 Kč

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Viz předešlý bod a příloha č. 1-3

6. Finanční náklady změny

Viz Příloha č. 1

Ocenění dle §222 odst.4, změna číslo 4.1 – 4.5

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 186 006,49	1 363 907,46
MÉNĚPRÁCE	-56 352,30	-64 805,15
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD DOD.č.3	62 208 011,49	71 539 213,21
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	63 337 665,68	72 838 315,53

V 22.3.23 dne Hruševka.....

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivit vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD.

TDS potvrzuje správnost ocenění rozpočtů 4.1 – 4.20 a potvrzuje ho jako oprávněný z hlediska vývoje realizace díla.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentaci VZ- zadávací dokumentaci nemá TDS k dispozici
 - Hodnota změny závazku v důsledku dodávaných prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
Absolutní hodnota změny dle ZL č. 1 = 0,00 Kč bez DPH, byla řešena pouze změna termínu dokončení
Absolutní hodnota změny dle ZL č. 2 = 435 575,96 Kč bez DPH, což odpovídá 0,71 % z ceny dle SoD
Abs. hodnota změn dle ZL č. 1 + 2 = 435 575,96 Kč bez DPH, což odpovídá 0,71 % z ceny dle SoD
Abs. Hodnota změn dle ZL č.3 = 653 338,42 bez DPH, což odpovídá cca 1% z ceny díla dle SoD
Abs. Hodnota změn dle ZL č.1+ZL č.2+ZL č.3 = 1 088 914,38 Kč bez DPH, což odpovídá 1,76 % z ceny díla dle SoD
Abs. Hodnota změn dle ZL č.4 = 1 242 358,79 bez DPH, což odpovídá cca 2 % z ceny díla dle SoD
Abs. Hodnota změn dle ZL č.1+ZL č.2+ZL č.3 +ZL č.4 = 2 331 273,17 Kč bez DPH, což odpovídá 3,78 % z ceny díla dle SoD
 - Hodnota změny závazku v důsledku dod. prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 7 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu dle odst. 7 se do celkové změny ceny nezapočítává)
 - smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod): bude nutno vyhotovit dodatek č.5 ke Smlouvě o dílo
 - stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
 - stanovisky dotčených orgánů
 - podmínkami dotačního programu
- Za TDS: Výše uvedené změny odpovídají oceněním dle podmínek SoD, nejsou v rozporu se stavebním povolením, ani s podmínkami dotačního programu.

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo – bude nutno vyhotovit dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Za TDS není potřeba řešit dodatek IZ, ani vypisovat nové VŘ, ani oznamovat tuto změnu poskytovateli dotace - bude řešeno v rámci Závěrečného vyúčtování akce.

Doporučení: **TDS doporučuje ZL č. 04 schválit.**

V Hodoníně dne: 22.3.2023

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

4.1. Změna dle přílohy 1 rozpočet 1 Dozdívky - doplnění zdíva štítů

4.2. Změna dle přílohy 1 rozpočet 2 – Doplnění vyústku PBŘ v podkrovní.

4.3. Změna dle přílohy 1 rozpočet 3 – Podchycení balkonových zídek.

4.4. Změna dle přílohy 1 rozpočet 4 – Doplnění dlažeb a soklíků vstupů.

4.5. Změna dle přílohy 1 rozpočet 5 – Cetris desky - na PIR panelech stropů.

4.6. Změna dle přílohy 1 rozpočet 6 – Bourání gajgrů a obetonávek dešť. svodů.

4.7. Změna dle přílohy 1 rozpočet 7 – Systémové prostupy Topwet.

4.8. Změna dle přílohy 1 rozpočet 8 – Výkopy - sut' ve výkopech.

4.9. Změna dle přílohy 1 rozpočet 9 – Vyčištění objektů - holubi trus.

4.10. Změna dle přílohy 1 rozpočet 10 – Odpočet lišt NOP.

4.11. Změna dle přílohy 1 rozpočet 11 – Panetrace podhledů a oškrabání 1PP

4.12. Změna dle přílohy 1 rozpočet 12 – Zpětná klapka VZT.

4.13. Změna dle přílohy 1 rozpočet 13 – Zajištění ochrany ptactva.

4.14. Změna dle přílohy 1 rozpočet 14 – Bourání balk. mazanin - průměrné navýšení tl. o 3cm.

4.15. Změna dle přílohy 1 rozpočet 15 – Zdvojené lešení..

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

4.16. Změna dle přílohy 1 rozpočet 16 – Nprovedené malby.

4.17. Změna dle přílohy 1 rozpočet 17 – Ostatní - světla.

4.18. Změna dle přílohy 1 rozpočet 18 – Číslo popisné, ulice, pamětní deska.

4.19. Změna dle přílohy 1 rozpočet 19 – Bourání atik a zdí pro zábradlí

4.20. Změna dle přílohy 1 rozpočet 20 – Zpětná montáž TV parabol.

Změny byly v rámci kontrolních dnů konzultovány a projektant s nimi souhlasí. Technická funkčnost a budoucí provoz stavby není těmito změnami narušen.

GP (AD) doporučuje ZL č. 04 schválit.

V Hodoníně dne 22.03.2023

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí** s navrženými úpravami a technickým řešením změny díla.

Nedochází ke změně závazných technických parametrů.

Celkový obrát změn díla ve znění Změnového listů č. 4 nepřesahuje dle odst.4 §222 ZZVZ 15% z celkové ceny díla a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150: 651

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 31.3.2023

VEDOUcí ODBORU:

V Hodoníně dne 31.3.2023

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 31.3.2023

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
Příloha č. 2	zápis SD č.3 22.11.2022 list č.12406
Příloha č. 3	zápis SD č.3 5.12.2022 list č.12413
Příloha č. 4	viz zápis SD č.1 14.6.2022 list č.11885
Příloha č. 5	zápis SD č.3 9.12.2022 list č.12416
Příloha č. 6	zápis SD č.3 28.11.2022 list č.12408
Příloha č. 7	zápis SD č.2 28.7.2022 list č.12703
Příloha č. 8	zápis SD č.2 12.8.2022 list č.12709
Příloha č. 9	zápis SD č.1 8.4.2022 list č.11860
Příloha č. 10	zápis SD č.1 28.4.2022 list č.11867
Příloha č. 11	zápis SD č.1 7.6.2022 list č.11881
Příloha č. 12	zápis SD č.3 15.2.2023 list č.12444
Příloha č. 13	zápis SD č.2 30.9.2022 list č.12730
Příloha č. 14	zápis SD č.1 29.3.2022 list č.11856
Příloha č. 15	zápis SD 19.4.2022 list č.11863
Příloha č. 16	zápis SD č.1 28.4.2022 list č.11867

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Příloha č. 17 zápis SD č.2 5.9.2022 list č. 12718
Příloha č. 18 zápis SD č.3 9.1.2022 list č.12427
Příloha č. 19 zápis SD č.2 28.7.2022 list č.12703
Příloha č. 20 zápis KD č.49
Příloha č. 21 zápis KD č.32

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.1	Název Změnového listu		celková částka
			1 299 102,31 Kč s DPH
Rozpis částky na roky:	2022		
	2023		
Finanční profil:			
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA
2023	150	513	
			Částka v Kč
			1 299 102,31 Kč s DPH

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: 31. 3. 2023	jmén	pod
správce rozpočtu:	datum: 31. 3. 2023	jméno:	pod

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21202 SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFAŘÍKOVA 1-3
Z-D05 Dodatek č. 5 - VCP a MP II

Objednatel: Město Hodonín IČO: 00284891
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: CZ699001303
69501 Hodonín

Zhotovitel: Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
U zbrojnice 588
69156 Hrušky

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 129 654,19
Celkem			1 129 654,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 129 654,19 CZK
Snížená DPH	15 %	169 448,13 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 299 102,32 CZK

v

Hruška

dne

22.3.2023

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II	1 129 654,19	0,00	169 448,13	1 299 102,32	100
01-UZN	VCP a MP II - uznatelné náklady	448 594,09	0,00	67 289,11	515 883,20	40
02-NEUZN	VCP a MP II - neuznatelné náklady	681 060,10	0,00	102 159,02	783 219,12	60
Celkem za stavbu		1 129 654,19	0,00	169 448,13	1 299 102,32	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
ZL01	Dozdivky - doplnění zdiva štítů □	ON			45 836,19	4,1
ZL02	Doplnění vyústku PBŘ v podkroví	ON			1 429,22	0,1
ZL02	Doplnění vyústku PBŘ v podkroví □	ON			47 843,25	4,2
ZL03	Podchycení balkonových zídek □	ON			19 392,43	1,7
ZL04	Doplnění dlažeb a soklíků vstupů	ON			48 883,84	4,3
ZL05	Cetris desky - na PIR panelech stropů □	ON			131 220,25	11,6
ZL06	Bourání gajgrů a obetonávek dešť. svodů □	ON			48 951,53	4,3
ZL07	Systémové prostupy Topwet □	ON			168 336,36	14,9
ZL08	Výkopy - suť ve výkopech □	ON			211 778,72	18,7
ZL09	Vyčištění objektů - holubí trus □	ON			33 720,00	3,0
ZL10	Odpočet lišt NOP □	ON			-7 143,14	-0,6
ZL11	Penetrace podhledů a oškrabání 1PP	ON			81 600,00	7,2
ZL12	Zpětná klapka VZT □	ON			60 240,00	5,3
ZL13	Zajištění ochrany ptactva □	ON			8 698,00	0,8

ZL14	Bourání balk. mazanin - průměrné navýšení tl. o 3cm□	ON			106 985,62	9,5
ZL15	Zdvojené lešení□	ON			97 865,60	8,7
ZL16	Neprovedené malby□	ON			-20 140,09	-1,8
ZL17	Ostatní - světla□	ON			6 880,00	0,6
ZL18	Číslo popisné, ulice, pamětní deska□	ON			3 440,00	0,3
ZL19	Bourání atik a zdí pro zábradlí □	ON			39 106,41	3,5
ZL20	Zpětná montáž TV parabol□	ON			-5 270,00	-0,5
Cena celkem					1 129 654,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
O:	Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II
R:	01-UZN	VCP a MP II - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ZL01 Dozdivky - doplnění zdiva štítů						6 514,47
1	99928121112	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	8,00727		
Díl: ZL02 Doplnění vyústku PBR v podkroví						1 429,22
2	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	478,00000		
Díl: ZL03 Podchycení balkonových zídek						3 476,75
3	99928121112	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	4,09000		
4	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	75,00000		
Díl: ZL04 Doplnění dlažeb a soklíků vstupů						20 005,38
5	99928121112	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	3,60000		
6	771101121	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,00000		
7	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	11,00000		
8	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	6,00000		
9	771479001	Řezání dlaždic keramických	m	6,00000		
10	59764210	Dlažba hladká protiskl.	m2	12,00000		
11	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	12,00000		
12	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	138,00000		
13	97908611212	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,17900		
14	97908112112	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,61100		
15	97908211125	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,17900		
16	97908212178	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,71600		
Díl: ZL05 Cetris desky - na PIR panelech stropů						131 220,25
17	762341220R0012	střech rovných z aglomer. desek šroubováním	m2	125,28000		
		E : 4,6*10,8		49,68000		
		-7,0		-7,00000		
		A+B : 4,6*10,5*2		96,60000		
		-7,0*2		-14,00000		
18	Specifikace101	Deska cementotřísková 1250x3350 mm tl. 24 mm	m2	137,80800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 125,28000*1,1		137,80800		
19	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 24 m	%	1 193,00000		
Díl: ZL06 Bourání gajgrů a obetonávek dešť. svodů						11 957,28
20	97908611212	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,88000		
21	97908112112	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133,92000		
22	97908211125	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,88000		
23	97908212178	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	59,52000		
Díl: ZL07 Systémové prostupy Topwet						9 480,36
24	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 588,00000		
Díl: ZL08 Výkopy - suť ve výkopech						90 107,06
25	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	109,22680		
		37,446+45,478+20,30280		103,22680		
		výkop pro drenáže : 6,0		6,00000		
26	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	-37,44600		
		SOKL : 92,45*0,7*0,4 :				
		rampy 1PP : 6,5*1,1*2*0,4 :				
		vstupy : 2,4*1,5*2*0,4 :				

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
O:	Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II
R:	01-UZN	VCP a MP II - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

vstup základ : 1,5*0,3*0,8*2 :

styk op. zídky se zdívkou : 1,0*0,8*1,4*2 :

-37,446

-37,44600

27	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek : SOKL : 147*0,5*0,5 : sloup : ((0,6+0,9)*2*3+0,6*4*3+2*3,14*0,2)*0,5 : -45,478	m3	-45,47800		
----	-----------	--	----	-----------	--	--

28	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 SOKL : 60,51*0,7*0,4 : rampa 1PP : 6,0*0,4 : opěrná zídka se stykem se zdívkou : 1,0*0,8*1,2 : -20,3028	m3	-20,30280		
----	-----------	---	----	-----------	--	--

29	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 109,22680 výkop pro drenáže : 6,0	m3	115,22680 109,22680 6,00000		
----	--------------	---	----	-----------------------------------	--	--

Díl: ZL10	Odpočet lišt NOP					-30 942,21
------------------	-------------------------	--	--	--	--	-------------------

30	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty , plechová pozink + lak	m	-113,30000		
31	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty pozink + lak R.Š 100m	m	-164,46000		
32	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty , plechová pozink + lak	m	-63,69000		

Díl: ZL12	Zpětná klapka VZT					595,00
------------------	--------------------------	--	--	--	--	---------------

33	998728203	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	595,00000		
----	-----------	--	---	-----------	--	--

Díl: ZL14	Bourání balk. mazanin - průměrné navýšení tl. o 3cm					101 210,62
------------------	--	--	--	--	--	-------------------

34	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 (140,78+156,0+50,93)*0,03	m3	10,49130 10,49130		
----	-----------	---	----	----------------------	--	--

35	979086112B1	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	23,10000		
36	979011111B22	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,10000		
37	979011121N1	Příplatek za každé další podlaží	t	115,50000		
38	979081121BN1	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	207,90000		
39	97908211111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,10000		
40	979082121N2	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	92,40000		

Díl: ZL15	Zdvojené lešení					97 865,60
------------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

41	941941042	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	280,00000		
42	941941292	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc,	m2	1 120,00000		
43	941941842	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	280,00000		
44	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000		
45	944944031	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z., umělých vláken	m2	1 120,00000		
46	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	280,00000		

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
O:	Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II
R:	01-UZN	VCP a MP II - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ZL19		Bourání atík a zdí pro zábradlí				5 674,31
47	979086112B1	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,34000		
48	979011111B22	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,34000		
49	979011121N1	Příplatek za každé další podlaží	t	11,70000		
50	979081121BN1	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,33000		
51	97908211111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,37000		
52	979082121N2	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,04000		
Celkem						448 594,09

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
O:	Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II
R:	02-NEUZN	VCP a MP II - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ZL01 Dozdivky - doplnění zdiva štítů						39 321,72
1	311231115R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na suchou maltovou směs 5 MPa	m3	4,96800		
		doplnění štítů:				
		C+D : 5,0*0,3*0,18*8		2,16000		
		A+B : 3,25*0,3*0,18*8		1,40400		
		E : 3,25*0,3*0,18*8		1,40400		
Díl: ZL02 Doplnění vyústku PBR v podkrovní						47 843,25
2	713411111R00	Montáž tepelné izolace potrubí rohožími a drátem, 1 vrstvá	m2	45,50000		
		A+B : 0,48*2,5*2		2,40000		
		0,79*10,0*2		15,80000		
		C+D : 0,48*2,5*2		2,40000		
		0,79*10,0*2		15,80000		
		E : 0,48*2,5		1,20000		
		0,79*10,0		7,90000		
3	631538579R	Deska z minerální vlny s hliníkovou fólií tl. 160 mm 1000 x 600 mm, s hliníkovou fólií	m2	45,50000		
Díl: ZL03 Podchycení balkonových zídek						15 915,68
4	63242119899RU1	Potěr „ručně zpracovaný tl. 100mm - podbetonování vč. bednění	kus	20,00000		
5	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	26,32000		
		01,88*14		26,32000		
6	13384440R	Tyč ocelová U 160, S235JR	t	0,02632		
		01,88*14/1000		0,02632		
Díl: ZL04 Doplnění dlažeb a soklíků vstupů						28 878,46
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,44000		
		12,0*0,12		1,44000		
8	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,10000		
9	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	24,00000		
10	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	12,00000		
11	97999010787	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,17900		
Díl: ZL06 Bourání gajgrů a obetonávek dešť. svodů						36 994,25
12	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,58500		
		13*0,3*0,3*0,5		0,58500		
13	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,58500		
		13*0,3*0,3*0,5		0,58500		
14	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	68,83200		
		E : 60,51*0,45		27,22950		
		A+B : 92,45*0,45		41,60250		
15	97999010787	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	14,88000		
Díl: ZL07 Systémové prostupy Topwet						158 856,00
16	712378101R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, utěsnění sloupku zábradlí s manžetou z PVC	kus	189,00000		
17	712378111R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, oprava bet. lodžii	kus	96,00000		
Díl: ZL08 Výkopy - sut' ve výkopech						121 671,66

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
O:	Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II
R:	02-NEUZN	VCP a MP II - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy (výkopek se sutí) odvoz na vzdálenost 1000 m	m3	109,22680		
		103,2268		103,22680		
		výkop pro drenáže : 6,0		6,00000		
19	460600002R00	Příplatek za odvoz za každých dalších 1000 m	m3	2 184,53600		
		103,2268*20		2 064,53600		
		výkop pro drenáže : 6,0*20		120,00000		
20	979999998R00	Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	196,60824		
		103,2268*1,8		185,80824		
		výkop pro drenáže : 6,0*1,8		10,80000		
21	199000005	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	-185,80824		
Díl: ZL09 Vyčištění objektů - holubí trus						33 720,00
22	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	150,00000		
		5*30,0		150,00000		
23	952902123R00	Příplatek za ztížený přístup při odst.holub.trusu	m2	150,00000		
Díl: ZL10 Odpočet lišt NOP						23 799,07
24	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, vč. prořezání spáry	m	341,45000		
		113,3+164,46+63,69		341,45000		
Díl: ZL11 Penetrace podhledů a oškrabání 1PP						81 600,00
25	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	410,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 410,00000		410,00000		
26	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	660,00000		
27	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	410,00000		
		A+B :				
		C+D :				
		E :				
		410		410,00000		
28	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 - sklepy přeskládávání, stěhování	h	60,00000		
Díl: ZL12 Zpětná klapka VZT						59 645,00
29	728212412R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 200 mm	kus	79,00000		
30	42971074R	Klapka zpětná	kus	79,00000		
Díl: ZL13 Zajištění ochrany ptactva						8 698,00
31	180456180200R	Montážní plošina na autopod.	Sh	12,00000		
32	ON 099	Demontáž + montáž ptačího hnízdiště	kus	2,00000		
33	6419600009R00	Těsnění otvorů PU pěnou	kus	12,00000		
Díl: ZL14 Bourání balk. mazanin - průměrné navýšení tl. o 3cm						5 775,00
34	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	23,10000		
Díl: ZL16 Neprovedené malby						-20 140,09
35	784450075	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá okna 1PP : 43,2*0,3 :	m2	-68,65440		

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
O:	Z-D05	Dodatek č. 5 - VCP a MP II
R:	02-NEUZN	VCP a MP II - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		uliční pohled : 221,30*0,4 : dvorní pohled : 295,34*0,4 : štít : 23,08*0,4 : 228,848*-0,3			-68,65440	
36	784450075	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, : ostění : 840*0,45 : 378,0*-0,3	m2	-113,40000		
37	784450075	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá okna 1PP : 26,1*0,3 : uliční pohled : 150,38*0,4 : dvorní pohled : 118,40*0,4 : štít : (1,2+1,5+1,5)*4*0,4 : 0,9+2,15+2,15*0,4 : 125,972*-0,3	m2	-37,79160		
Díl: ZL17 Ostatní - světla						6 880,00
38	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 mytí světel : 16	h	16,00000		
Díl: ZL18 Číslo popisné, ulice, pamětní deska						3 440,00
39	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	8,00000		
Díl: ZL19 Bourání atik a zdi pro zábradlí						33 432,10
40	310236241R00	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	36,00000		
41	971038341R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 0,09 m2, tl. 30 cm A+B : 3+3+3+3+8+8 C+D : 0 E : 8	kus	36,00000		
42	971052331R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,09 m2, tl. 15cm	kus	36,00000		
43	979990107B3	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,34000		
Díl: ZL20 Zpětná montáž TV parabol						-5 270,00
44	95 01 R 01	Dremontáž + zpětná montáž parabol TV A+B a E	ks	-5,00000		
Celkem						681 060,10

Poznámky uchazeče k zadání