

## Dohoda o skončení nájmu

uzavřená dle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

### I. Smluvní strany

**Alexandr Koutný**, [redacted] 796 01 Prostějov

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

**Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce**, IČ 48511005, se sídlem Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno

zastoupený Mgr. Michalem Přichystalem, ředitelem

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

### II. Předmět dohody

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku [redacted], jehož součástí je stavba v části obce Prostějov, [redacted] – rodinný dům, jenž je zapsán na listu vlastnictví [redacted] pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „předmětný dům“). Adresou předmětného domu je – [redacted] 3, 796 01 Prostějov.

Strany uzavřely dne 20. 1. 2023 smlouvu o nájmu souboru 6 místností se sociálním zařízením o celkové ploše [redacted], které se nacházejí v přízemí předmětného domu po levé straně vstupní chodby, a to za účelem jejich využití jako kancelářských prostor, a dále místnosti o celkové ploše 3 [redacted], která se rovněž nachází v přízemí předmětného domu po pravé straně vstupní chodby, a to za účelem jejího využití jako depozitáře. Vstupní chodba do předmětného domu z ulice Tetín byla spoluužívána nájemcem i pronajímatelem.

Pronajímatel dne 20. 2. 2023 předal nájemci výpověď z nájmu s tím, že výpovědní doba činí smluvených 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

Strany se dohodly na skončení nájmu ke dni 31. 3. 2023.

Strany prohlašují, že vůči sobě nemají k dnešnímu dni žádné nevyrovnané závazky.

### III. Odevzdání prostor nájmu

Nájemce předá Pronajímateli prostory v domluvenou hodinu v den, kdy nájem skončí.

Nájemce odevzdá prostory ve stavu, v jakém je převzal nehledě na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel. Prostory budou předány uklizené a čisté.

Spolu s prostory Nájemce odevzdá Pronajímateli všechny klíče, které obdržel od Pronajímatele i ty, které si případně sám pořídil.

Při předání prostor bude o tomto pořízen předávací protokol.

### IV. Závěrečná ustanovení

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této dohody.

Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

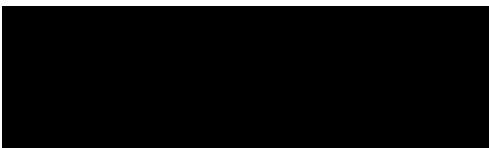
Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Prostějově dne 31.3.2023

Alexander Koutný, pronajímatel



V Brně dne 31.3.2023



Ústav archeologické památkové péče  
Brno, veřejná výzkumná instituce,  
nájemce, zastoupen ředitelem  
Mgr. Michalem Přichystalem

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ  
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO  
veřejná výzkumná instituce  
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30

