

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

adresa : Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.

Sídlo: Jindřichův Hradec, Radouňka č.p. 202 – Nový Dvůr, PSČ 377 01

IČ: 482 01 987

DIČ: CZ482 01 987

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 567

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Miroslav Ondřej, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 160N02/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2002 nájemní smlouvu č. 160N02/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 22.3.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Kat.úzení	Parc.č.	IDmaj	Inv.číslo	Název HIM
J. Hradec	Radouňka	90	81517	424	Sklad sena
J. Hradec	Radouňka	91	83617	445	Porodna prasat
J. Hradec	Radouňka	129	84717	748	Porodna krav
J. Hradec	Radouňka	129	85417	743	El.přípojka
J. Hradec	Radouňka	129	85517	745	Vodovod
J. Hradec	Radouňka	130	84617	699	Kravín
J. Hradec	Radouňka	131	84817	778	Ocelokolna
J. Hradec	Radouňka	128	84517	698	Senážní věže
J. Hradec	Radouňka	289/2	85017	850	Senážní věže
J. Hradec	Radouňka	296/6	85717	1108	Sklad strojů
J. Hradec	Radouňka	296/6	85117	1106	Učebny OMD
J. Hradec	Radouňka	289/2	82417	777	Mostní váha
J. Hradec	Radouňka	308	82817	504	Vodárna
J. Hradec	Radouňka	289/2	82317	503	Ustájení prasnic
J. Hradec	Radouňka	289/2	86817	747	Močůvková jímka

třetí osoba: RBB INVEST, spol. s r.o., se sídlem Radouňka 23, 377 01 Jindřichův Hradec, na základě smlouvy o převodu nemovitostí číslo 6R06/17.

Dne 24.10.2005 byly vyřazeny z evidence majetku PF ČR

Obec	Kat. území	Parc.č.	IDmaj	Inv.číslo	Název HIM
J. Hradec	Radouňka	654/1	86917	840	Silážní jámy

na základě Rozhodnutí – povolení odstranění stavby Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování.

Dne 9.3.2006 byly vyřazeny z evidence majetku PF ČR

Obec	Kat. území	Parc.č.	IDmaj	Inv.číslo	Název HIM
J. Hradec	Radouňka	654/2	86717	501	Silážní jámy

na základě Rozhodnutí – povolení odstranění stavby Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování.

Dne 5.8.2004 jste nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Kat. území	Parc.č.	IDmaj	Inv.číslo	Název HIM
J. Hradec	Radouňka	296/2,7	87217	1070	Silážní dvojžlab

na základě smlouvy o převodu nemovitosti číslo 95R04/17.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a ode dne podpisu smlouvy, dnem vyřazení majetku nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37309,- Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřistadevět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 57628,- Kč (slovy: padesátsedmtisícšestsetdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 37309,- Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřistadevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 20319,- Kč (slovy: dvacetisícčtyřistadevatenáct korun českých).

k. ú.	Název stavby	p.č.	IDmaj	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Radouňka	Sklad sena	90	81517	51319,52	513,19	22.3.2006	172	241,83
Radouňka	Porodna Prasat	91	83617	39062,40	390,62	22.3.2006	172	184,07
Radouňka	Porodna krav	129	84717	426212,36	4262,12	22.3.2006	172	2008,45
Radouňka	El. Přípojka	129	85417	1532,20	15,32	22.3.2006	172	7,21
Radouňka	Vodovod	129	85517	1401,24	14,01	22.3.2006	172	6,60
Radouňka	Kravín	130	84617	1338186,48	13381,86	22.3.2006	172	6305,97

Radouňka	Ocelokolna	131	84817	382874,52	3828,75	22.3.2006	172	1804,23
Radouňka	Senážní věže	128	84517	657860,00	6578,60	22.3.2006	172	3100,05
Radouňka	Senážní věže	128	85017	328795,12	3287,95	22.3.2006	172	1549,39
Radouňka	Sklad strojů	296/6	85717	2998058,00	29980,58	22.3.2006	172	14127,83
Radouňka	Učebny OMD	296/6	85117	1544213,00	15442,13	22.3.2006	172	7276,83
Radouňka	Mostní váha	289/2	82417	17368,20	173,68	22.3.2006	172	81,84
Radouňka	Vodárna	308	82817	10110,00	101,10	22.3.2006	172	47,64
Radouňka	Ustájení prasnic	289/2	82317	811,60	8,12	22.3.2006	172	3,82
Radouňka	Močůvková jímka	289/2	86817	11382,00	113,82	22.3.2006	172	53,63
Radouňka	Silážní jámy	654/1	86917	24780,60	247,81	24.10.2005	23	15,61
Radouňka	Silážní jámy	654/2	86717	18820,00	188,20	9.3.2006	159	81,98
Radouňka	Silážní žlab	296/2	87217	1433891,64	14338,92	5.8.2004	-422	-16578,14
Celkem	x	x	x	9286678,88	92866,78	x	x	20318,84

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **57628,- Kč** (slovy: padesátseptisícšestsetdvacetosm korun českých) = 37309,- Kč + 20319,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 10.7.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel



BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.
Ondřej Miroslav
nájemce

Jindřichův Hradec a.s.
Radouňka č.p. 202
Nový Dvůr
PSČ 377 01
1

Za správnost: Hana Mikulecká

