

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 173431/2023/129/Boo.

UID: spuess8c14caa6

Vyřizuje.: Boorová Naďa

Tel.: 355 311 668

ID DS: z49per3

E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 28.4.2023

AGRO & KOMBINÁT

Dolní Žandov s.r.o.

Dolní Žandov 218

350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 89N07/02

Vážení,

dne 28. 4. 2007 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 89N07/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 89N07/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 106 876,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku **16 138,- Kč**, slovy: šestnácttisícstotřicet osm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 123 014,- Kč/ročně, slovy: stodvacettřítisícčtrnáct korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.89N07/02

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.04.2007

Roční nájem: 123 014 Kč

Datum tisku: 28.04.2023

Účinná od: 01.05.2007

Nájemci:**Název Adresa**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov
spol. s r.o.**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult. Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Malá Štboř													
seník + zařízení	1	3		1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 196	1	1,15100 000	1 376,60	37 173,85	38 550,45
komunikace seník	53	3		2	14 10002	pc/ha	500 000,00	1 848	1	1,15100 000	1 063,52	3 169,85	4 233,37
strojovna	113			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	42	1	1,15100 000	48,34	57,55	105,89
Celkem za katastr								3 086			2 488,46	40 401,25	42 889,71
Katastr: Okrouhlá u Chebu													
vrátnice	57			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	97	1	1,15100 000	111,65	1 151,00	1 262,65
stáj dojnic	98			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 028	1	1,15100 000	1 183,23	10 532,80	11 716,03
porodna F2	99			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 032	1	1,15100 000	1 187,83	13 041,98	14 229,81
porodna F1	100			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	1 034	1	1,15100 000	1 190,13	11 477,77	12 667,90
kafilerní box	134			1	13 10002	pc/ha	1 000 000,00	34	1	1,15100 000	39,13	676,79	715,92

Příloha nájemní smlouvy č.89N07/02

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.04.2007

Roční nájem: 123 014 Kč

Datum tisku: 28.04.2023

Účinná od: 01.05.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu														
trafostanic e-pozemek obce	344		1		2	7 1	pc/ha	0,00	0	1	1,15100 000		57,55	57,55
areál Okrouhlá-pozemky AK	350		2		2	14 64	pc/ha	0,00	0	1	1,15100 000		37 903,58	37 903,58
Celkem za katastr									3 225			3 711,97	74 841,47	78 553,44
Katastr: Palič														
chlév č.p.31	97			1		13 10002	pc/ha	1 000 000,00	723	1	1,15100 000	832,17	692,90	1 525,07
pozemek pod cizí stavbou	98			1		13 10002	pc/ha	1 000 000,00	40	1	1,15100 000	46,04	0,00	46,04
Celkem za katastr									763			878,21	692,90	1 571,11
Celkem									7 074			7 079	115 936	123 014

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²