



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/020/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: SONEKO s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7268
Sídlo: Praha 2, Bělehradská čp. 858, or.č. 23 9, PSČ 12000
IČ: 44794886
DIČ: CZ44794886
Jednající: Janem Součkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

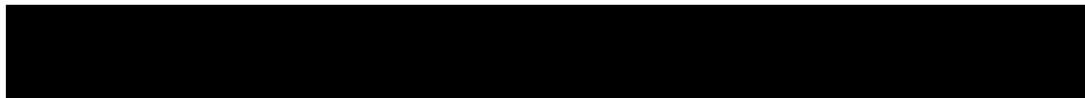
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Jana Masaryka 627/31 – výměna oken“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



2. tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ018/JN „Jana Masaryka 627/31 – výměna oken“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost OKULET, spol. s r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla včetně zajištění zkušebního provozu po dobu tří měsíců od předání díla,
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Dokončení a předání díla: **max. do 20. 8. 2023**
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako **smluvní cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Jana Masaryka 627/31 – výměna oken	Bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	3 141 495,31	659 714,02	3 801 209,33

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po ukončení zkušebního provozu a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

13. Dílo bude prováděno v koordinaci s nájemcem objektu.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, zkušebního provozu, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě (zajistí, aby maximální doba odstávky zařízení nepřekročila 48 hod. od nahlášení závady), vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení ze strany objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PRAVIDELNÉHO DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce

odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení, které proběhne po ukončení zkušebního provozu předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro placení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 12 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XII odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovoľá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne **25 -04- 2023**

Za objednatele:

[REDACTED]
Praha 2, a.s.
20 00 Praha 2
CZ04958068
2.cz
[REDACTED]
Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

[REDACTED]
SONEKO s.r.o.
Břichová 23, 120 00 Praha 2
ICO: 44794886 DIČ: 002-44794886
tel./fax: 0203/679322
mail: soncko@soncko.cz

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.** (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20h010

Stavba: Výměna oken, Jana Masaryka 627/31

KSO:
Místo: Jana Masaryka 627/31

CC-CZ:
Datum: 12.4.2023

Zadavatel:
MČ Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

IČ: 44794886
DIČ: CZ 44794886

Projektant:
Okulet spol. s r.o.

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Zpracovatel:
Okulet spol. s r.o.

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Poznámka:

Cena bez DPH **3 141 495,31**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 141 495,31	659 714,02
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **3 801 209,33**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20h010

Stavba: Výměna oken, Jana Masaryka 627/31

Místo: Jana Masaryka 627/31

Datum: 12.04.2023

Zadavatel: MČ Praha 2

Projektant: Okulet spol. s r.o.

Uchazeč: Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

Zpracovatel: Okulet spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 141 495,31	3 801 209,33
20h010	Výměna oken, Jana Masaryka 627/31	3 141 495,31	3 801 209,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken, Jana Masaryka 627/31

KSO:

Místo: Jana Masaryka 627/31

CC-CZ:

Datum: 12.04.2023

Zadavatel:

MČ Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

IČ:

44794886

DIČ:

CZ 44794886

Projektant:

Okulet spol. s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

Okulet spol. s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

3 054 995,31

86 500,00

Cena bez DPH

3 141 495,31

DPH základní
snížená

Základ daně

3 141 495,31

Sazba daně

21,00%

Výše daně

659 714,02

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 801 209,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken, Jana Masaryka 627/31

Místo:

Jana Masaryka 627/31

Datum:

12.04.2023

Zadavatel:

MČ Praha 2

Projektant:

Okulet spol. s r.o.

Uchazeč:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

Zpracovatel:

Okulet spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 054 995,31

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

567 773,91

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

118 280,82

997 - Přesun sutě

382 738,37

998 - Přesun hmot

62 290,12

PSV - Práce a dodávky PSV

4 464,60

764 - Konstrukce klempířské

2 487 221,40

766 - Konstrukce truhlářské

153 818,40

767 - Konstrukce zámečnické

2 023 185,50

771 - Podlahy z dlaždic

71 740,00

781 - Dokončovací práce - obklady

2 169,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

13 764,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 580,92

216 963,08

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

86 500,00

Výrobní PD+prototypy

25 000,00

Územní vlivy

15 000,00

Zábor staveniště

15 000,00

Ostatní vlivy

5 000,00

Kompletační činnost

10 000,00

16 500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 141 495,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken, Jana Masaryka 627/31

Místo:

Jana Masaryka 627/31

Datum:

12.04.2023

Zadavatel:

MČ Praha 2

Projektant:

Okulet spol. s r.o.

Uchazeč:

Soneko s.r.o., Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

Zpracovatel:

Okulet spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 054 995,31
D	HSV	Práce a dodávky HSV					567 773,91
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					118 280,82
1	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,420	620,00	1 500,40
	W		2*0,22*(0,94+1,07*2)*parapety oken dvůr 2, 3NP, vyrovnání po vybourání keramického parapetu			1,355	
	W		2*0,15*(0,94+1,07*2)*parapety oken dvůr 4, 5NP, vyrovnání po vybourání keramického parapetu			0,924	
	W		0,15*0,94*parapet okna 6NP, vyrovnání po vybourání keramického parapetu			0,141	
	W		Součet			2,420	
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	45,019	480,00	21 609,12
	W		ostění vnitřní všech oken mimo O1 a O2				
	W		*1NP				
	W		0,45*((1,865*2+0,95)+(0,965*2+0,675))*1xO3, 1xO4			3,278	
	W		0,275*((1,865*2+0,95)+(0,965*2+0,71)*2)*1xO3, 2xO5			2,739	
	W		*2NP				
	W		0,2*(2,215*2+1,16)*4*4xO6			4,472	
	W		0,35*((1,865*2+1,195)*2+(1,965*2+1,065))*2xO7, 1xO8			5,196	
	W		*3NP				
	W		0,2*((1,965*2+1,16)*4)*4xO9			4,072	
	W		0,35*((1,865*2+1,195)*2+(1,965*2+1,065))*2xO10, 1xO11			5,196	
	W		*4NP				
	W		0,275*((1,85*2+1,085)*4)*4xO12			5,264	
	W		0,275*((1,865*2+1,195)*2+(1,965*2+1,065))*2xO13, 1xO14			4,082	
	W		*5NP				
	W		0,275*((1,85*2+1,085)*4)*4xO15			5,264	
	W		0,275*((1,865*2+1,195)*2+(1,965*2+1,065))*2xO16, 1xO17			4,082	
	W		*6NP				
	W		0,275*(1,965*2+1,065)*1xO18			1,374	
	W		Součet			45,019	
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	28,730	850,00	24 420,50
	W		ostění oke O1 a O2				
	W		2*(0,965+0,6)*1*O01			3,130	
	W		2*(1,14+2,06)*4*O02			25,600	
	W		Součet			28,730	
4	K	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 20%	m2	27,224	450,00	12 250,80
	W		0,4*2,25*2+0,2*(2*0,59+2*0,9)*ostění dveří, sklepního okna			2,396	
	W		(11,6-1,25)*2,45-0,53*okl			24,828	
	W		Součet			27,224	
5	K	X_006_001	Oprava vnějšího ostění po instalaci nových oken (lokální opravy, nátěr fasádní malbou - sjednocení odstínu s okolím)	soubor	39,000	1 500,00	58 500,00
	W		1*O01			1,000	
	W		4*O02			4,000	
	W		2*O03			2,000	
	W		1*O04			1,000	
	W		2*O05			2,000	
	W		4*O06			4,000	
	W		2*O07			2,000	
	W		1*O08			1,000	
	W		4*O09			4,000	
	W		2*O10			2,000	
	W		1*O11			1,000	
	W		4*O12			4,000	
	W		2*O13			2,000	
	W		1*O14			1,000	
	W		4*O15			4,000	
	W		2*O16			2,000	
	W		1*O17			1,000	
	W		1*O18			1,000	
	W		Součet			39,000	
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					382 738,37
6	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	551,253	85,00	46 856,51
	W		20,2*14,2+3,25*3,85*dvomi			299,353	
	W		251,9*ulični			251,900	
	W		Součet			551,253	
7	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 576,313	2,50	28 940,78
	W		20,2*14,2+3,25*3,85*dvomi			299,353	
	W		251,9*ulični			251,900	
	W		Součet			551,253	
	W		551,253*21 *Přepočtené koeficientem množství			11 576,313	
8	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	551,253	70,00	38 587,71
	W		20,2*14,2+3,25*3,85*dvomi			299,353	
	W		251,9*ulični			251,900	
	W		Součet			551,253	
9	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	156,600	23,00	3 601,80
	W		11,9*6*ulični			71,400	
	W		14,2*6*dvomi			85,200	
	W		Součet			156,600	
10	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	3 288,600	2,50	8 221,50
	W		11,9*6*ulični			71,400	
	W		14,2*6*dvomi			85,200	
	W		Součet			156,600	
	W		156,6*21 *Přepočtené koeficientem množství			3 288,600	
11	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	156,600	10,00	1 566,00
	W		11,9*6*ulični			71,400	
	W		14,2*6*dvomi			85,200	
	W		Součet			156,600	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešiovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	529,600	100,00	52 960,00
	W		*schodiště				
	W		13*6+5,1			83,100	
	W		*1PP				
	W		5,8+6			11,800	
	W		*1NP				
	W		22,1+26,7+6+2+1,5+1,3+1,8+5,4			66,800	
	W		*2NP				
	W		51,9+10,8+9			71,700	
	W		*3NP				
	W		51,9+10,8+9			71,700	
	W		*4NP				
	W		53,8+12,7+9,5			76,000	
	W		*5NP				
	W		53,8+12,7+9,5			76,000	
	W		*6NP				
	W		12,3+24,4+8+5+6+16,8			72,500	
	W		Součet			529,600	
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	749,100	180,00	134 838,00
	W		*1PP				
	W		5,8+6+7+6+3,8+4,6+5,3+6,5+12,8			57,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		*1NP				
	WV		22,1+26,7+7,1+12,5+13+4,9+15,1+5,4+6+1,5+2+0,9+1,8+1,5+1,3				
	WV		*2NP		121,800		
	WV		51,9+12,3+10,8+11,6+9+1,3+5,3+2,8+3,3+0,8				
	WV		*3NP		109,100		
	WV		51,9+12,3+10,4+11,6+9+1,3+5,3+2,8+3,3+0,8				
	WV		*4NP		108,700		
	WV		53,8+13,8+12,7+12,6+9,5+1,2+5,3+2,7+3,4+0,8				
	WV		*5NP		115,800		
	WV		53,8+13,8+12,7+12,6+9,5+1,2+5,3+2,7+3,4+0,8				
	WV		*6NP		115,800		
	WV		12,3+24,4+13,5+8+16,8+11,3+5,8+5+6+1,4+4+11,6				
	WV		Součet		120,100		
14	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	749,100		
	WV		0,955*0,6*O1		2,233	350,00	781,55
	WV		0,65*0,965*O4		0,573		
	WV		0,585*0,965*2*O5		0,531		
	WV		Součet		1,129		
15	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,233		
	WV		*1NP		50,030	350,00	17 510,50
	WV		0,825*1,865*2*O3				
	WV		*2NP		3,077		
	WV		2*1,07*1,865*O7				
	WV		0,94*1,965*O8		3,991		
	WV		*3NP		1,847		
	WV		4*0,96*1,965*O9				
	WV		2*1,07*1,865*O10		7,546		
	WV		0,94*1,965*O11		3,991		
	WV		*4NP		1,847		
	WV		4*0,96*1,85*O12				
	WV		2*1,07*1,865*O13		7,104		
	WV		0,94*1,965*O14		3,991		
	WV		*5NP		1,847		
	WV		4*0,96*1,85*O15				
	WV		2*1,07*1,865*O16		7,104		
	WV		0,94*1,965*O17		3,991		
	WV		*6NP		1,847		
	WV		0,94*1,965*O18				
	WV		Součet		1,847		
16	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	50,030		
	WV		*1NP		17,982	350,00	6 293,70
	WV		4*1,15*2,06*O2				
	WV		*2NP		9,476		
	WV		4*0,96*2,215*O6				
	WV		Součet		8,506		
17	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čístenosti 3 až 5 do 20% (11,6-1,25)*2,45-0,53*sokl	m2	17,982		
	WV				24,828	80,00	1 986,24
18	K	X_009_001	Osekání bočních ostění a horního nadpraží (dle DET D1.14), vytvoření / znovuoobnovení zalomeného ostění u všech oken; začástení, hrubé urovňování před omítnutím	m2	24,828		
	WV		*1NP		32,426	80,00	2 594,08
	WV		2*(0,95+2*1,865)*0,375*O3				
	WV		(0,675+2*0,965)*0,375*O4		3,510		
	WV		2*(0,71+2*0,965)*0,2*O5		0,977		
	WV		*2NP		1,056		
	WV		4*(1,16+2*2,215)*0,1*O6				
	WV		2*(1,195+2*1,865)*0,27*O7		2,236		
	WV		(1,065+2*1,965)*0,27*O8		2,660		
	WV		*3NP		1,349		
	WV		4*(1,16+2*1,965)*0,1*O9				
	WV		2*(1,195+2*1,865)*0,27*O10		2,036		
	WV		(1,065+2*1,965)*0,27*O11		2,660		
	WV		*4NP		1,349		
	WV		4*(1,085+2*1,85)*0,2*O12				
	WV		2*(1,195+2*1,865)*0,2*O13		3,828		
	WV		(1,065+2*1,965)*0,2*O14		1,970		
	WV		*5NP		0,999		
	WV		4*(1,085+2*1,85)*0,2*O15				
	WV		2*(1,195+2*1,865)*0,2*O16		3,828		
	WV		(1,065+2*1,965)*0,2*O17		1,970		
	WV		*6NP		0,999		
	WV		(1,065+2*1,965)*0,2*O18				
	WV		Součet		0,999		
19	K	X_009_002	Zakryvání prvků a konstrukcí, oblepování hran, zakryvání výplní apod.	soubor	32,426		
20	K	X_009_003	Provádění pravidelného denního úklidu po dobu realizace stavby	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
21	K	X_009_004	Ochránění a přesuny interiérových prvků (stoly, židle, kryty otopných těles, rolety apod.)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
				soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D	997	Přesun sutě					62 290,12
22	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	9,412	4 500,00	42 354,00
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	9,412	420,00	3 953,04
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,708	22,00	1 863,58
	WV		9,412*9 *Přepočtené koeficientem množství		84,708		
25	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	2,824	1 500,00	4 236,00
	WV		9,412*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		2,824		
26	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,824	1 500,00	4 236,00
	WV		9,412*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		2,824		
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,765	1 500,00	5 647,50
	WV		9,412*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		3,765		
D	998	Přesun hmot					4 464,60
28	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,126	2 100,00	4 464,60
D	PSV	Práce a dodávky PSV					2 487 221,40
D	764	Konstrukce klempířské					153 818,40
29	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	37,470	350,00	13 114,50
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - v případě ponechání stávajících parapetů bude položka odečtena				
	WV		3,84*K04				
	WV		3,84*K05		3,840		
	WV		3,84*K02		3,840		
	WV		3,84*K03		3,840		
	WV		16,87*K06		3,840		
	WV		5,24*K01		16,870		
	WV		Součet		5,240		
30	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	37,470		
	WV		3,84*K04		8,510	1 850,00	15 743,50
	WV		3,84*K05		3,840		
	WV		0,83*K07		3,840		
	WV		Součet		0,830		
	WV				8,510		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	24,550	2 120,00	52 046,00
	W		3,84*K02 - vč. doplnění a úpravy napojení na oplechování římsy		3,840		
	W		3,84*K03 - vč. doplnění a úpravy napojení na oplechování římsy		3,840		
	W		16,87*K06		16,870		
	W		Součet		24,550		
32	K	764216647	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	5,240	2 560,00	13 414,40
	W		5,24*K01		5,240		
33	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,000	1 500,00	3 000,00
	K	X_764_001	Očištění a nový nátěr prvků pro odvod dešťů (žlaby nástřešní i podšřešní, svody, kotelky, háky, čela apod.), dle PSV K08	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
	K	X_764_002	Očištění a nový nátěr viditelných prvků oplechování střechy (štitové oplechování, okapní plech, úžlabí apod.), dle PSV K09	soubor	1,000	24 500,00	24 500,00
	K	X_764_003	Ověření funkčnosti, zakrytí, očištění, nový nátěr ventilačních mřížek v prostoru soklu uliční fasády, dle PSV_K10	soubor	2,000	5 000,00	10 000,00
D 766 Konstrukce truhlářské							2 023 185,50
37	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	22,000	100,00	2 200,00
	W		1*1PP		1,000		
	W		5*1NP		5,000		
	W		4*2NP		4,000		
	W		4*3NP		4,000		
	W		4*5NP		4,000		
	W		4*6NP		4,000		
	W		Součet		22,000		
38	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	9,000	1 250,00	11 250,00
	W		5*O19		5,000		
	W		4*O20		4,000		
	W		Součet		9,000		
39	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	34,000	650,00	22 100,00
	W		1*1PP		1,000		
	W		9*1NP		9,000		
	W		6*2NP		6,000		
	W		6*3NP		6,000		
	W		6*4NP		6,000		
	W		6*5NP		6,000		
	W		Součet		34,000		
40	M	X_766_023	Parapetní deska s nose, dle PSV T01-T04, vč. povrchové úpravy	m	37,350	2 550,00	95 242,50
	W		1,63*T1		1,630		
	W		11,16*T2		11,160		
	W		14,2*T3		14,200		
	W		10,36*T4		10,360		
	W		Součet		37,350		
41	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	6,500	1 500,00	9 750,00
	K	X_766_001	Dodávka a montáž dřevěných vstupních dveří, láfováných, částečně prosklených, vč. zárubně, kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_D/01), vč. likvidace dveří a zárubní původních	soubor	1,000	38 600,00	38 600,00
	K	X_766_002	Dodávka a montáž dřevěných vstupních dveří, profilovaných, částečně prosklených, vč. zárubně, kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_D/02), vč. likvidace dveří a zárubní původních	soubor	1,000	37 820,00	37 820,00
	K	X_766_003	Dodávka a montáž dřevěného okna jednokřídlého, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O01)	soubor	1,000	10 130,00	10 130,00
	K	X_766_004	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O02)	soubor	4,000	44 520,00	178 080,00
	K	X_766_005	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O03)	soubor	2,000	36 850,00	73 700,00
	K	X_766_006	Dodávka a montáž dřevěného okna jednokřídlého, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O04)	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00
	K	X_766_007	Dodávka a montáž dřevěného okna jednokřídlého, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O05)	soubor	2,000	13 850,00	27 700,00
	K	X_766_008	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O06)	soubor	4,000	49 647,00	198 588,00
	K	X_766_009	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O07)	soubor	2,000	44 030,00	88 060,00
	K	X_766_010	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O08)	soubor	1,000	43 105,00	43 105,00
	K	X_766_011	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O09)	soubor	4,000	52 650,00	210 600,00
	K	X_766_012	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O10)	soubor	2,000	44 530,00	89 060,00
	K	X_766_013	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O11)	soubor	1,000	43 105,00	43 105,00
	K	X_766_014	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O12)	soubor	4,000	41 660,00	166 640,00
	K	X_766_015	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O13)	soubor	2,000	44 530,00	89 060,00
	K	X_766_016	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O14)	soubor	1,000	43 105,00	43 105,00
	K	X_766_017	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O15)	soubor	4,000	41 660,00	166 640,00
	K	X_766_018	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O16)	soubor	2,000	44 530,00	89 060,00
	K	X_766_019	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O17)	soubor	1,000	43 105,00	43 105,00
	K	X_766_020	Dodávka a montáž dřevěného okna dvoukřídlého otevřivého, s dvoukřídlým otevřivým nadvětlíkem, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O18)	soubor	1,000	43 105,00	43 105,00
	K	X_766_021	Dodávka a montáž dřevěného okna střešního kyvného, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O19)	soubor	5,000	19 920,00	99 600,00
	K	X_766_022	Dodávka a montáž dřevěného okna střešního kyvného, vč. kotelního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O20)	soubor	4,000	22 570,00	90 280,00
D 767 Konstrukce zámečnické							1 882 643,00
64	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,000	600,00	1 200,00
	K	X_767_001	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž otevřivé dveřní ocelové mříže, vč. kotelního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z01)	soubor	1,000	14 520,00	14 520,00
	K	X_767_002	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotelního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z02)	soubor	2,000	9 880,00	19 760,00
	K	X_767_003	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotelního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z03)	soubor	1,000	6 120,00	6 120,00
	K	X_767_004	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotelního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z04)	soubor	1,000	13 200,00	13 200,00
	K	X_767_005	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotelního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z05)	soubor	2,000	6 120,00	12 240,00
	K	X_767_006	Dodávka a montáž rohového ochranného profilu (odstín bude v průběhu realizace řešen s pracovníky NPÚ), viz PSV_Z06	soubor	2,000	2 350,00	4 700,00
D 771 Podlahy z dlaždic							2 169,00
71	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	2,000	450,00	900,00
	K	X_771_001	oprava a doplnění keramických dlažeb interiérových (cca 1,0m pás u měněných dveří)	m	2,820	450,00	1 269,00
	W		1,57*1,25		2,820		
D 781 Dokončovací práce - obklady							13 764,50
73	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	3,800	100,00	380,00
	W		4*1,15*0,3*parapety jídelen 1NP		1,380		
	W		2*0,22*(0,94+1,07*2)*parapety oken dvůr 2, 3NP		1,355		
	W		2*0,15*(0,94+1,07*2)*parapety oken dvůr 4, 5NP		0,924		
	W		0,15*0,94*parapet okna 6NP		0,141		
	W		Součet		3,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	4,700	1 250,00	5 875,00
	VV		5*0,94		4,700		
75	K	X_781_003	Montáž obkladů parapetů šířky do 650mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	1,100	1 450,00	1 595,00
76	M	X_781_001	obkladačka max. 200x200mm (referenční obklad např. RAKO COLOR ONE)	m2	1,986	750,00	1 489,50
	VV		1,1*0,65*do 650mm		0,715		
	VV		5*0,94*0,2*do 200mm		0,940		
	VV		Součet		1,655		
	VV		1,655*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		1,986		
77	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2,000	450,00	900,00
78	K	X_781_002	Dodávka a montáž nerezového profilu ukončujícího lepeného flexibilním lepidlem	m	4,700	750,00	3 525,00
	VV		0,94*5		4,700		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 580,92
79	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	27,224	50,00	1 361,20
	VV		(11,6-1,25)*2,45-0,53*sokl		24,828		
	VV		0,4*2,25*2+0,2*(2*0,59+2*0,9)*ostění dveří, sklepního okna		2,396		
	VV		Součet		27,224		
80	K	X_783_001	Nový fasádní vápenný nátěr, soklový (uliční fasáda); odstín bude zjištěn na základě stratigrafického průzkumu za přítomnosti pracovníka NPÚ (vč. vzorkování apod.)	m2	27,224	155,00	4 219,72
	VV		(11,6-1,25)*2,45-0,53*sokl		24,828		
	VV		0,4*2,25*2+0,2*(2*0,59+2*0,9)*ostění dveří, sklepního okna		2,396		
	VV		Součet		27,224		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				216 963,08
81	K	X_784_001	Kompletní výmalba vnitřních prostor dotčených rekonstrukcí oken (odstíny malby budou určeny dle stávajících), vč. očištění a penetrace	m2	2 019,921	95,00	191 892,50
	VV		*schodiště				
	VV		13*6+5,1+12,4*22-0,9*2-5*1,065*1,965		343,636		
	VV		*1PP				
	VV		11,8+17,5*2,6-0,9*2		55,500		
	VV		*1NP				
	VV		22,1+26,7+6+2+1,5+1,3+1,8+5,4		66,800		
	VV		3,56*(20+23,65+10,2+6,3+5+4,65+5,35+9,3)		300,642		
	VV		-(1,1*2+0,9*2+2*0,9*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+0,6*2+0,6*2+0,8*2+2*0,8*2)		-19,400		
	VV		*2NP				
	VV		51,9+10,8+9		71,700		
	VV		3,25*(32,78+16,1+13,55)		202,898		
	VV		-(3*0,8*2+0,6*2+2*0,8*2+2*0,8*2)		-12,400		
	VV		*3NP				
	VV		51,9+10,8+9		71,700		
	VV		3,24*(32,78+16,1+13,55)		202,273		
	VV		-(3*0,8*2+0,6*2+2*0,8*2+2*0,8*2)		-12,400		
	VV		*4NP				
	VV		53,8+12,7+9,5		76,000		
	VV		3*(31,3+17,2+14,3)		188,400		
	VV		-(3*0,8*2+0,6*2+2*0,8*2+2*0,8*2)		-12,400		
	VV		*5NP				
	VV		53,8+12,7+9,5		76,000		
	VV		3*(31,3+17,2+14,3)		188,400		
	VV		-(3*0,8*2+0,6*2+2*0,8*2+2*0,8*2)		-12,400		
	VV		*6NP				
	VV		12,3+24,4+8+5+6+16,8		72,500		
	VV		2,6*(14,1+19,95+11,35+10,5+15,5+17,4)		230,880		
	VV		-(0,6*2+0,8*2+3*0,9*2+0,9*2+0,6*2+0,8*2+3*0,8*2+0,6*2+0,9*2)		-20,800		
	VV		*ostění				
	VV		45,019*výkaz dle pol. č. 612325302		45,019		
	VV		*okna, dveře				
	VV		-				
	VV		(0,955*0,6+1,14*2,06*4+0,95*1,865*2+0,675*0,965+0,71*0,965*2+1,16*2,215*4+1,195*1,865*2+1,065*1,965+1,16*1,965*4)*001-O09		-41,477		
	VV		-				
	VV		(1,195*1,865*2+1,065*1,965+1,085*1,85*4+1,195*1,865*2+1,065*1,965+1,085*1,85*4+1,195*1,865*2+1,065*1,965+1,065*1,965)		-37,801		
	VV		-(0,9*1,97+0,8*1,97)*D01, D02		-3,349		
	VV		Součet		2 019,921		
82	K	X_784_002	Příplatek za provedení výmalby místn.č. 101 a 102, zachování jejich stávajícího rázu (obrázkové malby, jejich obnovení či jejich náhrada jinými, dohoda v průběhu realizace)	m2	147,474	170,00	25 070,58
	VV		3,56*20-(0,9+1,1)*2		67,200		
	VV		3,56*23,56-(0,9*2)*2		80,274		
	VV		Součet		147,474		

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dotatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklopení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		