

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2017/18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zástupce ve věcech smluvních
technický dozor objednatele
IČ:
obchodní rejstřík:
tel., mobil, e-mail:

Základní škola a Dětský domov

Sedlec-Prčice, Přestavlky 1
Mgr. Hana Fárová, ředitelka
Anežka Zavadilová
70843538
příspěvková organizace
317 834 317

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce ve věcech smluvních
zástupce ve věcech technických
IČ:
DIČ:
obchodní rejstřík:
bankovní spojení:
tel., mobil, e-mail:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Ing. Jaroslav Straka, Antonín Fišer, Aleš Dvořák, jednatelé
Aleš Dvořák
44797958
CZ44797958
Krajský soud v Č. Budějovicích, odd. C, vl. 3645
KB Tábor, č.ú. 3209-301/0100
381 254 651, 606 631 563, info@pamatkytabor.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

„Přestavlky, zámek čp. 1 – Oprava sanačních omítek – oprava sanačních omítek v objektu dílen dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo plnění: Přestavlky 1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Termín provádění: od 16.6.2017 do 15.9.2017

3.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat (překážky na straně investora, klimatické podmínky, vyšší moc).

IV. CENA

4.1 Cena dodávky díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v nabízeném termínu a kvalitě dle předané dokumentace a výkazu výměr, je stanovena v cenové úrovni k datu

předání díla a činí celkem:

| | | |
|-----------|-------------------|-----------------------|
| Kč | 162 592,06 | bez DPH |
| Kč | 34 144,33 | DPH 21 % |
| Kč | 196 736,39 | celkem vč. DPH |

- 4.2 Shora sjednaná cena se změní, dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

V. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- 5.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) a soupisu skutečně provedených prací potvrzeného objednatelem.
- 5.3 Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů od doručení zhotovitelem.

VI. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 6.1. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami a technologickými postupy.
- 6.2. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem nebo zhotovitelem podle potřeby.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření Národního památkového ústavu.
- 6.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.5. Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání
- 6.6. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění.
- 6.7. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě

provádění díla a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.

- 6.9. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.10. Po ukončení díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 14 dnů, tzn. že místo provádění díla i ostatní veřejné veřejně prostranství kolem provedeného díla bude beze zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedení celého díla záruku **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

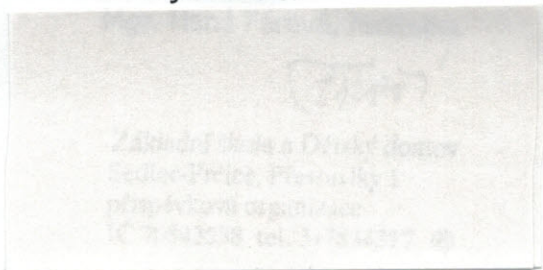
- 8.1 V případě nedodržení termínu ukončení prací zhotovitelem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě opožděné platby ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

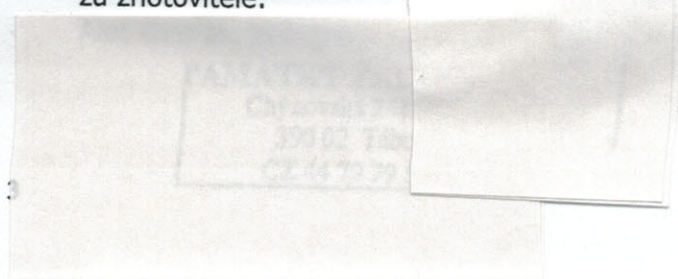
- 9.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem jako dodatek smlouvy s číselným označením a to na základě dohody obou stran.
- 9.2 Tato smlouva se zpracovává ve dvou originálních vyhotoveních.
- 9.3 Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy a připravenosti ji naplňovat připojují obě strany smlouvy své firemní podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

V Přestavlkách dne: 2.6.2017
za objednatele:



V Táboře dne: 2.6.2017
za zhotovitele:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

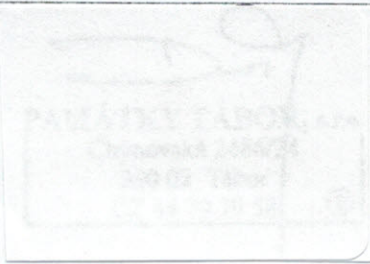
| | | | |
|---------------|--|------------|---------------------|
| Název stavby | Základní škola a Dětský domov Přebavky | JKSO | |
| Název objektu | Oprava sanačních omítek v objektu dílen | EČO | |
| | | Místo | Přebavky č.p.1 |
| Objednatel | Základní škola a Dětský domov, Sedlec-Prčice, Přebavky 1 | IČ | 70843538 |
| Projektant | | DIČ | |
| Zhotovitel | PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor | | 44797958 CZ44797958 |
| Zpracoval | Aleš Dvořák, Ing. Marian Petránek | | |
| | Rozpočet číslo | Dne | CZ-CPV |
| | | 29.05.2017 | CZ-CPA |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | | B | | C | | |
|------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|-----------|
| Základní rozp. náklady | | Doplňkové náklady | | Náklady na umístění stavby | | |
| 1 | HSV | 113 040,48 | 8 Práce přesčas | 0,00 | 13 Zařízení staveniště | 0,00 |
| 2 | | 0,00 | 9 Bez pevné podl. | 0,00 | 14 Projektové práce | 0,00 |
| 3 | PSV | 37 551,58 | 10 Kulturní památka | 0,00 | 15 Územní vlivy | 0,00 |
| 4 | | 0,00 | 11 | 0,00 | 16 Provozní vlivy | 0,00 |
| 5 | "M" | 0,00 | | | 17 Jiné VRN | 0,00 |
| 6 | | 0,00 | | | 18 VRN z rozpočtu | 12 000,00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | 150 592,06 | 12 DN (ř. 8-11) | | 19 VRN (ř. 13-18) | 12 000,00 |
| 20 | HZS | 0,00 | 21 Kompl. činnost | 0,00 | 22 Ostatní náklady | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|------|-------------------|------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel | | | | D Celkem bez DPH | | 162 592,06 | |
|  | | | | DPH | % | Základ daně | DPH celkem |
| | | | | snížená | 15,0 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | základní | 21,0 | 162 592,06 | 34 144,33 |
| | | | | Cena s DPH | | 196 736,39 | |
| | | | | E Přípočty a odpočty | | | |
| | | | | Dodá zadavatel | | 0,00 | |
| | | | | Klouzavá doložka | | 0,00 | |
| | | | | Zvýhodnění | | 0,00 | |

ROZPOČET

Stavba: Přestavky - Sanace ruční dílny

Objekt:

Objednatel: Základní škola a Dětský domov, Sedlec-Prčice, Přestavky 1

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

Místo: Přestavky

Datum: 29. 5. 2017

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

HSV Práce a dodávky HSV 113 040,48

3 Svislé a kompletní konstrukce 14 152,00

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 1 | 319201321 | Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva - sanační špic | m2 | 88,450 | 160,00 | 14 152,00 |
|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 71 785,98

| | | | | | | |
|---|-----------|--|-----|--------|----------|-----------|
| 2 | 611325402 | Lokální oprava omítek stropu do 20% | m2 | 44,150 | 70,00 | 3 090,50 |
| 3 | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 5,830 | 169,00 | 985,27 |
| 4 | 612821002 | Vnitřní sanační omítka Supersan prováděná ručně, dvouvrstvá | m2 | 88,450 | 720,00 | 63 684,00 |
| 5 | 619991001 | Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 44,150 | 22,70 | 1 002,21 |
| 6 | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 32,000 | 32,00 | 1 024,00 |
| 7 | 784171121 | Zakrytí nábytku | kpl | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 267,50

| | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|----|--------|--------|-----------|
| 8 | 985111111 | Otlučení omítek stěn | m2 | 88,450 | 150,00 | 13 267,50 |
|---|-----------|----------------------|----|--------|--------|-----------|

997 Přesun sutě 7 400,00

| | | | | | | |
|---|-----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 9 | 997006511 | Přesun sutí - nakládka, odvoz, uložení sutí na skládce | kpl | 1,000 | 7 400,00 | 7 400,00 |
|---|-----------|--|-----|-------|----------|----------|

998 Přesun hmot 6 435,00

| | | | | | | |
|----|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 10 | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 7,150 | 900,00 | 6 435,00 |
|----|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|

PSV Práce a dodávky PSV 37 551,58

766 Konstrukce truhlářské 992,16

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------------------------|----|-------|--------|--------|
| 11 | 766411821 | Demontáž obložení dřevěného | m2 | 9,360 | 106,00 | 992,16 |
|----|-----------|-----------------------------|----|-------|--------|--------|

783 Dokončovací práce - nátěry 36 559,42

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|---------|--------|-----------|
| 12 | 783201201 | Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru | m2 | 14,810 | 145,00 | 2 147,45 |
| 13 | 762083121 | Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním | m2 | 14,810 | 65,00 | 962,65 |
| 14 | 783218111 | Lazurovací dvojnásobný nátěr tesařských konstrukcí | m2 | 14,810 | 310,00 | 4 591,10 |
| 15 | 783823131 | Penetrační nátěr sanačních omítek | m2 | 132,600 | 32,10 | 4 256,46 |
| 16 | 783823133 | Penetrační hloubkový nátěr | m2 | 5,830 | 27,00 | 157,41 |
| 17 | 783836401 | Ochranný epoxidový nátěr omítek | m2 | 5,830 | 358,00 | 2 087,14 |
| 18 | 581242930 | Nátěr pro sanační omítky, barva bílá | m2 | 132,600 | 160,00 | 21 216,00 |
| 19 | 590514700 | Lišta ocelová L profil, kotvená do zdiva | m | 8,330 | 137,00 | 1 141,21 |

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 12 000,00

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 20 | 030001000 | Vedlejší rozpočtové náklady | kpl | 1,000 | 12 000,00 | 12 000,00 |
|----|-----------|-----------------------------|-----|-------|-----------|-----------|

Celkem

162 592,06