



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 221221009/VB/01

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) (dále jen „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 9021-9800050998/6000

(dále jen jako „**povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 117787003/0300
společnost zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

(dále jen „**oprávněný**“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2665/89, kat. území Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále jen „**Nemovitost**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je povinný oprávněn s Nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.

II.

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě váz noucí na Nemovitosti.
2. Služebnost dle této Smlouvy zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 90 cm pod povrchem pozemku) podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě zahrnující HDPE trubky (resp. chráničky kabelů), optické a/nebo metalické kabely a rozvaděče (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) v rámci stavby budoucího oprávněného s označením „**Optická trasa pro připojení SITE A9TRA (ACR202103553) Praha 14 – Kyje**“ a toto podzemní komunikační vedení užívat a udržovat (dále jen „**služebnost**“).
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za výše uvedeným účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací.
4. Rozsah služebnosti je vyznačen v připojeném geometrickém plánu č. 3636-31/2022 ze dne 13. 8. 2022, který zhotovil Ing. Jiří Loula, a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 17. 8. 2022, č. PGP-3567/2022-101. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
5. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen strpět výkon práva dle služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k omezení tohoto práva.

6. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
7. Oprávněný není povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

IV.

1. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu s přílohou („Ceny za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14“) k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a činí 25.607,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc šest set sedm korun českých) bez DPH (dále jen „náhrada“). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
2. Náhrada bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného, a to na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví povinný do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek spojený s návrhem, včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem a ZEK.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží katastrální úřad, dva oprávněný a dva povinný.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 176/RMČ/2023 ze dne 27. 3. 2023.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

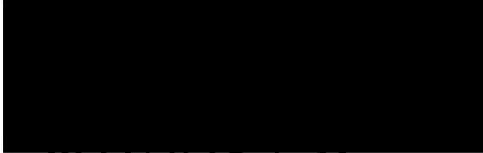
- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3636-31/2022
- Příloha č. 2 – usnesení č. 722/RMČ/2017
- Příloha č. 3 – usnesení č. 176/RMČ/2023
- Příloha č. 4 – pověření pro Tomáše Landu

povinný:

25. 04. 2023

V Praze dne _____

Podpis:



Městská část Praha 14

Jiří Zajac, starosta

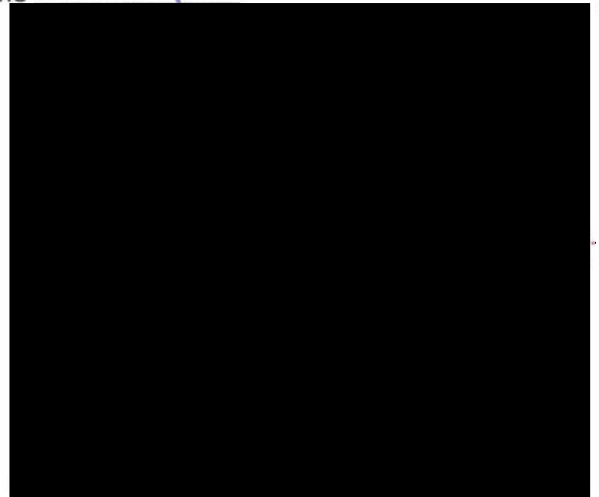


oprávněný:

31-03-2023

V Praze dne _____


Podpis:

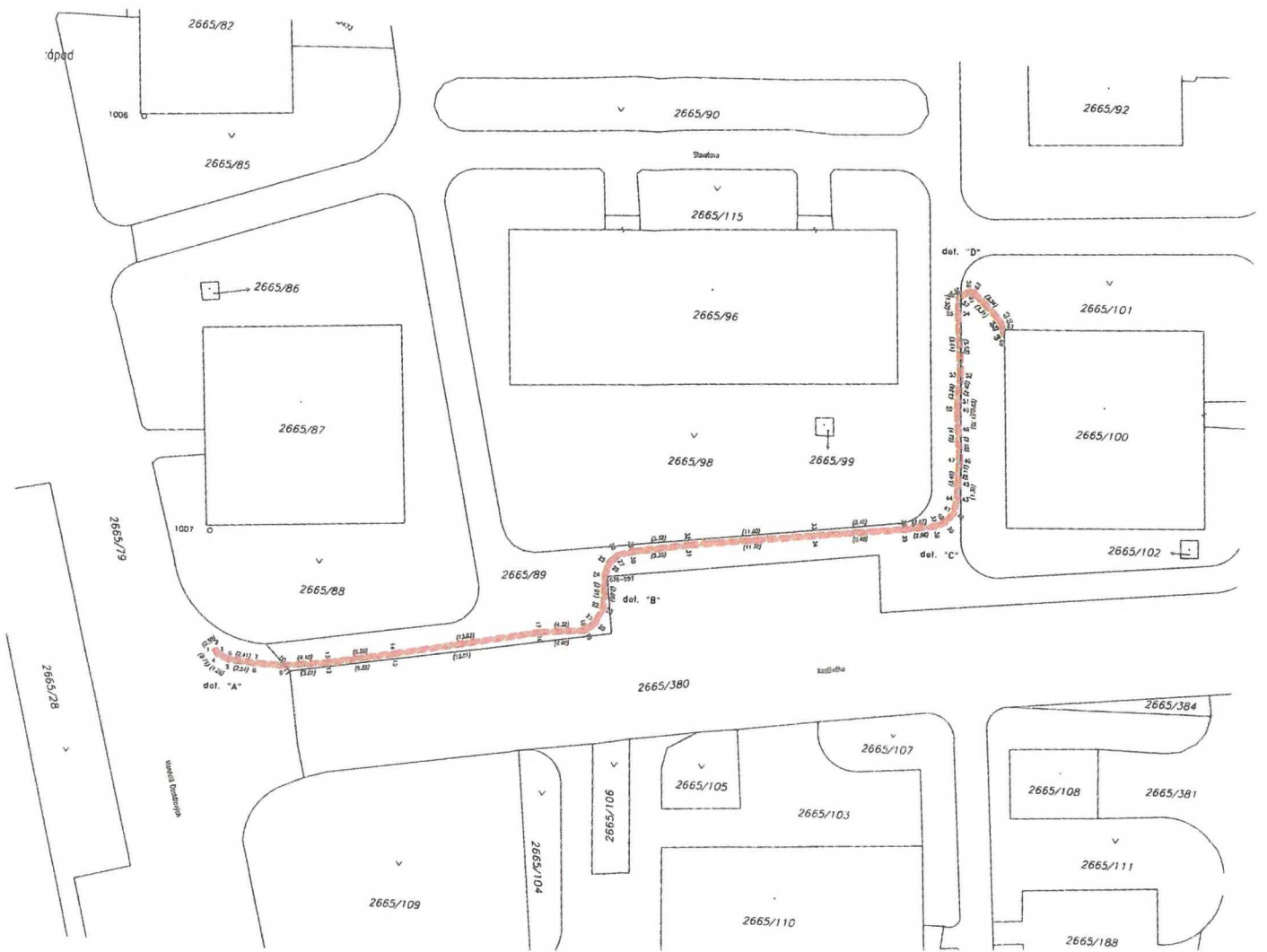


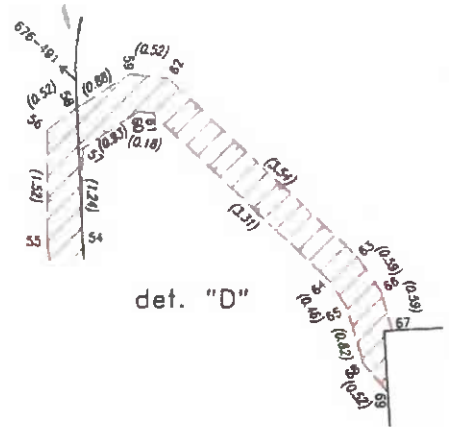
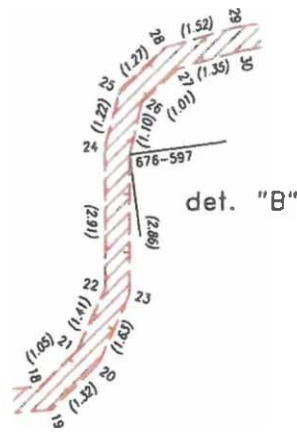
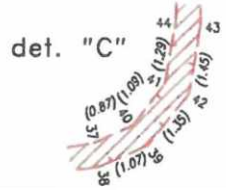
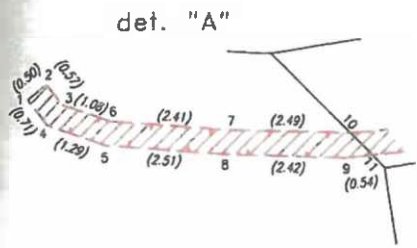
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2665/79											2665/79		3277			
2665/89											2665/89		1686			
2665/101											2665/101		2232			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán provedl úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1911/2000		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1911/2000	
	Dne: 13.8.2022	Číslo: 37/2022	Dne: 17.8.2022	Číslo: 35/2022	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Náležitosti a předměty odpovědi právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Loula Jakubská 387/11 Cheb IČO: 124 81 831	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel. Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3567/2022-101 2022.08.17 12:43:16 +02'00'					
Číslo plánu: 3636-31/2022 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Kyje Mapový list: Praha 3-2/23 Doposledním vlastnickým poradcem bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu a průběhem naměřených nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.						





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
676-597	733443.37	1044544.71	3		35	733415.84	1044539.25	3	
1	733479.93	1044553.50	3		36	733415.90	1044538.75	3	
2	733479.53	1044553.20	3		37	733413.06	1044538.31	3	
3	733479.18	1044553.65	3		38	733412.92	1044538.79	3	
4	733479.50	1044554.07	3		39	733411.95	1044538.35	3	
5	733478.30	1044554.55	3		40	733412.27	1044537.95	3	
6	733478.18	1044554.05	3		41	733411.60	1044537.09	3	
7	733475.78	1044554.23	3		42	733411.12	1044537.29	3	
8	733475.80	1044554.73	3		43	733410.88	1044535.86	3	
9	733473.38	1044554.80	3		44	733411.38	1044535.82	3	
10	733473.29	1044554.29	3		45	733410.85	1044534.48	3	
11	733472.84	1044554.74	3		46	733410.81	1044532.31	3	
12	733469.06	1044554.30	3		47	733411.31	1044532.33	3	
13	733469.14	1044553.80	3		48	733411.10	1044529.37	3	
14	733463.05	1044552.64	3		49	733411.27	1044527.63	3	
15	733462.95	1044553.14	3		50	733411.77	1044527.63	3	
16	733449.41	1044550.41	3		51	733411.22	1044526.80	3	
17	733449.49	1044549.91	3		52	733411.08	1044524.40	3	
18	733445.19	1044549.50	3		53	733411.58	1044524.40	3	
19	733444.97	1044549.98	3		54	733411.60	1044518.79	3	
20	733444.02	1044549.06	3		55	733412.10	1044518.81	3	
21	733444.44	1044548.76	3		56	733412.11	1044517.29	3	
22	733443.86	1044547.47	3		57	733411.61	1044517.55	3	
23	733443.36	1044547.57	3		58	733411.69	1044516.99	3	
24	733443.88	1044544.56	3		59	733410.95	1044516.52	3	
25	733443.57	1044543.38	3		60	733410.83	1044517.04	3	
26	733443.13	1044543.64	3		61	733410.65	1044517.06	3	
27	733442.39	1044542.95	3		62	733410.43	1044516.58	3	
28	733442.65	1044542.51	3		63	733407.87	1044519.02	3	
29	733441.19	1044542.10	3		64	733408.25	1044519.34	3	
30	733441.09	1044542.58	3		65	733408.00	1044519.73	3	
31	733435.86	1044541.73	3		66	733407.54	1044519.51	3	
32	733435.94	1044541.23	3		67	733407.38	1044520.08	3	
33	733424.24	1044539.73	3		68	733407.77	1044520.52	3	
34	733424.18	1044540.23	3		69	733407.43	1044520.92	3	

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

70. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 13. 11. 2017

č. 722/RMČ/2017

**k stanovení cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků
ve svěřené správě městské části Praha 14**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle tabulky (příloha č. 3) převzaté ze znaleckého posudku č. 55-4/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Vackem, se sídlem Vojtěšská 15, Praha 1
2. se stanovením minimální ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 ve výši 1 000 Kč

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit využití nové tabulky (příloha č. 3) při stanovení ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

T: 15. 11. 2017


starosta městské části Praha 14


zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

Příloha k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017

**Ceny za omezení užívání nemovitostí
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14**

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	1 630
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	290
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	160
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	850

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.

Mgr. Rašek Vondra
starosta MČ Praha 14



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 176/RMČ/2023

13. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 27.03.2023

k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 2665/89, k. ú. Kyje se společností Vodafone Czech Republic a.s.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 2665/89 k. ú. Kyje se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, viz příloha č. 8

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 2665/89 k. ú. Kyje se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

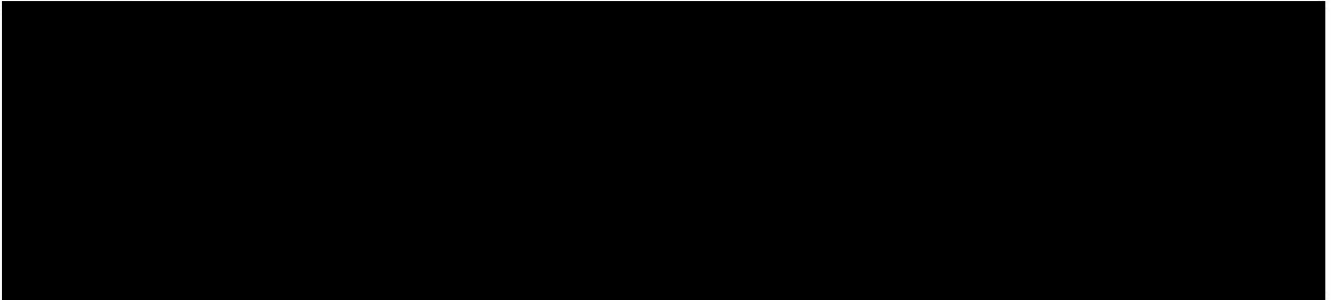
Termín plnění: 31.05.2023

Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Finální+usnesení (40).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156055804-194643-230328142640. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:



Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

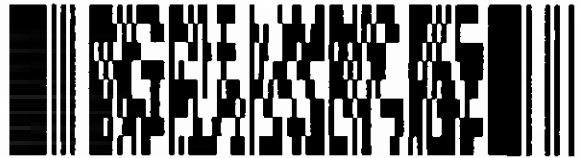
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 28.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



156055804-194643-230328142640

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 3D 5B 2E 64, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Tomáše Landu,

Tomáš Landa,

zaměstnance Společnosti

an employee of the Company.

(Zaměstnanec),

(hereinafter the

Employee),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne

In Prague on

Dne 10
Pověření p

Tomáš Lar

ech Republic a.s.
2808/2, 155 00 Praha 5
1, DIČ: CZ25788001
11, fax: 776 971 922
157

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016526/488/489/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda
zjistil z občanské

Ing. Milan Kníže Ph.D.
z občanského průkaz

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28. 2. 2022

