

## DOHODA O UKONČENÍ SPOLUPRÁCE

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Dohoda**“)

### SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Národní rozvojová banka, a.s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000, IČO: 448 48 943, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329 („**Objednatel**“)

a

(2) **KNIGHT FRANK, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Václavské náměstí 841/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 411 91 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3815 („**Manažer**“)

(Objednatel a Manažer společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### PREAMBULE

- (A) Objednatel a Manažer spolu uzavřeli dne 3. března 2022 smlouvu o poskytování služeb realitního manažera, na základě které měl Manažer pro Objednatele zprostředkovat některé činnosti a služby související s nemovitostmi, jak jsou specifikovány v článku 1.2 této Dohody („**Smlouva**“).
- (B) S ohledem na vývoj na trhu s nemovitostmi, který v období od uzavření Smlouvy v důsledku ekonomické situace a dopadů konfliktu na Ukrajině doznal nepředpokládaných změn v prodejních cenách a propadu zájmu a možností kupujících, jak také uvádí Příloha č. 1 této Dohody, jakož i s ohledem na neočekávané související změny v investičních a provozních plánech Objednatele a prodloužení procesů v orgánech Objednatele, se změnily okolnosti do takové míry, že Strany již nemají zájem nadále pokračovat v plnění dle Smlouvy.
- (C) Z toho důvodu Strany uzavírají tuto Dohodu, aby vypořádaly veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, dohodly se na činnostech, které již Manažer nebude vykonávat a na činnostech, které Manažer dle Smlouvy dokončí.

### 1. VYMEZENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SMLOUVY

- 1.1 V případě, že v této Dohodě nebude uvedeno jinak, mají veškeré pojmy s počátečním velkým písmenem stejný význam, jak je definován ve Smlouvě.
- 1.2 Na základě Smlouvy se Manažer zavázal pro Objednatele provést za podmínek stanovených ve Smlouvě následující služby („**Služby**“):
- (a) zprostředkování Nájemní smlouvy („**Služby A**“) na
- (i) Nové prostory v Praze;
  - (ii) Nové prostory v Brně;
  - (iii) Nové prostory v Plzni;
  - (iv) Nové prostory v Ostravě;

- (v) Nové prostory v Hradci Králové;
- (b) vypracování Studie a koordinace vybavení („**Služby B**“) pro
  - (i) Nové prostory v Praze;
  - (ii) Nové prostory v Brně;
  - (iii) Nové prostory v Plzni;
  - (iv) Nové prostory v Ostravě;
  - (v) Nové prostory v Hradci Králové;
- (c) stěhování, koordinace a Správa pronájmu („**Služby C**“)
  - (i) Nových prostor v Praze;
  - (ii) Nových prostor v Brně;
  - (iii) Nových prostor v Plzni;
  - (iv) Nových prostor v Ostravě;
  - (v) Nových prostor v Hradci Králové;
- (d) zprostředkování prodeje („**Služby D**“)
  - (i) Nemovitosti Florenc;
  - (ii) Nemovitosti Brno;
  - (iii) Nemovitosti Ostrava;
  - (iv) Nemovitosti Plzeň; a
  - (v) Nemovitosti Hradec Králové.

## 2. SLUŽBY SPLNĚNÉ OBJEDNATELEM

- 2.1** Manažer na základě Smlouvy odvedl následující Služby, u kterých již i došlo ke vzniku nároku na výplatu příslušné odměny:
- (a) zprostředkování Nájemní smlouvy na Nové prostory v Praze;
  - (b) vypracování Studie a koordinace vybavení pro Nové prostory v Praze.
- 2.2** Za odvedené Služby dle článku 2.1 Manažerovi náleží odměna, kterou mu Objednatel uhradil před podpisem této Dohody.
- 2.3** Obě Strany výslovně prohlašují, že Služby dle tohoto článku 2 již byly řádně splněny a Odměna za ně uhrazena, a tedy tyto Služby již nejsou předmětem této Dohody a žádná ze Stran není oprávněna požadovat jakékoli plnění související s nimi a nemá v souvislosti s nimi jakékoli nároky vůči druhé Straně.

## 3. PLNĚNÍ SLUŽEB A DLE TÉTO DOHODY

### Nájemní smlouvy na Nové prostory v Brně, Nové prostory v Ostravě a Nové prostory v Plzni

- 3.1** Strany prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody již byly v souladu s článkem 5.6 Smlouvy uzavřeny Head of Terms k Nájemní smlouvě na Nové prostory Brno a k Nájemní smlouvě na Nové prostory Ostrava (pro účely tohoto článku 3 „**Nájemní smlouvy Brno a Ostrava**“).
- 3.2** Strany prohlašují, že ke dni 3. 2. 2023 byla uzavřena Nájemní smlouva na Nové prostory v Plzni.
- 3.3** Objednatel má i nadále zájem o uzavření Nájemních smluv Brno a Ostrava v souladu se Smlouvou a Objednatel se tak zavazuje postupovat v souladu se Smlouvou nadále tak, aby byly uzavřeny Nájemní smlouvy Brno a Ostrava dle harmonogramů předpokládaných v jednotlivých Head of Terms.

- 3.4** S ohledem na dohodu Stran, že Manažer již nebude realizovat všechny Služby B a Služby C, jejichž splnění bylo podmínkou pro vznik nároku na Část odměny A, se Strany dohodly, že nárok na Část Odměny A za Nájemní smlouvu Brno, na Část Odměny A za Nájemní smlouvu Ostrava a na Část Odměny A za Nájemní smlouvu Plzeň vznikne Manažerovi vždy samostatně k dané lokalitě po:
- (a) uzavření a nabytí účinnosti Nájemní smlouvy na příslušné Nové prostory;
  - (b) převzetí příslušných Nových prostor Objednatelem k užívání;
- (body pod písm. a) a b) výše dále jen „**Podmínky úhrady odměny**“).

#### **Ostatní**

- 3.5** Strany se dohodly, že článek 11.5 Smlouvy se pro účely výpočtu Části Odměny A dle článku 11.4 Smlouvy nepoužije, a to z důvodu zjevné chyby v psaní, když účelem Smlouvy bylo zajistit, aby Manažer vyjednal co nejlepší podmínky Nájemních smluv, přičemž použitím článku 11.5 Smlouvy by naopak došlo ke snížení Části Odměny A v případě vyjednání lepších podmínek pro Objednatele.
- 3.6** Nedojde-li k uzavření Nájemní smlouvy Brno nebo Nájemní smlouvy Ostrava využitím práva Objednatele dle článku 5.10 Smlouvy, bude Manažerovi vyplacena kompenzace v souladu s článkem 13.3 Smlouvy.

### **4. PLNĚNÍ SLUŽEB B DLE TÉTO DOHODY**

#### **Studie a koordinace vybavení Nových prostor v Brně a Ostravě**

- 4.1** Manažer již začal s přípravou veškerých podkladů a materiálů potřebných k vypracování Studie pro Nové prostory v Brně a Ostravě.
- 4.2** Strany se dohodly, že od podpisu této Dohody Manažer již nebude realizovat všechny Služby B pro Nové prostory v Brně a Ostravě, ale dokončí pouze část týkající se Studií jednotlivých prostor v Brně a Ostravě, které odevzdá Objednateli nejpozději do 31. srpna 2023 a dále zajistí autorský dohled architekta v souladu s článkem 7.7 Smlouvy.
- 4.3** V rozsahu dalších prací Služeb B, si Objednatel tyto již zajišťuje sám a na své náklady, a to pokud jde o zajištění technického dozoru a dokončení výběrového řízení na pořízení Vybavení.
- 4.4** Manažer zaměstnává architektku Ing. Václavu Kašíčkovou, která zprostředkovává Studie na Nové prostory v Brně a Ostravě („**Architektka**“). Manažer se zavazuje zajistit, aby Architektka pracovala na Studii na Nové prostory v Brně a Ostravě, dokud nebude Studie na Nové prostory v Brně a Ostravě zpracována, přičemž Objednatel je oprávněn s Architektkou komunikovat přímo a řešit s ní potřebné body k dosažení obou Studií.
- 4.5** S ohledem na výše uvedené se Strany dohodly, že Část Odměny B:
- (a) za Nové prostory v Brně se snižuje na 159 375,00 Kč plus DPH; a
  - (b) za Nové prostory v Ostravě se snižuje na 159 375,00 Kč plus DPH.
- 4.6** Nárok na výplatu Části Odměny B za Nové prostory v Brně vznikne Manažerovi po splnění poslední Podmínky úhrady odměny a za předpokladu realizace povinností Manažera týkajících se Nových prostor v Brně v souladu s tímto článkem 4.
- 4.7** Nárok na výplatu Části Odměny B za Nové prostory v Ostravě vznikne Manažerovi po splnění poslední Podmínky úhrady odměny a za předpokladu realizace povinností Manažera týkajících se Nových prostor v Ostravě v souladu s tímto článkem 4.

#### **Studie a koordinace vybavení Nových prostor v Plzni**

- 4.8** Manažer již začal s přípravou veškerých podkladů a materiálů potřebných k vypracování Studie pro Nové prostory v Plzni.

- 4.9** Strany se dohodly, že od podpisu této Dohody Manažer již nebude realizovat všechny Služby B pro Nové prostory v Plzni, ale dokončí pouze část týkající se Studie na Nové prostory v Plzni, včetně autorského dohledu architekta v souladu s článkem 7.7 Smlouvy a dokončením výběrového řízení na pořízení Vybavení v souladu s článkem 7.1 a 7.2 Smlouvy a dle dalších podmínek uvedených v článku 7 Smlouvy týkajících se Zadání Prací Nájemce, to vše nejpozději do 31. července 2023.
- 4.10** V rozsahu dalších prací Služeb B, především zajištění technického dozoru si Objednatel již zajišťuje sám a na své náklady.
- 4.11** S ohledem na výše uvedené se Strany dohodly, že Část Odměny B za Nové prostory v Plzni se snižuje na částku 170 000,00 Kč plus DPH.
- 4.12** Nárok na výplatu Části Odměny B za Nové prostory v Plzni vznikne Manažerovi po splnění poslední Podmínky úhrady odměny a za předpokladu realizace povinností Manažera týkajících se Nových prostor v Plzni v souladu s tímto článkem 4.

## **5. PLNĚNÍ SLUŽEB C DLE TÉTO DOHODY**

- 5.1** Ke dni podpisu této Dohody Manažer již realizoval Stěhování do Nových prostor Praha.
- 5.2** Strany se dohodly, že od podpisu této Dohody Manažer již nebude realizovat všechny Služby C pro Nové prostory v Praze, a to v části Správa.
- 5.3** S ohledem na výše uvedené se Strany dohodly, že Část Odměny C za Nové prostory v Praze se snižuje na částku 410 550,00 Kč plus DPH.
- 5.4** Nárok na výplatu Části Odměny C za Nové prostory v Praze vzniká Manažerovi uzavřením této Dohody.

### **Ostatní Města**

- 5.5** Strany se dohodly, že Služby C týkající se ostatních Měst se neuplatní, a tedy Manažer nezačne v těchto Městech s plněním Služeb C, a pokud už začal, tak nebude dále pokračovat, a zároveň mu tak za tyto služby nenáleží žádná odměna, s čímž obě Strany vysloveně souhlasí.

## **6. PLNĚNÍ SLUŽEB D DLE TÉTO DOHODY**

### **Nemovitost Florenc**

- 6.1** Manažer za účinnosti Smlouvy zprostředkoval prodej Nemovitosti Florenc, který nebyl realizován z důvodů na straně Objednatele.
- 6.2** Z toho důvodu byla Manažerovi uhrazena část odměny ve výši 10 % z původní odměny za prodej Nemovitosti Florenc před podpisem této Dohody.
- 6.3** Bez ohledu na nerealizovaný prodej dle článku 6.1 této Dohody se Strany dále dohodly, že právo na Část Odměny D za prodej Nemovitosti Florenc ve výši vypočtené v souladu se Smlouvou vznikne Manažerovi i tehdy, pokud dojde k uzavření kupní smlouvy či jiné obdobné smlouvy na Nemovitost Florenc směřující k tomu, že Objednatel k ní pozbyde vlastnické právo, a to včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí či jiného závazku k realizaci převodu či přechodu vlastnického práva, do 31. prosince 2023, jedná-li se o smlouvu s následujícími zájemci, se kterým Objednatel, resp. Manažer jednal o koupi Nemovitosti Florenc již v průběhu účinnosti Smlouvy:
- (a) **PSN s.r.o.**, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 170 48 869; přičemž v případě prodeje Nemovitosti Florenc společnosti PSN s.r.o. (či jiné jí Spřízněné osobě, jak je definována níže) bude od Části Odměny D odečtena již uhrazená odměna dle článku 6.2 výše;
  - (b) **Ungelt Services a.s.**, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 11000, IČO: 272 07 200; a

(c) **BLUEHOUSE ASSET MANAGEMENT s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 015 00 872;

či s nimi jakkoli spřízněnými, spojenými, ovládající či ovládanými osobami, včetně, nikoli však výlučně účelově založených osob (SPV) ("**Spřízněné osoby**").

V případě, že dojde s výše uvedenými společnostmi k uzavření příslušné smlouvy na Nemovitost Florenc po 31. prosinci 2023, nemá Manažer nárok na odměnu za zprostředkování prodeje.

## **Ostatní Nemovitosti**

**6.4** Strany se dohodly, že Služby D týkající se prodeje Nemovitostí v ostatních Městech se neuplatní, a tedy Manažer nezačne v těchto Městech s plněním Služeb D, a pokud už začal, tak nebude dále pokračovat, a zároveň mu tak za tyto služby nenáleží žádná jiná odměna, než případná odměna ve výši dle článků 6.5 až 6.7 Smlouvy, s čímž obě Strany vysloveně souhlasí.

**6.5** Bez ohledu na nerealizovaný prodej Nemovitosti Brno se Strany dále dohodly, že právo na odměnu za prodej Nemovitosti Brno, a to ve výši 33% Části Odměny D vypočtené v souladu se Smlouvou vznikne Manažerovi tehdy, pokud dojde k podpisu kupní smlouvy do 31.12.2023, jedná-li se o kupní smlouvu s následujícími zájemci (či jejich Spřízněnými osobami), se kterými Objednatel, resp. Manažer jednal o koupi Nemovitosti v Brně již v průběhu účinnosti Smlouvy:

(a) Goodwill Real Estate, a.s., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 28263821;

(b) Adam Said / Marcela Saidová nar. 13.12.1966, bytem Podolí u Brna 464, 664 03.

**6.6** Bez ohledu na nerealizovaný prodej Nemovitosti v Ostravě se Strany dále dohodly, že právo na odměnu za prodej Nemovitosti Ostrava, a to ve výši 33% Části Odměny D vypočtené v souladu se Smlouvou vznikne Manažerovi tehdy, pokud dojde k podpisu kupní smlouvy do 31.12.2023, jedná-li se o kupní smlouvu s následujícími zájemci (či jejich Spřízněnými osobami), se kterými Objednatel, resp. Manažer jednal o koupi Nemovitosti v Ostravě již v průběhu účinnosti Smlouvy:

(a) Simon Pelikán, bydliště 28.října 243/185 Ostrava Mariánské Hory 709 00, rč. 690914/5554;

(b) EX-TECHNIK s.r.o., se sídlem Na Pečonce 21, Slezská Ostrava 710 00, IČO: 46578731.

**6.7** Bez ohledu na nerealizovaný prodej Nemovitosti v Plzni se Strany dále dohodly, že právo na odměnu za prodej Nemovitosti Plzeň, a to ve výši 33% Části Odměny D vypočtené v souladu se Smlouvou vznikne Manažerovi tehdy, pokud dojde k podpisu kupní smlouvy do 31.12.2023, jedná-li se o kupní smlouvu s následujícím zájemcem (či jeho Spřízněnou osobou), se kterým Objednatel, resp. Manažer jednal o koupi Nemovitosti v Plzni již v průběhu účinnosti Smlouvy:

(a) Ondřej Flek, jednatel A.T.Shop s.r.o. Borská 2803/75, 316 00 Plzeň, IČO 26374757.

V případě, že dojde s výše uvedenými společnostmi nebo osobami uvedenými v člácích 6.5 až 6.7 Smlouvy k uzavření příslušné smlouvy na Nemovitost Brno, Ostrava nebo Plzeň po 31. prosinci 2023, nemá Manažer nárok na odměnu za zprostředkování prodeje.

## **7. SLUŽBY TÝKAJÍCÍ SE VEŠKERÝCH SLUŽEB VE MĚSTĚ HRADEC KRÁLOVÉ**

**7.1** Strany se dohodly, že veškeré Služby týkající se Města Hradec Králové se dle Smlouvy neuplatní, a tedy Manažer nezačne s plněním jakýchkoli Služeb, které by byly realizovány ve Městě Hradec Králové, resp. pokud už začal, tak nebude s plněním Služeb dále pokračovat, a zároveň mu za jakékoli Služby týkající se Města Hradec Králové nenáleží žádná odměna, s čímž obě Strany vysloveně souhlasí.

**7.2** Strany se dohodly, že Objednatel je z důvodu požadavku na zachování jednotné architektonické studie v jednotlivých Městech, oprávněn oslovit a komunikovat Architektu přímo, pokud jde o přípravu podkladů a materiálů potřebných k vypracování Studie pro Nové prostory v Hradci Králové. Bližší podmínky takové spolupráce budou dohodnuté samostatně.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1** Odměna bude Objednatelem Manažerovi hrazena za zbývající poskytnuté služby dle této Dohody po jednotlivých částech, vždy po splnění podmínek pro vznik nároku na úhradu příslušné části odměny.
- 8.2** Úhrada každé části Odměny bude Objednatelem provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Manažerem za příslušné činnosti provedené podle této Dohody.
- 8.3** Manažer je oprávněn fakturu vystavit nejdříve po vzniku nároku na část odměny dle této Dohody, která je fakturována.
- 8.4** Strany se dohodly, že jakákoli část odměny může být vyplacena i v EUR, pokud s tím bude Objednatel v daném případě souhlasit. V takovém případě se použije kurz střed vyhlášený ČNB k datu vystavení příslušné faktury.
- 8.5** Splatnost každé faktury podle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Manažer odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Manažer je povinen doručit Objednateli fakturu na emailovou adresu [podatelna@nrb.cz](mailto:podatelna@nrb.cz).
- 8.6** Účetní doklady (faktury) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Manažer je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Dohody, označení poskytnutého plnění (jeho části), číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.7** Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje podle této Dohody, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Manažerovi. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné faktury.
- 8.8** V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžité částky vzniká Manažerovi nárok na úroky z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 8.9** Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky podle této Dohody vůči pohledávkám Manažera. Manažer je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky podle této Dohody vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.10** Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Manažera zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Manažer nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Manažerovi pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Manažera.
- 8.11** Manažer prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Dohody nerozhodl, že Manažer je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Manažer je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Manažer o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Manažer nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Manažerovi pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena přímo místně a věcně příslušnému správci daně Manažera.

## **9. LICENCE**

- 9.1** Strany se dohodly, že ustanovení článku 18 Smlouvy týkající se Licence, se v přiměřeném rozsahu použijí i po ukončení trvání této Smlouvy.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1** Objednatel podpisem této Dohody prohlašuje, že nad rámec Služeb uvedených v této Dohodě (včetně jejich postupů definovaných ve Smlouvě), nebude požadovat po Manažerovi plnění zbývajících Služeb dle Smlouvy.
- 10.2** Vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Dohody, bude činěna v souladu s článkem 24 Smlouvy.
- 10.3** Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 10.4** Manažer není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Dohody nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Dohody (tedy Dohodu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 10.5** Každá Strana se zavazuje, že bude jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a realizovat právní úkony, které se budou jevit jako nutné pro realizaci závazků předvídaných touto Dohodou.
- 10.6** Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 10.7** Strany prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Dohodou. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Dohodu při svém podnikání.
- 10.8** Strany vylučují ve vztahu k této Dohodě použití § 1893, § 1899 a § 2448 Občanského zákoníku.
- 10.9** Dohoda nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“).
- 10.10** V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí;
  - (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
  - (c) Objednatel splní povinnost uvedenou výše v tomto článku 10.10 (b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.
- 10.11** V případě, že kterýkoliv závazek podle této Dohody bude nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, bude zcela oddělitelný od ostatních závazků z této Dohody a v žádném případě neovlivní platnost a vymahatelnost jiného závazku z této Dohody. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude co nejvíce odpovídat předmětu původního závazku. Bude-li

chybět jakékoliv ustanovení, které by jinak bylo odůvodněné pro úplný výčet práv a povinností, Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí na doplnění takového ustanovení do této Dohody

**10.12** Tato Dohoda včetně jejích Příloh tvoří úplnou dohodu Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Žádné změny nebo úpravy v této Dohodě nebo jejích člancích nebudou platné, pokud nebudou písemné a podepsané oběma Stranami této Dohody na jedné listině.

**10.13** Všechny přílohy této Dohody tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Dohody bude lišit od znění kterékoli z jejích Příloh, rozhodné znění bude znění Dohody. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Dohody:

Příloha 1 Analýza českého investičního trhu s nemovitostmi.

**10.14** Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána elektronicky použitím uznávaných elektronických podpisů.

## PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za **Objednatele**

Místo: [●]

Datum: [●]

Fiala Pavel Ing.  
27.4.2023 17:13:07

Ing. Pavel Fiala

člen představenstva

Národní rozvojová banka, a.s.

Křivonožka Pavel MBA  
28.4.2023 8:10:48

Pavel Křivonožka, MBA

člen představenstva

Národní rozvojová banka, a.s.

za **Manažera**

Místo: Praha

Datum: 25.4.2023

PhDr. Ing. Zdenka  
Klapalová, CSc.

Digitálně podepsal PhDr. Ing.  
Zdenka Klapalová, CSc.  
Datum: 2023.04.25 15:35:36  
+02'00'

Jméno: PhDr. Ing. Zdenka Klapalová, CSc.

Funkce: Jednatelka

Ing.  
David  
Sajner

Digitálně  
podepsal Ing.  
David Sajner  
Datum:

Jméno: Ing. David Sajner

Funkce: Jednatel

2023.04.25  
15:22:48 +02'00'