

# KUPNÍ SMLOUVA

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

#### statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
Zastoupeno: **Obytná zóna Sylván a.s.**, na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. 12. 2008  
Sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 63509831  
DIČ: CZ63509831  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 6.1.2023

(dále jen „kupující“)

a

#### prodávající:

#### Truhlářství JPS s.r.o.

Sídlo: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 25273655  
DIČ: CZ25273655  
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx - jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havl. Brod  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je koupě, dodávka a montáž vybavení, dle specifikace uvedené v čl. II, odst. 3 této smlouvy.

Místem plnění je:

- pozemek č. parc. 220 a na něm se nacházející stavba - budova v Plzni, ulice Sedláčkova, číslo orientační 25, číslo popisné 249 vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,
- pozemek č. parc. 330 a na něm se nacházející stavba - budova v Plzni, ulice Františkánská, číslo orientační 16, číslo popisné 123 vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

2. Součástí dodávky je i dodání všech platných certifikátů ke zboží, tyto doklady budou součástí předávacího řízení.
3. Bližší specifikace předmětu smlouvy (dále též jako „zboží“) je uvedena v cenové nabídce prodávajícího viz. příloha č. 1 této smlouvy.
4. Předmět plnění dle této smlouvy je realizován v rámci projektu „Rekonstrukce bytů Sedláčkova 25 a Františkánská 16 pro účely chráněného bydlení“

**Identifikační číslo projektu v Evidenčním dotačním systému: 013D313005001**

### **III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně, na základě cenové nabídky prodávajícího, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>cena celkem bez DPH</b> | <b>642 447,- Kč</b>  |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>134 913,87 Kč</b> |
| <b>cena celkem vč. DPH</b> | <b>777 360,87 Kč</b> |

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním a montáží zboží specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a je konečná.

### **IV. Platební podmínky**

1. Úhrada za zboží bude provedena na základě daňového (**účetního**) dokladu (dále ve smlouvě jen "**faktura**").
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Právo fakturace kupní ceny vzniká prodávajícímu po dodání zboží dle čl. V této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - přesnou a úplnou identifikaci kupujícího
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - označení čísla smlouvy, na jejímž základě je předmět smlouvy realizován
  - slovní popis specifikace předmětu smlouvy

**Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.**

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu prodávajícím si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má kupující právo od tohoto zveřejnění ponížit všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## V.

### Dodání zboží

1. Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob a je nové.
2. Prodávající je povinen kupujícímu dodat zboží a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Ustanovení čl. VII odst. 1 této smlouvy není dotčeno.
3. Prodávající je povinen dodat zboží včetně montáže na adresu Sedláčkova 25 a Františkánská 16 v Plzni a to nejpozději do 26. 5. 2023.

Nebude-li dohodnuto jinak bude montáž umožněna v termínu od 15. 5. 2023 do 26. 5. 2023. Prodávající svým podpisem stvrzuje, že lhůta k provedení montáže je dostatečná.

4. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou bezprostředně nutné k převzetí a k užívání zboží, a to v den a na místě dodání a převzetí zboží.
5. Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. O předání a převzetí zboží bude vyhotoven mezi prodávajícím a kupujícím písemný protokol.
6. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného zboží.

## **VI.**

### **Záruka za jakost, vady zboží a reklamace**

1. Kupující je povinen prohlédnout zboží v den předání a převzetí zboží. V případě zjištění vad může kupující odmítnout převzetí zboží.
2. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě zjištěny vady na předmětu koupě, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
5. V případě, že se na zboží vyskytne v záruční době vada, je kupující povinen ji písemně uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu.

## **VII.**

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží dnem zaplacení kupní ceny v plné výši.

## **VIII.**

### **Přechod nebezpečí škody za zboží**

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva ke zboží, popř. jeho převzetím podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Prodávající uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den prodlení prodávajícího s dodáním a montáží zboží po termínu uvedeném v čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran a dále z důvodů stanovených zákonem.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Proávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Přílohy:

1. cenová nabídka prodávajícího

V Plzni dne .....2023

V Havlíčkově Brodě dne .....2023

.....  
statutární město Plzeň  
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.  
xxxxxxxxxxx, ředitel  
na základě plné moci ze dne 6. 1. 2023

.....  
Truhlářství JPS s.r.o.  
xxxxxxxxxxx, jednatel

