



město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: č. účtu [redacted] VS: 8190000611

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. účtu [redacted] KB Praha, zastoupena na základě pověření panem Ing. [redacted]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č. stavby IE-12-6007330/1
Příbram, kolektor č. 1 – výměna kNN, kVN**

A 193/OSM/2023
(RM 19.08.2019, č. usn. 818/2019,
RM 06.02.2023, č. usn. 0137/2023)

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 4232/2, parc. č. 4232/48, parc. č. 4232/50, parc. č. 4238/2, parc. č. 4239/2, parc. č. 4239/30, parc. č. 4239/31, parc. č. 4239/34, parc. č. 4239/35, parc. č. 4239/45, parc. č. 4239/47, parc. č. 4241/2, parc. č. 4241/14, vše k. ú. Příbram**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a

zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, připojení sítě pro elektronickou komunikaci (HDPE) v délce trasy 445,1 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 6669-1568/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 14.06.2022 pod č. PGP-1160/2022-211. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **67.140 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IE-12-6007330) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech

a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Povinný.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
7. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 818/2019 ze dne 19.08.2019 a usnesením č. 0137/2023 ze dne 06.02.2023.

Strana povinná z věcného břemene:

V Příbrami

Dne:

Vlastník:

Zastoupen: _____ starosta

Podpis:



Strana oprávněná z věcného břemene:

V Dobříši

Dne:

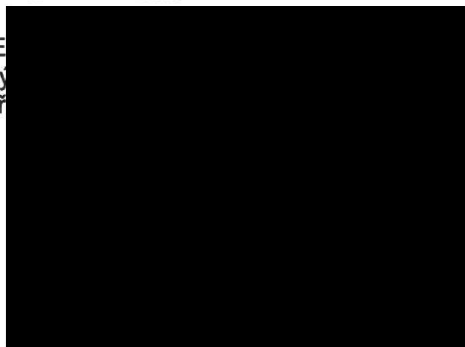
27-03-2023

Firma: ČE

Zmocněný

Jméno, příjmení

Podpis:



Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

276

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
4232/2										4232/2		10001	
4232/44										4232/44		4346	
4232/48										4232/48		10001	
4232/50										4232/50		10001	
4238/2										4238/2		10001	
4239/2										4239/2		10001	
4239/30										4239/30		10001	
4239/31										4239/31		10001	
4239/34										4239/34		10001	
4239/35										4239/35		10001	
4239/45										4239/45		10001	
4239/47										4239/47		10001	
4241/2										4241/2		10001	
4241/14										4241/14		10001	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12
	Dne: 8.6.2022	Číslo: 3326/2022	Dne: 15.6.2022	Číslo: 4401/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6669-1568/2020 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-2/11, 1-2/12	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1160/2022-211 2022.06.14 09:15:04 +02'00'			
Dosaďadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
4542-74	779537.54	1084364.99	3
4542-275	779467.19	1084313.53	3
4542-276	779442.25	1084306.68	3
1	779565.93	1084386.18	3
2	779564.46	1084384.07	3
3	779565.41	1084384.01	3
4	779565.81	1084383.40	3
5	779569.12	1084378.46	3
6	779570.72	1084376.06	3
7	779571.17	1084375.39	3
8	779576.10	1084371.15	3
9	779582.26	1084361.38	3
10	779586.47	1084352.58	3
11	779583.20	1084347.82	3
12	779568.34	1084336.11	3
13	779571.29	1084330.91	3
14	779573.78	1084327.32	3
15	779576.53	1084323.34	3
16	779578.15	1084324.49	3
17	779578.51	1084324.01	3
18	779576.92	1084322.88	3
19	779580.71	1084319.14	3
20	779580.80	1084319.11	3
21	779581.44	1084318.92	3
22	779582.94	1084319.65	3
23	779583.06	1084319.74	3
24	779586.61	1084322.31	3
25	779586.58	1084322.45	3
26	779586.18	1084324.22	3
27	779586.71	1084324.61	3
28	779587.11	1084322.84	3
29	779587.29	1084322.05	3
30	779583.24	1084319.13	3
31	779582.45	1084318.74	3
32	779581.50	1084318.28	3
33	779580.60	1084318.54	3
34	779580.39	1084318.60	3
35	779576.25	1084322.69	3
36	779573.27	1084327.01	3
37	779570.79	1084330.59	3
38	779567.56	1084336.27	3
39	779582.76	1084348.24	3
40	779585.77	1084352.64	3
41	779581.74	1084361.08	3
42	779575.64	1084370.75	3
43	779570.71	1084374.99	3
44	779570.24	1084375.70	3
45	779568.63	1084378.11	3
46	779565.33	1084383.05	3
47	779565.07	1084383.43	3
48	779563.99	1084383.50	3
49	779556.07	1084378.32	3
50	779544.70	1084370.59	3
51	779542.76	1084370.37	3
52	779541.35	1084369.38	3
53	779537.14	1084366.37	3
54	779537.71	1084363.91	3
55	779537.29	1084363.58	3
56	779524.84	1084353.78	3
57	779517.81	1084346.96	3

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
58	779515.51	1084344.65	3
59	779511.01	1084344.85	3
60	779508.07	1084342.78	3
61	779505.75	1084339.50	3
62	779506.20	1084330.59	3
63	779504.59	1084327.24	3
64	779504.11	1084326.46	3
65	779500.20	1084319.73	3
66	779492.47	1084316.84	3
67	779478.11	1084314.07	3
68	779469.12	1084313.93	3
69	779468.45	1084313.57	3
70	779466.86	1084312.73	3
71	779448.86	1084307.96	3
72	779444.63	1084306.85	3
73	779443.78	1084306.61	3
74	779434.00	1084303.80	3
75	779430.30	1084302.74	3
76	779424.94	1084302.22	3
77	779420.75	1084301.63	3
78	779416.91	1084300.84	3
79	779405.81	1084297.98	3
80	779405.61	1084297.33	3
81	779411.43	1084280.09	3
82	779413.23	1084278.39	3
83	779415.03	1084275.91	8
84	779423.80	1084263.86	8
85	779425.30	1084261.80	3
86	779427.66	1084258.67	3
87	779438.60	1084244.60	3
88	779445.83	1084235.22	3
89	779448.86	1084230.57	8
90	779450.12	1084228.64	3
91	779453.81	1084227.26	3
92	779457.37	1084229.81	3
93	779457.71	1084229.33	3
94	779453.89	1084226.58	3
95	779449.72	1084228.14	3
96	779448.16	1084230.55	8
97	779445.35	1084234.88	3
98	779438.12	1084244.24	3
99	779427.18	1084258.31	3
100	779424.82	1084261.44	3
101	779423.04	1084263.89	8
102	779414.27	1084275.93	8
103	779412.77	1084277.99	3
104	779411.12	1084279.55	3
105	779405.05	1084276.14	8
106	779403.25	1084275.13	3
107	779396.53	1084272.71	3
108	779390.03	1084271.91	3
109	779385.04	1084269.78	3
110	779376.58	1084265.82	8
111	779372.77	1084264.04	3
112	779368.04	1084261.95	3
113	779359.63	1084256.76	3
114	779359.31	1084257.28	3
115	779367.76	1084262.48	3
116	779372.53	1084264.58	3
117	779375.27	1084265.87	8

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
118	779384.80	1084270.32	3
119	779389.87	1084272.49	3
120	779396.39	1084273.29	3
121	779402.99	1084275.67	3
122	779403.87	1084276.16	8
123	779410.81	1084280.06	3
124	779404.99	1084297.31	3
125	779405.33	1084298.48	3
126	779416.78	1084301.42	3
127	779420.65	1084302.23	3
128	779424.86	1084302.82	3
129	779430.18	1084303.34	3
130	779432.10	1084303.89	3
131	779441.91	1084306.70	3
132	779468.96	1084314.53	3
133	779478.05	1084314.67	3
134	779492.31	1084317.42	3
135	779499.78	1084320.21	3
136	779503.59	1084326.78	3
137	779504.07	1084327.53	3
138	779505.60	1084330.71	3
139	779505.15	1084339.68	3
140	779507.65	1084343.22	3
141	779510.83	1084345.45	3
142	779515.27	1084345.27	3
143	779517.11	1084347.11	3
144	779509.71	1084352.15	3
145	779508.32	1084353.09	3
146	779508.66	1084353.59	3
147	779510.22	1084352.53	3
148	779517.55	1084347.54	3
149	779524.44	1084354.24	3
150	779537.05	1084364.15	3
151	779536.54	1084366.68	3
152	779536.96	1084366.98	3
153	779540.79	1084369.71	3
154	779542.13	1084370.67	3
155	779542.54	1084370.96	3
156	779544.48	1084371.17	3
157	779555.73	1084378.82	3
158	779563.70	1084384.03	3
159	779565.43	1084386.52	3

Přehledka kladu listů

1000-1000 100

1000-1000 100



4239/38

4239/5

4239/47

4239/17

4239/2

4239/6

LIST 1

4241/2

4239/42

4241/2

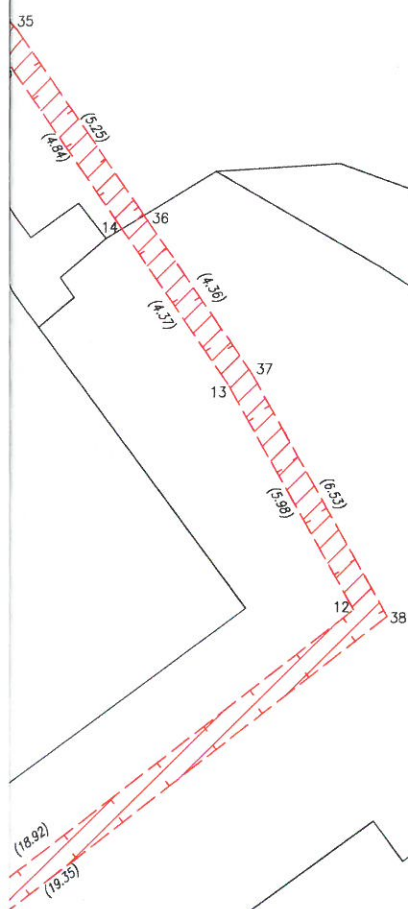
4239/45

4239/48

4239/45

4239/48

4239/7



4239/2

4239/45

4239/48

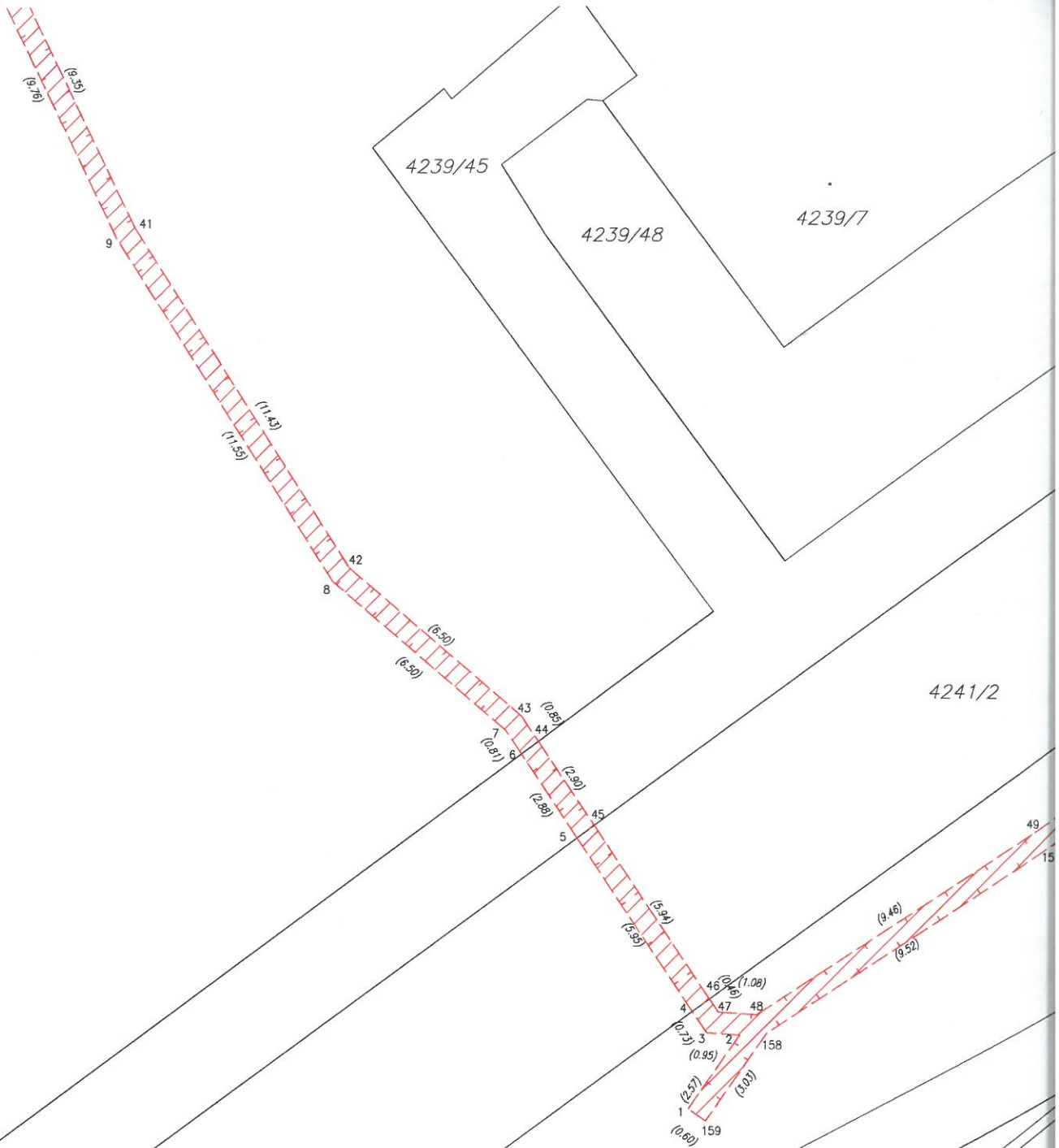
4239/7

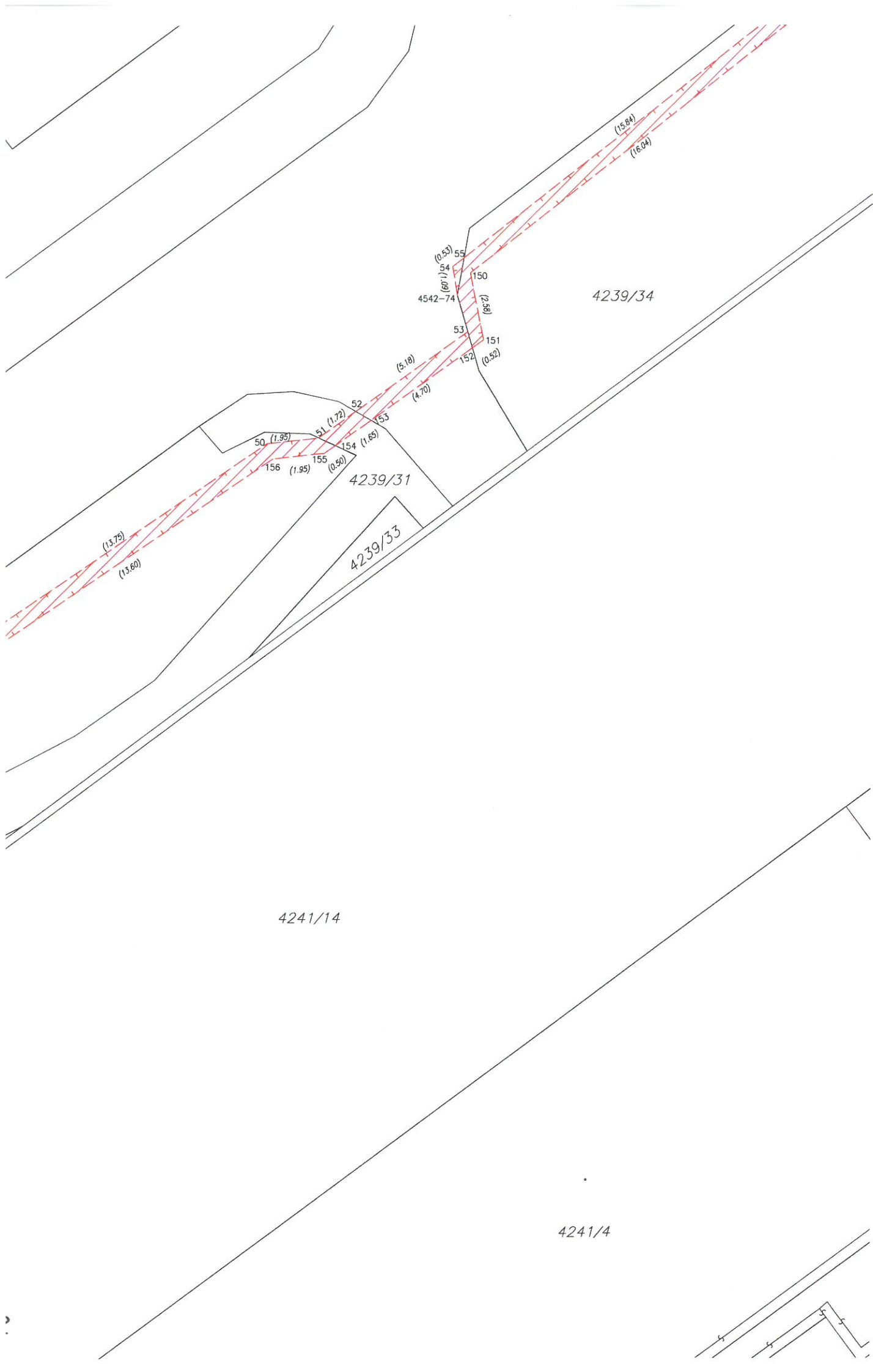
4241/2

4239/30

4239/32

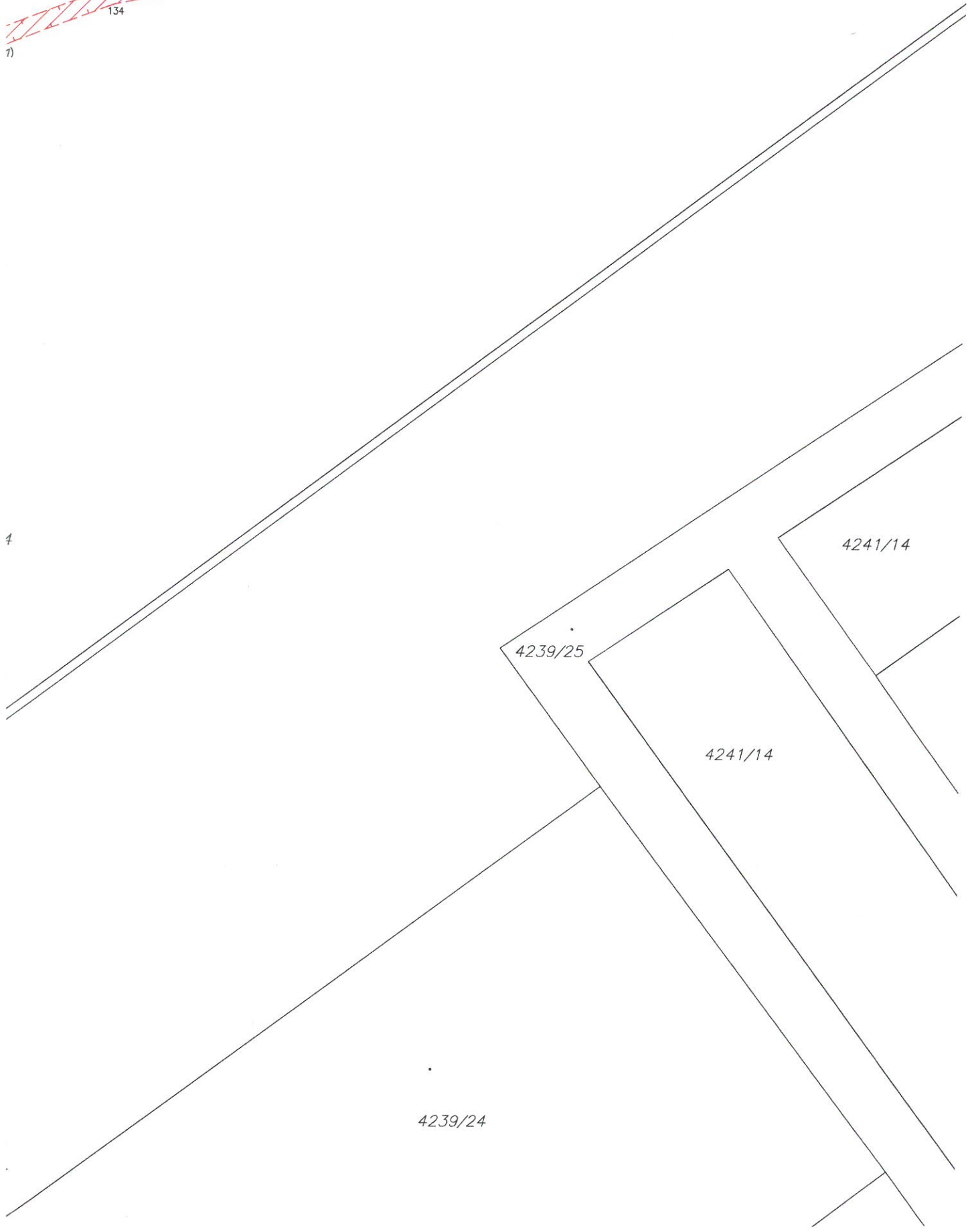
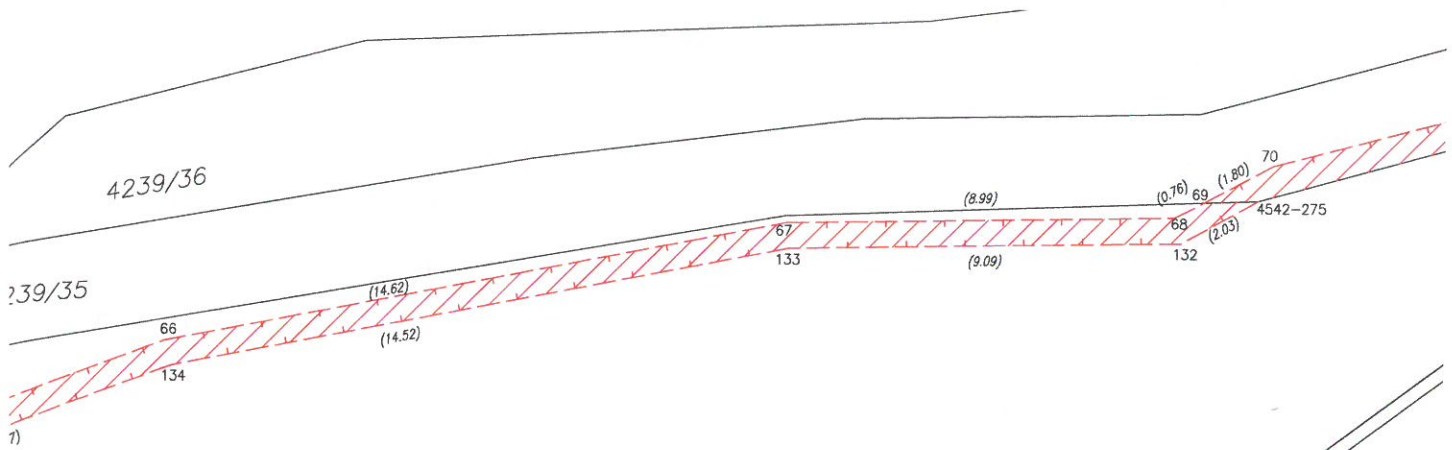
LIST



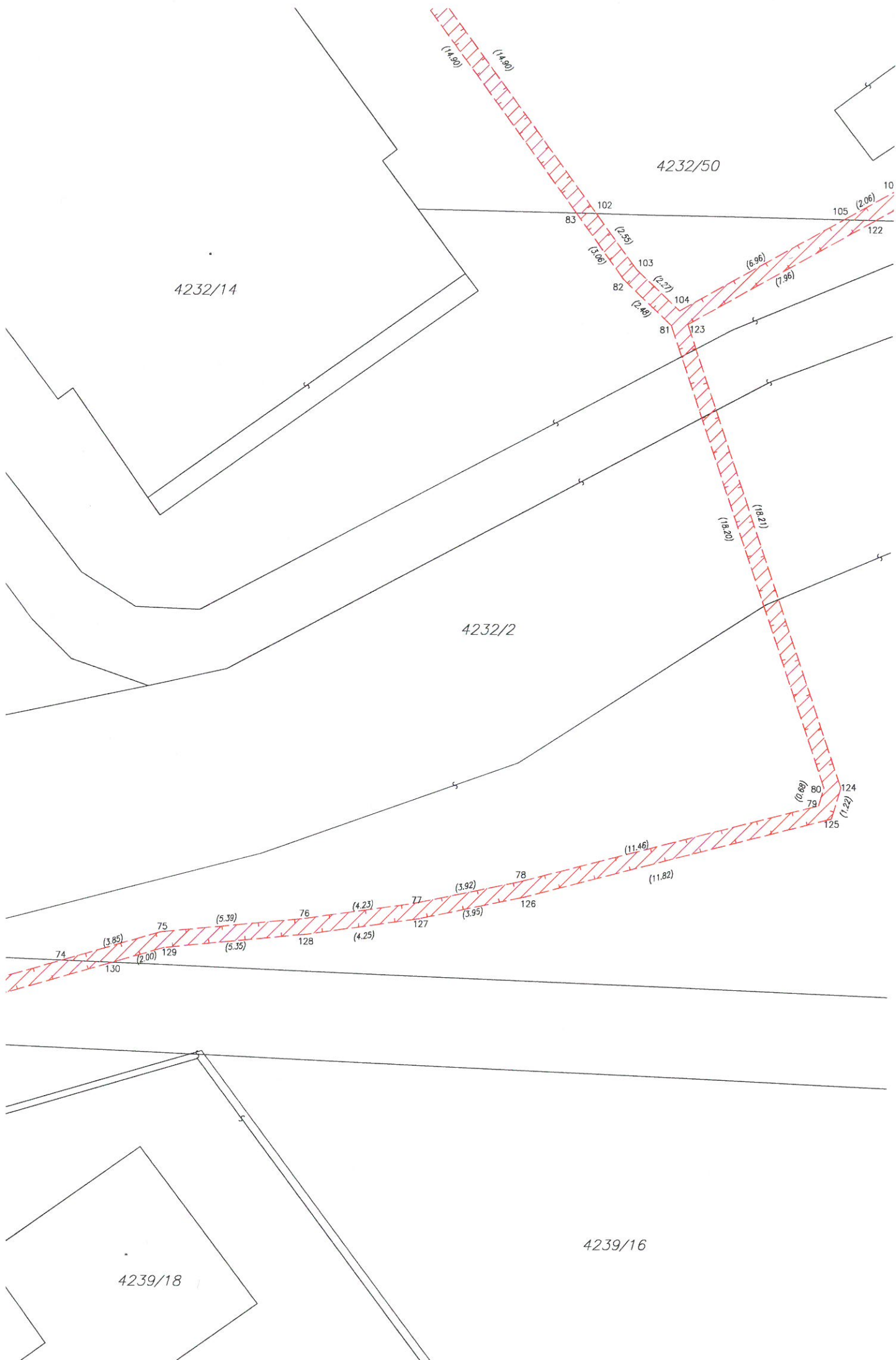




LIST







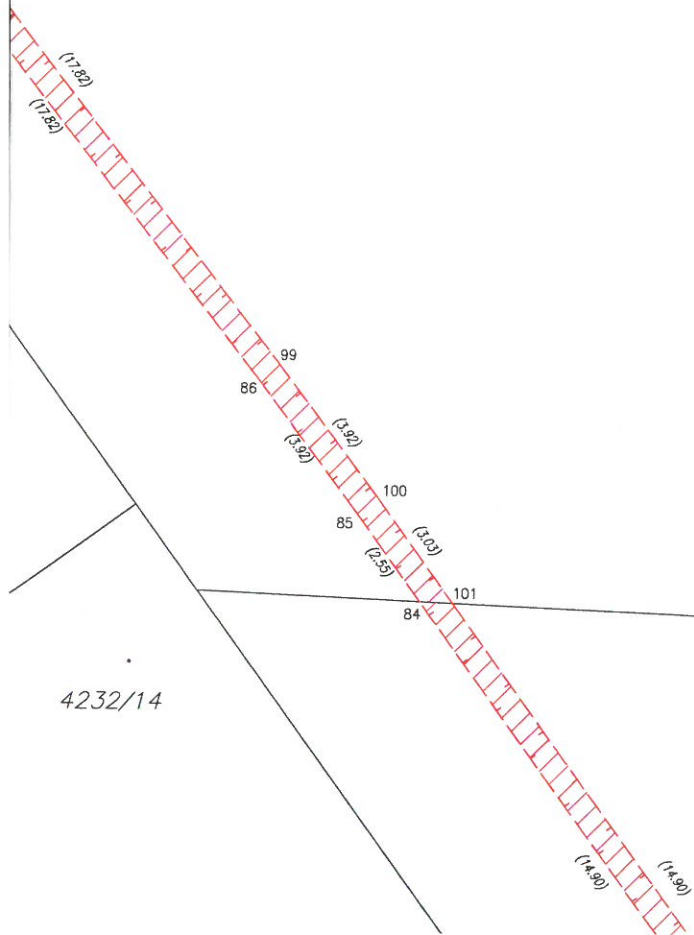


LIST 5

4232/48

4232/14

4232/50





LIST 6

