

SMLOUVA O DÍLO - ČÍSLO: 2023007

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **MERCON, s.r.o.**

Sídlo: 9. května 2839/90, 750 02 Přerov I - Město, Přerov

Zapsaný v: Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 3160

Zastoupený: Ing. Josef Vicenec ředitel společnosti – jednatel

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: 1387987288/2700

IČ: 46576274

DIČ: CZ46576274

Mobil: 776 698 226

Objednatel: **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

Sídlo: Pernštýnské nám. 8, 796 01 Prostějov,

Zapsaný u: KS Brno, Spisová značka C 40603

zastoupený: Ing. Vladimír Průša-jednatel

Ve věcech technických oprávněn jednat: Vlastimil Ševčík

Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č. účtu: 174776925/0300

IČ: 26259893

DIČ: CZ26259893

Tel: 582 301 711, Mobil: 602188768

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v řádné kvalitě dílo:

Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce elektroinstalace NP č. 114 – Restaurace u Třech Bříz v domě Dolní 4559/2a v Prostějově“

2.2. Místo stavby: Dolní 4559/2a , Prostějov

2.3. Charakteristika stavby: Udržovací práce

2.4. Objednatel si vyhrazuje určit (snížit nebo zvýšit) rozsah prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje, že objednané práce podle uvedených podmínek a této smlouvy provede.

2.5. Požadovaná kvalita stavebních prací je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

3. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zahájení prací na díle: **1.5. 2023**
- 3.2. Dokončení díla nejpozději do: **31.10. 2023**
- 3.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zahájit plnění této veřejné zakázky do 15 dní po uzavření smlouvy s objednatel (pokud se v SOD nedohodnou jinak).
- 3.5. V případě výskytu povětrnostních podmínek nevhodných k provádění díla, případně při výskytu překážek na straně objednatele má zhotovitel právo práce přerušit. Termín dokončení díla se prodlouží o počet pracovních dnů tohoto přerušení.

4. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 4.1. V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na ceně v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 13.4.2023 ve výši:

cena celkem bez DPH: 119 000,00 Kč

- 4.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD.
- 4.3. Změna ceny veřejné zakázky bude provedena v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách způsobem stanoveným v § 23, odst. 7 zákona.
- 4.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.5. Po ukončení díla, provedení předání a převzetí a odstranění závad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí bude na provedené práce zhotovitelem vystavena faktura v měrných jednotkách na základě soupisu provedených prací a dodávek.
- 4.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.

- 4.7. Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 4.8. Peněžítý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno a převzato písemným zápisem (Protokolem). Podpisem zápisu o předání a převzetí díla je zakázka splněna a zhotovitel má nárok na zaplacení sjednané ceny. Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a zápisem předat objednateli. Podpisem zápisu o předání a převzetí ukončeného díla je zakázka splněna.
- 5.2. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole dokončeného díla, připraví zápis o dokončení a předání díla. Při převzetí budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v smlouvě o dílo.
- 6.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
Záruční doba na provedení předmětu plnění

– 24 měsíců

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 6.4. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 6.5. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení s předáním díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Za každý den prodlení v odstraňování vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu.
- 7.4. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
- 7.5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.6. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.8. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 7.9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 8.2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 8.3. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 8.4. Obě strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od smlouvy bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení straně druhé v případě závažného porušení podmínek této smlouvy stranou druhou.
- 8.5. Za závažné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné považuje:
 - prodlení s plněním veřejné zakázky o více jak 30 kalendářních dnů
 - bezdůvodné nesplnění některé ze svých povinností, a to ani během 10 -ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - zhotovitel je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - zhotovitel změnil právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že zhotovitel uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se zhotovitel dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.

- 8.6. Za závažné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné považuje: prodlení objednatele s platbou faktur více než 120 dní; závažné porušení povinností objednatele.
- 8.7. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.8. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 8.9. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

9. ZMĚNY SMLOUVY

- 9.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými;
- 9.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy;
- 9.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotovované věci do doby převážky. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty. Materiály a činnost zhotovitele není kryta pojistkou objednatele. Pojištění díla je povinností zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel provede celé dílo na vlastní nebezpečí, přechod nebezpečí na zadavatele bude dán termínem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, jehož vedení bude v souladu s obecnými zvyklostmi ve stavebnictví a právní předpisy.

11. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

Pokud není touto smlouvo stanoveno jinak, potom:

- Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem

stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.

- Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.
- Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu, a kterou stavebník připojuje k žádosti o stavební povolení.
- Dokumentací přikládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP a které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby.
- Realizační dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle přílohy č.3k vyhlášce č.499/2006.
- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením stavby jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- Postupovým termínem se rozumí termín ukončení dílčího stavebního objektu nebo dílčí práce včetně doby nutné k jejich odzkoušení, technologickému vyzrání (např. požadovaná pevnost betonové směsi včetně % vlhkosti atp.). U dodávek technologických a montážních prací se jedná o termín dokončení a individuálního odzkoušení provozního a montážního celku v dohodnutém rozsahu.
- Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby nebo vyhlášených krizových stavů.
- Vlastníkem zhotovovaného stavby bude od počátku výstavby objednatel.
- Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatelé trvají nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatelé jejich provedení nepožadují, se nazývají méněpráce.
- Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 12.2. Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu zástupci stran obdrží po 1 vyhotoveních.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem dodavatel zaváže i své případné subdodavatele.
- 12.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30 -ti dnů od podpisu smlouvy. K tomuto účelu jsou si obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu, sdělení adresy DS). Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

V Prostějově dne: **26.4.2023**

.....

za objednatele

Ing. Vladimír Průša

.....

za zhotovitele

Ing. Josef Vicenec