

Půzemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, číslo účtu 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

✓ paní **Kožíšková Marcela**, rodné číslo 69
bytem: , Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

pan **Mozol Josef**, rodné číslo 77
bytem: Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé

pan **Kočnar Milan**, rodné číslo 38
× paní **Kočnarová Alena**, rodné číslo 42
oba bytem: , Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé

✓ pan **Vokroj František**, rodné číslo 54
✓ paní **Vokrojová Miluše**, rodné číslo 52
oba bytem: , Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé

pan **Kočnar Pavel**, rodné číslo 64
paní **Kočnarová Jitka**, rodné číslo 67
oba bytem: , Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé

pan **Vetrák Ivan**, rodné číslo 69
paní **Vetráková Denisa**, rodné číslo 73
oba bytem: Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé

✓ pan **Foltýn Kamil**, rodné číslo 71
paní **Foltýnová Kateřina**, rodné číslo 72
oba bytem: Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé
pan **Halík Miroslav**, rodné číslo 74
paní **Halíková Silvie**, rodné číslo 74:
oba bytem: Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42

manželé
pan **Štípek Oldřich**, rodné číslo 64
paní **Štípková Zdeňka**, rodné číslo 64
oba bytem: Rožmitál pod Třemšínem
PSČ 262 42
(dále jen "nájemci")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

č. NÁJEMNÍ SMLOUVU 81N07/16

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Rožmitál pod Třemšínem	Přovice	Katastr nemovitostí - stavební	188	399	zast.plocha
Rožmitál pod Třemšínem	Přovice	Katastr nemovitostí - pozemková	část 888/20	1341	orná půda

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem – pozemek pod stavbou bytového domu a manipulační plocha okolo bytového domů.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemci jsou povinni:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemcům oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15. listopadu 2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12.180,- Kč** (slovy: Dvanácttisíc-jednostoosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s. Příbram, číslo účtu 40205684/0600, variabilní symbol 8110716.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 10.712,- Kč (slovy: Desettisícsemdsetdvanáct korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, jsou povinni podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemcům pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajatou nemovitost nebo některou její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemci berou na vědomí a je srozuměni s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemci souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemci poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v osmnácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Šestnáct stejnopisů přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 15.11.2007

.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Zbyšek Žemlík
vedoucí územního pracoviště

nájemci

.....
Kožíšková Marcela

.....
Mozol Josef

.....
Kočnar Milan, Kočnarová Alena

.....
Vokroj František, Vokrojová Miluše

.....
Kočnar Pavel, Kočnarová Jitka

.....
Vetrák Ivan, Vetráková Denisa

.....
Foltýn Kamil, Foltýnová Kateřina

.....
Halík Miroslav, Halíková Silvie

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

.....
Štípek Oldřich, Štípková Zdeňka

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 81N07/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Vokroj Petr**

r. č. 84, bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

manželé

Vokroj František, r. č. 54

Vokrojová Miluše, r. č. 52.

oba bytem 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

pan **Tuháček Ladislav**

r. č. 80 bytem , 262 41 Bohutín

paní **Prošková Veronika**

r. č. 85, bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

pan **Kočnar Marek**

r. č. 89 bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

paní **Kočnarová Alena**

r. č. 42, bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

pan **Foltýn Kamil**

r. č. 71 bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

pan **Koloušek Jiří**

r. č. 73, bytem 262 41 Bohutín

paní **Medková Markéta**

r. č. 90, bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

paní **Kožíšková Marcela**

r. č. 69, bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 81N07/16 ze dne 15.11.2007.

1. Na základě skutečnosti a údajů z katastru nemovitostí dochází k vyjmutí nájemců p. Mozol Josef, r.č. 77 p. Kočnar Milan, r.č. 380 manžel. Kočnar Pavel, r.č. 64 a Kočnarová Jitka, r.č. 67 , manžel. Vetrák Josef, r.č. 69 a Vetráková Denisa, r.č. 73 , pí. Foltýnová Kateřina, r.č. 72 , manžel. Halík Miroslav, r.č. 74 a Halíková Silvie, r.č. 74 , manžel. Štípek Oldřich, r.č. 64 a Štípková Zdeňka, r.č. 64 , a k vložení nových nájemců p. Vokroj Petr, r. č. 84 , bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, p. Tuháček Ladislav, r. č. 80 , bytem , 262 41 Bohutín, pí. Prošková Veronika, r. č. 85 , bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, p. Kočnar Marek, r. č. 89 bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, p. Koloušek Jiří, r. č. 73 , bytem , 262 41 Bohutín, pí. Medková Markéta, r. č. 90 , bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, pí. Kožíšková Marcela, r. č. 69 , bytem , 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, do nájemní smlouvy č. 81N07/16 ke dni 15.12.2021.

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven v jedenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Deset stejnopisů přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné, a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 14.12.2021

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáková
pronajímatel

.....
Petr Vokroj
nájemce

.....
František Vokroj, Miluše Vokrojová
nájemce

.....
Ladislav Tuháček
nájemce

.....
Veronika Prošková
nájemce

.....
Marek Kočnar
nájemce

.....
Alena Kočnarová
nájemce

.....
Kamil Foltýn
nájemce

.....
Jiří Koloušek
nájemce

.....
Markéta Medková
nájemce

.....
Marcela Kožíšková
nájemce

Za správnost: Širůček Vladislav Ing.
.....