

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 129
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Byt a Dům služby s.r.o.

se sídlem: Okrajová 1389/31, 736 01, Havířov - Podlesí

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 77423 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 078 36 805

DIČ: CZ07836805, je plátce DPH

zastoupená: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanoveními smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 129 ze dne 23. 12. 2020, tento dodatek č. 1 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Celková výměra pronajatých Nebytových prostor:	[REDACTED] m ²
Prodejna a služby:	[REDACTED] m ²
Sazba:	[REDACTED] Kč/m ² /rok/bez DPH
Sklad a ostatní prostory:	[REDACTED] m ²
Sazba:	[REDACTED] Kč/m ² /rok/bez DPH
Celkové roční nájemné činí:	[REDACTED] -- Kč/rok/bez DPH
Měsíční nájemné činí:	1.712,-- Kč/měsíc/bez DPH

Tato výše nájemného je stanovena do 31. 12. 2023, a to jako kompenzace části nákladů vynaložených nájemcem na provedení Stavebních úprav dle ujednání čl. VI. bodu 9) této smlouvy.

Od 1. 1. 2024 bude stanoveno nájemné takto:

Celková výměra pronajatých Nebytových prostor:	[REDACTED] m ²
Prodejna a služby:	[REDACTED] m ²
Sazba:	[REDACTED] Kč/m ² /rok/bez DPH
Sklad a ostatní prostory:	[REDACTED] m ²
Sazba:	[REDACTED] Kč/m ² /rok/bez DPH
Celkové roční nájemné činí:	[REDACTED] Kč/rok/bez DPH
Měsíční nájemné činí:	[REDACTED] Kč/měsíc/bez DPH

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 3) Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
- 5) Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 5. 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 5. 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Půdorysný plánek pronajatých Nebytových prostor

V Havířově dne 26. 4. 2023

.....
[redacted]
ekonomický náměstek
(za pronajímatele)

.....
[redacted]
(nájemce)