



S00JP011R0RM

UVA O PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

č. 2 000 23 512

1. statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

(dále jen „SMZ“)

2. STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Janou Bazelovou, Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, Kamilem Šimečkem, jednatelem společnosti

(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání zimních stadionů (dále jen „Smlouva“) přičemž při interpretaci Smlouvy se na Smlouvu obdobně užijí ustanovení OZ o pachtu.

PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a. stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, která je známa jako Zimní stadion Ludka Čajky (dále jen „ZSLČ“) a spolu s ním též pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. st. 5113/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1000/5, ostatní plocha, parc. č. 1000/6, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/22, ostatní plocha, pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha a pozemku parc. č. 4639, ostatní plocha, parc. č. 982/9, ostatní plocha, které funkčně náleží k ZSLČ,
- b. pozemku parc. č. st. 7436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5513, stavba občanského vybavení, známá jako PSG Aréna (dále jen „PSGA“) a spolu s ním též pozemků parc. č. 965/2, ostatní plocha, parc. č. 965/5, ostatní plocha, parc. č. 965/10, ostatní plocha, parc. č. 3539/4, ostatní plocha, které funkčně náleží k PSGA, to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(uvedené nemovité věci společně jako „Sportovní zařízení“)

- B. SMZ je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti STEZA; společnost STEZA je současně subjektem zřízeným pro zajištění provozu městských sportovišť.
- C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat Sportovní zařízení, je oprávněna Sportovní zařízení užívat a brát užitek plynoucí z jejich provozu a užívání.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA Sportovní zařízení do užívání a k braní užtků plynoucích z tohoto užívání. Společnost STEZA Sportovní zařízení ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, přijímá a zavazuje se současně po dobu této Smlouvy Sportovních zařízení zajišťovat správu, provoz a údržbu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání Sportovních zařízení hradit SMZ platbu dle článku 5.1 (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat Sportovní zařízení tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému mají Sportovní zařízení sloužit, tj. sportovní vyžití veřejností pro lední sporty, výuka bruslení, trénink a hraní soutěžních utkání ledního hokeje pro děti, mládež a dorost, pronájem profesionálnímu klubu ledního hokeje k tréninku a hraní soutěžních či jiných utkání, provozování jiných ledních sportů (krasobruslení, rychlobruslení apod.) dětmi, mládeží a dorostem, případně pronájem profesionálním sportovcům pro konání profesionálních soutěží, dále pak konání jiných kulturních a společenských akcí, a to i mimo prostory ledové plochy nebo v době, kdy ledová plocha není instalována a dále přenechání prostorů Sportovních zařízení ke komerčním účelům, které neodporují jejich povaze a technickým, kapacitním a provozním možnostem.

- 1.4. STEZA je povinna Sportovní zařízení provozovat v souladu s účelem a charakterem Sportovních zařízení a dokumenty, které má ke Sportovním zařízení k dispozici.
- 1.5. SMZ bude poskytovat společnosti STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být spojena s provozem a správou Sportovních zařízení za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou. Poskytnutí podpory na hrazení provozní ztráty, její výše a podmínky, za nichž bude poskytnuta, bude však vždy podléhat schválení v příslušném orgánu obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi Sportovních zařízení, náležitosti jejich provozu a povinnostmi souvisejícími s jejich správou.
- 1.7. SMZ předává Sportovní zařízení prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména pak zástavních a věcných práv, věcných břemen apod., s výjimkou práv vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a bude tento stav udržovat po celou dobu trvání Doby užívání.
- 1.8. SMZ prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byly ukončeny všechny nájemní vztahy k Sportovním zařízením, a že žádné další nájemní vztahy nebo jiné právní vztahy zakládající právo na užívání Předmětu nájmu neexistují.

2. Povinnosti SMZ

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání Sportovních zařízení, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání Sportovních zařízení a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí Sportovních zařízení a z povinností provozování a správy Sportovních zařízení.
- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA Sportovní zařízení v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy Sportovní zařízení jsou schopny plnit svou funkci a ve stavu, který odpovídá jejich stáří.

3. Povinnosti společnosti STEZA

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat Sportovní zařízení, je povinna užívat Sportovní zařízení pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jejich povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat Sportovní zařízení prostřednictvím osob, které jsou řádně odborně, profesně a zdravotně kvalifikovány pro plnění svých úkolů. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řády Sportovních zařízení, které budou respektovat účel, technické a kapacitní možnosti Sportovních zařízení a které budou stanovovat pravidla bezpečného užívání Sportovních zařízení jejich uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je povinna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvních a provozních řádů. Společnost STEZA odpovídá za to, že Sportovní zařízení budou splňovat po celou dobu trvání této smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jejich provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. Společnost STEZA se zavazuje zajistit na vlastní náklady odstranění případné škody způsobené třetími osobami, v souvislosti s provozem Sportovních zařízení. Náhradu škody bude následně

uplatňovat u osoby, která škodu způsobila. Tento postup nebude platit v případě, že bude možné k likvidaci vzniklé škody využít pojištění sjednané SMZ dle této Smlouvy.

- 3.5. Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu a běžné opravy Sportovních zařízení. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na Sportovních zařízeních stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Popis a rozsah provedeného technického zhodnocení bude společností STEZA vždy každoročně, nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku, oznámeno odpovědnému útvaru – zástupci ve věcech technických. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zatřídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zatříděn stávající pronajímáný hmotný majetek. Smluvní strany se dohodly, že při zániku smlouvy bude vypořádání provedeného technického zhodnocení mezi společností STEZA a SMZ řešeno samostatnou smlouvou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. **Běžnou opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. **Technickým zhodnocením** se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce, modernizace či opravy Sportovních zařízení, pokud převýšily u konkrétní části Sportovních zařízení jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80 000,- Kč bez DPH.
- 3.6. V případě jakékoliv havárie a/nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.
- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů – tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení, apod.) na delší časové období, minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.
- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a které přesahují finanční možnosti společnosti STEZA a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30.8. běžného roku pro rok následující z důvodu jeho zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela či částečně způsobeno porušením povinnosti společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu do Sportovních zařízení, a to během běžné provozní doby Sportovních zařízení. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu

na sportovní a kulturní akce konané ve Sportovních zařízeních, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.

- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob ve Sportovních zařízeních podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovních zařízení vyjma škod způsobených stavem Sportovních zařízení, za který odpovídá SMZ, a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA Sportovní zařízení dočasně přenechá (nájemem, pachtem, jiným smluvním typem). Společnost STEZA se zavazuje SMZ odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovních zařízení nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost SMZ.
- 3.12. Veškeré náklady spojené a související s provozem a správou Sportovních zařízení hradí STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5 této Smlouvy o hrazení Provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání Sportovních zařízení podle této Smlouvy Sportovní zařízení v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet do Sportovních zařízení své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k provozování Sportovních zařízení. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek společnosti STEZA nikoliv SMZ. Společnost STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.
- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s pronájmem Sportovních zařízení dodávku elektřiny či jiných médií do Sportovních zařízení, odvod odpadních vod, ani jiné služby spojené s užíváním Sportovních zařízení. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. o hrazení provozní ztráty.
- 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování Sportovních zařízení, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.
- 3.16. Společnost STEZA je povinna Sportovní zařízení řádně označit, aby bylo zřejmé, že provozovatelem a správcem Sportovních zařízení je společnost STEZA.
- 3.17. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně Sportovních zařízení, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zvažuje vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Společnost STEZA je oprávněna takové reklamní plochy pronajímat třetím osobám, a to za cenu odpovídající významu, velikosti a umístění takové reklamní plochy uvnitř i vně Sportovního zařízení. STEZA je oprávněna změnit komerční názvy Sportovních zařízení, přičemž s takovou změnou musí předem souhlasit SMZ formou usnesení Rady města Zlína.
- 3.18. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř Sportovních zařízení musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA.
- 3.19. Společnost STEZA je oprávněna přenechat Sportovní zařízení do užívání třetím osobám, zejména, nikoli však výlučně, hokejovému klubu, který ve městě Zlíně působí a účastní se

profesionální hokejové soutěže. Nestanoví-li tato smlouva jinak, bude společnost STEZA přenechávat Sportovní zařízení třetím osobám do užívání vždy za podmínek v daném místě a čase obvyklých případně pokud společnost STEZA uzná za vhodné, je oprávněna ve veřejném zájmu toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek. Příjem z takového přenechání Sportovních zařízení je příjmem společnosti STEZA. Uvedeným způsobem lze přenechat třetím osobám do užívání i právo využívat vymezené části Sportovních zařízení pro komerční a propagační účely, včetně umísťování reklamních sdělení a poutačů uvnitř i vně Sportovních zařízení a je oprávněna v této souvislosti přistoupit i ke změně komerčního názvu sportovních zařízení, s tím, že společnost STEZA je povinna zajistit dodržení požadavků, které v tomto ohledu stanoví tato Smlouva.

- 3.20. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Sportovních zařízení pro provozování amatérské sportovní činnosti, zejména mládeži a dorostem, a pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.21. Společnost STEZA se zavazuje provozovat Sportovní zařízení tak, aby byla naplněna poptávka po sportovním vyžití veřejnosti, občanů města Zlína, a tedy umožnit veřejnosti užívání Sportovních zařízení pro veřejné bruslení, a pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.22. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Sportovních zařízení pro školní výuku bruslení a ledních sportů pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, a pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.23. V případě poskytování užití Sportovních zařízení za zvýhodněných podmínek je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném postavení, poskytovat užívání Sportovních zařízení za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností Sportovních zařízení.
- 3.24. Společnost STEZA je povinna předložit podmínky, za nichž hodlá přenechat Sportovní zařízení do dlouhodobého užívání třetí osobě, vždy předem SMZ, tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína; za dlouhodobé přenechání do užívání se považuje přenechání na dobu delší, než [pět] dní. Pro příležitostné či krátkodobé užívání lze předložit radě SMZ k projednání rámcové podmínky (ceník a návštěvní a provozní řád), za kterých bude v jednotlivých případech umožněno toto příležitostné či krátkodobé užívání. Pro podnájem jednoho či obou Sportovních zařízení (zejména pro kulturní a společenské akce) na období do [pěti] dnů včetně se podmínky nastavují vždy individuálně a takový podnájem nevyžaduje předložení SMZ a řídí se návštěvním a provozním řádem. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Sportovních zařízení do užívání třetím osobám nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 odst. 1 a 2 OZ a § 2334 OZ se proto nepoužijí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že podnájemní vztahy se subjekty uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy nevyžadují předložení podmínek dle tohoto článku Smlouvy.
- 3.25. Společnost STEZA je oprávněna umožnit podnájemcům, u nichž k tomu vysloví souhlas SMZ, aby část Sportovních zařízení poskytli k užívání třetí osobě (dále jen „**Další uživatel**“), i v takovém případě je ovšem ve vztahu k osobě Dalšího uživatele nutné dodržet podmínky dle čl. 3.24. Smlouvy, tedy předchozí informování SMZ a projednání Radou města Zlína nebo vymezení Dalšího uživatele v příloze č. 3 Smlouvy. SMZ touto smlouvou uděluje souhlas dle věty první ve prospěch spolku HC Berani Zlín, z.s. a společnosti Berani Zlín, s.r.o.

4. Doba trvání smlouvy a předání Sportovních zařízení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou („**Doba užívání**“).
- 4.2. SMZ se zavazuje Sportovní zařízení během Doby užívání udržovat ve stavu způsobilém k účelu dle této Smlouvy, vyjma oprav a údržby, které podle této smlouvy zajišťuje STEZA. Při skončení Doby užívání se STEZA zavazuje Sportovní zařízení odevzdat ve stejném stavu s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.
- 4.3. O předání Sportovních zařízení bude sepsán samostatný předávací protokol. Datum předání bude Smluvními stranami sjednáno podle jejich potřeb, nejpozději však do 90 dnů ode dne, kdy bude Smlouva opatřena doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

5. Platby za užívání Sportovních zařízení

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání měsíčně Nájemné ve výši **783.000,- Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur – daňových dokladů, vystavených SMZ a doručených společnosti STEZA.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Nájemné je splatné do 20. dne kalendářního měsíce, za který se Nájemné platí.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li nájemné po celý měsíc, úhrada poměrné části Nájemného bude společností STEZA uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 1 tohoto článku.
- 5.6. SMZ je oprávněno Nájemné zvyšovat vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně jí za období od ledna kalendářního roku doúčtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro Sportovní zařízení pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení Sportovních zařízení (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení Sportovních zařízení zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinen informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem. Společnost STEZA je nicméně zároveň povinna v tomto směru sjednat veškeré dosažitelné pojištění v rozsahu, ve kterém nebude kryto běžným pojištěním majetku, které pro Sportovní zařízení sjedná podle této Smlouvy SMZ. Pro vyloučení pochybností, pojištění rizik vyplývajících z konání sportovních utkání či jiných akcí konaných v Sportovních zařízeních je odpovědností

společnosti STEZA a společnost STEZA je povinna tato rizika v maximálním dosažitelném rozsahu pojistit.

- 6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného do Sportovních zařízení a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Sportovních zařízení.

7. Ujednání ohledně provozu Sportovních zařízení

- 7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Sportovních zařízení nebo jejich příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplyvá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. Společnost STEZA potvrzuje, že má k dispozici všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení.
- 7.2. Společnost STEZA nebude Sportovní zařízení ani jejich jakoukoliv část účetně odepisovat, tím není dotčeno ustanovení článku 3.5. této Smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem Sportovních zařízení (dále jen „**provozní náklady**“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady pro obsluhující personál ledové plochy, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevyplyvá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. této Smlouvy o hrazení Provozní ztráty.

8. Výpůjčka

- 8.1. Spolu se Sportovními zařízeními se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání následující věci:

- 8.1.1. stroj na úpravu ledové plochy OLYMPIA ICEBEAR – ELECTRIC, výrobní číslo IB170965104, včetně všech součástí a příslušenství, stav: bez vad,
- 8.1.2. multifunkční mediální a informační zařízení – multimediální kostka DAITE, vyrobená společností DAITE s.r.o., včetně všech součástí a příslušenství, stav: bez vad,
- 8.1.3. skatemill nacházející se v objektu PSG Arény, který je, včetně příslušenství, specifikován v příloze č. 4 této smlouvy,
- 8.1.4. samostatné movité věci a soubory drobného majetku ve vlastnictví SMZ (inventář či mobiliář dle přílohy č. 2 této Smlouvy) nacházející se v nebo na Sportovních zařízeních,
- 8.1.5. strojovnu nezbytnou k užívání provozu Stadionu a PSG Areny - budovu bez p.č./p.e. na pozemku st.p.č. 5439 v katastrálním území Zlín, to vše v katastrálním území Zlín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 25364 (dále jen „**Strojovna**“), jejímž vlastníkem je obchodní společnost Berani Zlín, s.r.o., IČO 25566016, se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 34097, která přenechala Strojovnu k bezplatnému užívání SMZ a dala současně SMZ oprávnění přenechat Strojovnu do užívání třetí osobě.

(dále jen společně „**Předmět výpůjčky**“).

- 8.2. Společnost STEZA Předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání přijímá a zavazuje se SMZ Předmět výpůjčky vrátit, a to vše za podmínek v této Smlouvě.
- 8.3. Společnost STEZA potvrzuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a že jej v tomto stavu přebírá do svého užívání podle této Smlouvy. O předání Předmětu výpůjčky bude pro evidenční účely vyhotoven samostatný předávací protokol.
- 8.4. Výpůjčka dle této Smlouvy je uzavírána na Dobu užívání.
- 8.5. Ukončení výpůjčky se řídí obdobně čl. 9 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že zánikem nájmu zaniká rovněž i výpůjčka.
- 8.6. Předmět výpůjčky je společnost STEZA povinna předat zpět SMZ nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Zánikem nebo výpovědí Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy a Sportovní zařízení a veškerá související práva a povinnosti se vrací SMZ a SMZ je oprávněno s těmito právy a povinnostmi nakládat dle svého uvážení.

9.2. Smlouva zaniká:

- 9.2.1. dohodou Smluvních stran, s účinností ke dni určeném v písemné dohodě;
- 9.2.2. výpovědí SMZ se 6 (šesti) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti STEZA.

9.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

- 9.3.1. společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjedná nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,
- 9.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku,
- 9.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací;

9.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:

- 9.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále Sportovní zařízení užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této smlouvy.
- 9.4.2. Sportovní zařízení nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.

- 9.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat Sportovní zařízení nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA

nevyklidí Sportovní zařízení ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Sportovních zařízení. Smlouvením smluvní pokuty není dotčen nárok SMZ na ušlý zisk nebo náhradu škody.

9.6. O vrácení Sportovních zařízení sepiší Smluvní strany předávací protokol.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.

10.2. Přílohy Smlouvy jsou tyto:

- *Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí*
- *Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky*
- *Příloha č. 3 – seznam podnájemních vztahů*
- *Příloha č. 4 – Skatemill (specifikace)*

10.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

10.4. Veškeré vztahy ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.

10.5. K rozhodování veškerých sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.

10.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2023.

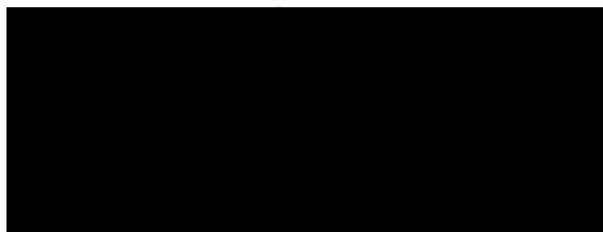
10.8. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

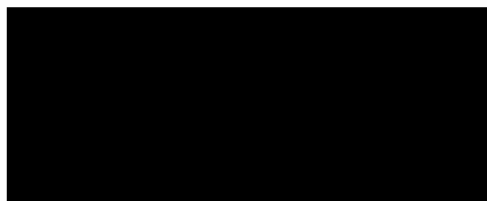
Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 17. 4. 2023, č.j. 188/8R/2023

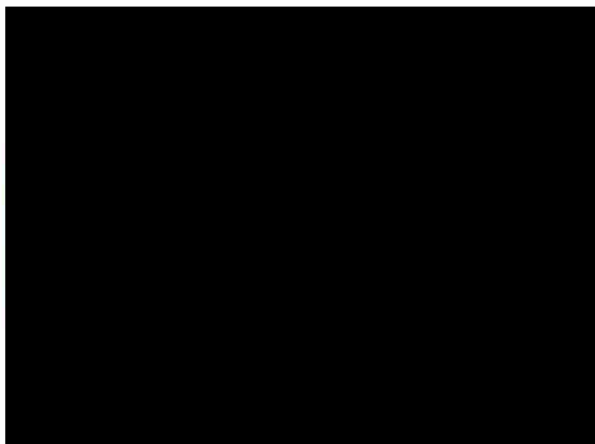
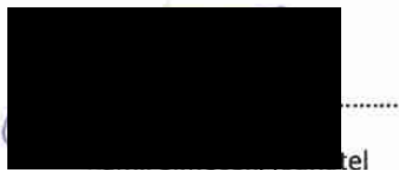
V Zlíně dne 26.4.2023



V Zlíně dne 27.4.2023



Ing. Miriam Chmelová Holbová, jednatelka



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5112	6430	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.p. 4068, obč.vyb				
St. 5113/1	298	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5113/1				
St. 5113/2	65	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.p. 5624, garáž, LV 25364				
982/9	1864	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1000/5	5274	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1000/6	1334	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1000/19	184	ostatní plocha	zeleň	
1000/21	1596	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1000/22	277	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
4131	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
4639	30	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Zlín, č.p. 4068	obč.vyb	St. 5112	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu na pozemek za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce optické komunikační sítě v mezích a hranicích geometrického plánu
č. 5975-42/2007, a č. 5969-37/2007

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1000/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.06.2007.

V-4546/2007-705

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 22.11.2011.

Z-21646/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě
v rozsahu dle geometrického plánu č. 4688-59/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1000/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.06.2004.

V-4395/2004-705

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
ze dne 22.07.2009.

Z-16233/2009-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- telekomunikační sítě
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4688-59/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1000/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.04.2003.

V-1883/2003-705

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
ze dne 22.07.2009.

Z-16233/2009-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

služebnost spočívající v právu zřízení a provozování technologie výměňkové stanice vč. měření a regulace, komunikace a příslušných navazujících rozvodů umístěných ve 2. podzemním podlaží v samostatné místnosti strojovny kondenzát, v místnosti strojovny výměňkové stanice a v místnosti pod tribunou a dále rozvodů parního potrubí vedeného z místnosti strojovny výměňkové stanice nacházející se pod tribunami, které dále vedou do budovy č.p. 5513, to vše v rozsahu dle smlouvy.
doba trvání: na dobu, po kterou bude technologie výměňkové stanice a parní potrubí využívány pro dodávku tepelné energie.

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2018 09:27:36. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-5775/2018-705

Pořadí k 11.06.2018 09:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zříditi, provozovat výměňkovou stanici vč. měření a regulace, komunikace a navazujících rozvodů a v právu vstupu, vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním, to vše v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 8721-10/2018

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Parcela: 1000/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000181485 ze dne 25.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:55:54. Zápis proveden dne 26.11.2018.

V-10922/2018-705

Pořadí k 31.10.2018 10:55

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle smlouvy a geometrického plánu č. 9366-3297/2021 - služebnost

Oprávnění pro

Parcela: St. 6239, Parcela: 1000/10, Parcela: 1000/4

Povinnost k

Parcela: 1000/21, Parcela: 1000/22

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4000 21 0877 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 12:24:25. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-9061/2021-705

Pořadí k 10.08.2021 12:24

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Samostatná stavba

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:2886/1996

Z-12102886/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-10632/2008-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva kupní č. 4400150238 ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2015 16:52:52. Zápis proveden dne 01.02.2016.

V-15467/2015-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva kupní č. 4000181392 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2018 11:40:44. Zápis proveden dne 06.11.2018.

V-10178/2018-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva darovací č. 4100210200 ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 16:18:06. Zápis proveden dne 15.03.2021.

V-1679/2021-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4000 21 0877 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 12:24:25. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-9061/2021-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

St.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2023 12:11:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 7436	3823	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlín, č.p. 5513, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7436				
965/2	194	ostatní plocha	zeleň	
965/5	2090	ostatní plocha	jiná plocha	
965/10	4679	ostatní plocha	jiná plocha	
3539/4	3345	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat výměníkovou stanici vč. měření a regulace, komunikace a navazujících rozvodů a v právu vstupu, vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním, to vše v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 8721-10/2018

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Parcela: 965/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000181485 ze dne 25.10.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:55:54. Zápis proveden dne 26.11.2018.

V-10922/2018-705

Pořadí k 31.10.2018 10:55

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat výměníkovou stanici vč. měření a regulace, komunikace a navazujících rozvodů a v právu vstupu, vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním, to vše v rozsahu dle smlouvy

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Parcela: St. 7436

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000181485 ze dne 25.10.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:55:54. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

26.11.2018.

V-10922/2018-705

Pořadí k 31.10.2018 10:55

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem ZPMZ 3791 z parcel(y) p.965/5

Povinnost k

Parcela: 965/10

o Změna číslování parcel

vznikla z p.p. 965/5 (ZPMZ 1432-pvz 3238/96) a p.p. 965/10 (geom.plán č. 5430-1911/2005)

Povinnost k

Parcela: St. 7436

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 KN.VL.635, [PUV.PVZ 546/93].

POLVZ:2683/1995

Z-12102683/1995-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:2886/1996

Z-12102886/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Smlouva darovací ze dne 30.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2004.

V-2253/2004-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Kolaudační rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby č.j.SÚ-1310/2005 ze dne 06.04.2005. Právní moc ke dni 06.04.2005.

Z-4984/2005-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2023 11:47:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat. území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 25364

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 76001 Zlín	25566016	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zlín, č.p. 5624

garáž

St. 5113/2, LV 10001

bez čp/če

obč.vyb

St. 5439, LV 3

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 11.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2010.

V-386/2010-705

Pro: Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 25566016

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 12.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2011.

V-5847/2011-705

Pro: Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 25566016

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 11.04.2023 11:11:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 2

Movitý majetek Zimní stadion L. Čajky, Březnická 4068

Inventární číslo	Technický název	Účet	Množství	Pořizovací cena
220035	Technologie chlazení (čpavek)	0220020	1	2 850 000,00 Kč
220078	Rolba Olympia Icebear	0220020	1	2 654 700,00 Kč
220079	Led obrazovka	0220020	1	339 329,00 Kč
220081	Kostka multifunkční mediální MIMIS	0220020	1	5 313 784,00 Kč
220082	Podlaha palubová 2000m2 (skládací)	0220020	1	139 221,00 Kč
220083	Vozík vysokozdvizný Hyster	0220020	1	130 200,00 Kč
220084	Zařízení vysoušecí (na brusle na zdi)	0220020	1	40 216,00 Kč
220085	Zařízení vysoušecí (na brusle na zdi)	0220020	1	40 216,00 Kč
220086	Přepažení mantinelové	0220020	1	174 350,00 Kč
220087	Stroj na úpravu vody do rolby	0280010	1	11 570,00 Kč
220088	Nosítka zdravotní pojízdná	0280010	1	5 781,00 Kč
220089	Ústředna telefonní Panasonic	0280010	1	8 573,00 Kč
220090	Pult barový vč.příslušenství	0280010	1	20 383,00 Kč
220091	Kardiostimulátor	0280010	1	4 360,00 Kč
220092	Systém elektro regul.	0280010	1	5 293,00 Kč
222787	Mantinely s ochranným plexisklem	0220020	1	4 854 771,00 Kč
222788	Branka hokejová	0280010	1	14 500,00 Kč
222789	Branka hokejová	0280010	1	14 500,00 Kč

Movitý majetek PSG Arena

Inventární číslo	Technický název	Účet	Množství	Pořizovací cena
175892	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175893	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175894	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175895	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175896	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175897	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175898	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175899	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175900	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175901	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175902	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 260,00 Kč
175903	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 261,00 Kč
175904	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 261,00 Kč
175905	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 261,00 Kč
175906	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 261,00 Kč
175907	Přístroj hasící práškový	0280010	1	1 261,00 Kč
175908	Přístroj hasící sněhový	0280010	1	3 045,00 Kč
177772	Povrch sportovní pro in-line hokej	0220020	1	761 600,00 Kč
177983	Technologie chlazení Měst.led.plochy Zlín	0220020	1	13 580 127,70 Kč
212606	Trenažér bruslařský	0220020	1	3 932 500,00 Kč
213913	Plachta s oky (čelní zeď) 235x175cm (levá strana)	0280010	1	7 683,00 Kč
213914	Plachta s oky (čelní zeď) 235x175cm (pravá strana)	0280010	1	7 684,00 Kč
213915	Plachta s oky 760x110cm-Zimní stadion L.Čajky (průčelí)	0280010	1	11 858,00 Kč
222786	Mantinel s nástavbou ochranných skel	0220020	1	1 045 330,00 Kč

Příloha č. 3

Seznam podnájemních vztahů

Specifikace podnájemců:

1. Berani Zlín, s.r.o., IČO: 255 66 016, se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín
2. HC Berani Zlín, z.s., IČO: 005 31 928, se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín
3. ZLÍNSKÁ KRAJSKÁ ORGANIZACE ČUS, IČO: 709 25 003, se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
4. DELIKOMAT s.r.o., IČO: 634 75 260, se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice
5. IZOFO MAXX s.r.o., IČO: 030 17 745, se sídlem Nad Stráněmi 4683, 760 05 Zlín
6. Aleš Jordán, IČO: 491 59 658, se sídlem Vršava I 7117, Zlín
7. Václav Kartusek, IČO: 753 23 397, se sídlem Města Mayen 1721, 686 01, Uherské Hradiště – Mařatice
8. SIMDIG s.r.o., IČO: 074 62 476, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín
9. STŘÍDA SPORT s. r. o., IČO: 252 51 741, se sídlem Čacké 1120, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
10. Martin Štěpán, IČO: 462 86 772, se sídlem Na Vyhlídce 1605, 760 01, Zlín
11. Bc. Petr Tobolák, IČO: 887 10 289, se sídlem Voženílkova 5562, 760 05, Zlín
12. Markéta Zábojníková, IČO: 872 87 102, se sídlem 763 07, Velký Ořechov 232

Příloha č. 4

Specifikace Skatemill

Zařízení skatemill sestává ze dvou bruslařských trenažerů.

Příslušenství skatemill:

- umělá ledová plocha (suchý led – 81 ks o rozměrech 19 x 1170 x 1170 mm) se značením
 - mantinel včetně ochranných plexiskel (délka 11 m, výška se sklem 2,90 m)
 - hokejová branka 2 ks se sítěmi
 - ochranné sítě rozměr 50 m2 a 80 m2
 - 2 x závěsný bezpečnostní systém
 - reklamní panel, umístěný na budově č.p. 5513, k.ú. Zlín
 - zařízení zázemí a pomůcky:
 - Šatna (2 lavice, věšák)
 - jednací kancelářský stůl + 3 židle (kancelář trenéra)
 - barový stolek + 2 barové židle, sedačka (zázemí pro rodiče)
- hokejové pomůcky pro trénink (upevňovací vesta pro hráče – 8 ks pro dospělé, 2 ks pro děti)