

## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

č. j.: VS-221658-35/ČJ-2022-8038PS-VERZAK

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j.:  
VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchní rada plk. Mgr.  
Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: bc3d4sb  
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** SVIS TCE, spol. s.r.o.  
se sídlem Sídlíště Za Chlumem 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 40266  
zastoupená Ing. Jaroslavem HÁJKEM, jednatelem společnosti  
IČ: 064 25 437  
DIČ: CZ06425437  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: 6n6qzb5  
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
  - a) Výzva objednatele k podání nabídky včetně příloh s č. j. VS-221658-2/ČJ-2022-8038PS-VERZAK ze dne 29. listopadu 2022.
  - b) Schválená studie proveditelnosti s názvem „BŘECLAV – Studie provedení kanalizace a vodovodu, ZMĚNA č.2“ zpracovaná spol. PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČ: 293 19 706 v 08/2022.
  - c) Zaměření polohopisu a výškopisu pro projekt „Břeclav – studie kanalizace a vodovodu, změna č. 2“ zpracované Ing. Janem Šukalem, Za Kasárnami 10, 690 02 Břeclav, IČ: 738 39 710 v 06/2022.
  - d) Stanoviska a předběžné souhlasy všech majitelů dotčených pozemků

	číslo jednací	vydané dne
České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno	3472/22-RSMBRNO-121/22	07. 11. 2022

Jitka Gajdošová	bez č.j.	02. 02. 2023
<b>Lesy ČR</b> Lesní závod Židlochovice	LCR004/009763/2022	16. 03. 2023
Městský úřad Břeclav	MUBR 180436/2022	18. 01. 2023
Miroslav Bergauer	bez č.j.	28. 11. 2022
MLADÁ ENERGIE s.r.o.	bez č.j.	03. 02. 2023
Pavel Balga	bez č.j.	03. 02. 2023
<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b> Závod Brno	RSD-165292/2022-2	04. 11. 2022
Správa železnic, s.o.	23660/2022-SŽ-OR BNO-OPS	01. 12. 2023

- e) Nabídka zhotovitele č. 1/2022 ze dne 27. 12. 2022
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace (dále i jen jako „PD“) na akci „**Břeclav – tlaková kanalizace a přípojky IS**“ (dále jen „Dílo“) a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
    - a) Zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“) v počtu 6 výtisků.
    - b) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Realizační projekt stavby**“ nebo „**DPS**“) v souladu s pravomocným společným povolením v počtu 6 výtisků.

(Body čl. III odst. 1 písm. a) – b) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).

  - c) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“) Součástí díla je také provádění autorského dozoru zhotovitele dle pokynů objednatele v průběhu realizace stavby, popř. zajištění ostatních inženýrských služeb během výstavby nutných pro zdárné a bezpečné dokončení stavby a účast na kontrolních dnech. Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru zhotovitelem v délce 280 hodin. Objednatel si vyhrazuje právo předpokládaný počet hodin provádění autorského dozoru překročit či nedočerpat (eventuálně vůbec nečerpat) bez vlivu na cenu díla. Provádění autorského dozoru bude ukončeno dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Výkonová fáze projektové dokumentace bude vyhotovena v požadovaném počtu uvedeném v čl. III odst. 1. písm. a) – b), kdy textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší a výkresová část v programu Adobe Reader – pdf\* a Autocad – dwg\* nebo dgn\*.
  3. Výsledkem Výkonové fáze projektové dokumentace bude kompletní návrh řešení odkanalizování Věžnice Břeclav – objekt Poštorná, řešení zásobování pitnou vodou a řešení přípojky k optické síti včetně technického zabezpečení.
  4. Zhotovitel zajistí:
    - a) konečný návrh provedení předmětu Výkonové fáze projektové dokumentace,
    - b) geodetické mapové podklady
      - zaměření výškopisu a polohopisu,
      - zaměření veškerých pevných znaků (*jako jsou oplocení, budovy, komunikace, poklady*).
  5. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou úroveň projektu stavby a technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zpracování

projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednavatele.

6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Výkonovou fázi projektové dokumentace s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Výkonové fázi projektové dokumentace a objednatel se zavazuje Výkonovou fázi projektové dokumentace převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
7. Součástí Výkonové fázi projektové dokumentace je rovněž kladné projednání s orgány státní správy a organizacemi pověřeným výkonem státní správy, získání souhlasných stanovisek a respektování podmínek v nich uvedených. Jedná se zejména:
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
  - Město Břeclav, Městský úřad Břeclav, se sídlem Náměstní T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
    - odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrana přírody
    - odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče
    - odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování
  - Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno
    - územní pracoviště Břeclav, na adrese Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha – Nusle
    - Závod Brno, na adrese Šumavská 524/31, 602 00 Brno
  - Lesy ČR, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
    - Lesní závod Židlochovice, na adrese Tyršova 1, 667 01 Židlochovice
  - Správa železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město
    - Oblastní ředitelství Brno, na adrese Kounicova 26, 611 43 Brno,
  - České dráhy, se sídlem Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha
    - Regionální správa majetku Brno, na adrese Kounicova 26, 611 43 Brno
  - Drážní úřad, se sídlem Wilsonova 300/8, 121 06 Praha – Vinohrady
    - pracoviště Olomouc, na adrese Nerudova 1, 779 00 Olomouc
  - EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černé Pole
  - GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše
  - CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
  - Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
  - Věžeňská služba ČR, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha - Nusle
    - Odbor logistiky, oddělení EED, energetiky, životního prostředí a správy majetku,
  - všech majitelů parcel dotčených stavbou.
8. Výkonová fázi projektové dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Výkonová fáze projektové dokumentace bude provedena v rozsahu stanoveném dle jednotlivých stupňů dokumentace podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb ze dne 24. 11. 2017, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednavatele.
9. Součástí DPS bude zhotovení položkového rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle § 3 a násl. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Položkový výkaz výměr bude oceněn dle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době jeho vypracování.
10. Součástí díla se rozumí rovněž zajištění si podkladů nutných ke zpracování dokumentace zhotovitelem na jeho náklady podle technických podmínek uvedených ve výzvě.

11. Zhotovitel bude konat u objednatele pravidelné výrobní výbory, a to min. jednou za 14 dní v čase, který bude dodatečně dohodnut s objednatelem. Prvního výrobního výboru se zúčastní všichni vedoucí projektanti všech profesí nebo jejich zodpovědní zástupci. Výrobní výbory bude řídit pověřený zástupce objednatele. Z výrobních výborů bude pořizován písemný zápis. Závěry z výrobních výborů budou zapisovány, podepisovány a předávány účastníkům ihned po skončení jednání. Objednatel se bude zúčastňovat výrobních výborů v počtu jedné až tří osob dle vlastního uvážení pravidelně, a v případě významných událostí v předem stanoveném termínu a počtu.
12. Na výrobní výbory zhotovitel vždy připraví odpovídající podklady (grafické, textové, výpočtové), kterými prokážou postup prací, předloží varianty řešení, pokud k tomu budou vyzváni, resp. předloží vlastní návrhy alternativních řešení apod.
13. Součástí DUSP je získání Rozhodnutí společného povolení stavby od Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče. Cena inženýringu je zahrnuta v ceně za zpracování dokumentace pro vydání společného povolení.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
  - a) DUSP včetně předvyplněné žádosti o vydání společného povolení bude předáno do 110 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
  - b) DPS bude předáno do 100 kalendářních dnů od vydání společného povolení,
  - c) Autorský dozor bude vykonávat po celou dobu realizace akce dle vypracované DPS a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. Místem plnění je Věžnice Břeclav – objekt Poštorná, Hraniční 130/223, 691 41 Břeclav – Poštorná, místo realizace následné stavby a provozovna zhotovitele.

#### V.

#### Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	Cena v Kč	% DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč	slovní vyjádření ceny včetně DPH
Dokumentace pro vydání společného povolení	500.000,-	105.000,-	605.000,-	Šest set pět tisíc korun českých
Realizační projekt stavby	200.000,-	42.000,-	242.000,-	Dvě stě čtyřicet dva tisíce korun českých
Provádění autorského dozoru stavby	87.000,-	18.270,-	105.207,-	Jedno sto pět tisíc dvě stě sedm korun českých
<b>CELKEM</b>	<b>787.000,-</b>	<b>165.270,-</b>	<b>952.270,-</b>	<b>Devět set padesát dva tisíce dvě stě sedmdesát korun českých</b>

*(částky doplnit i se slovním vyjádřením)*

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

#### VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení čl. III Smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení jednotlivých fází Díla uvedených v čl. III Smlouvy a protokolárního předání s podepsanými oprávněnou osobou objednatele uvedenou v odst. 4 čl. VI Smlouvy. Faktury, vystavené zhotovitelem, budou předány objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí části Výkonové fáze projektové dokumentace včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí projektové dokumentace daného stupně. Přílohami faktur budou protokoly o předání a převzetí Výkonové fáze projektové dokumentace podepsané oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými ve smlouvě.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou. Za kontrolu faktur je za objednatele odpovědný: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx). Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH). Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí dokumentace po kontrolní činnosti nebo kolaudační souhlas stavby. **Splatnost** faktury je v souladu s § 1963 odst. 1 OZ stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti nebo je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Čistopis faktur odpovídající formou, obsahem a náležitostmi v souladu s tímto článkem Smlouvy a ve formátu \*.pdf zhotovitel zašle elektronicky na e-mailovou adresu ePodatelny objednatele: [faktury@grvs.justice.cz](mailto:faktury@grvs.justice.cz). V předmětu e-mailu bude uvedeno: „INVESTICE – Břeclav – tlaková kanalizace a přípojky IS“.
6. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami písemně sjednány v souladu s touto Smlouvou.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
8. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
9. Pokud objednatel o to požádá z důvodu zvláštního zřetele, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

- vedoucí oddělení logistiky: Bc. Ivana MIŠICÁKOVÁ, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - investiční referent: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
  - technický dozor investora a koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- ve věcech ekonomických:
- investiční referent: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bez omezení rozsahu včetně předání Výkonové fáze projektové dokumentace:
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělků:
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VIII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve vydaném společném povolení a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

## IX.

### Předání a převzetí Výkonové fáze projektové dokumentace

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Výkonovou fázi projektové dokumentace podepsáním zápisu o předání a převzetí Výkonové fáze projektové dokumentace.
2. Jestliže objednatel odmítne Výkonovou fázi projektové dokumentace převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí. Zhotovitel splní svou povinnost provést Výkonovou fázi projektové dokumentace jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Výkonovou fázi projektové dokumentace podepsáním zápisu o předání a převzetí Výkonové fáze projektové dokumentace.

3. Dílo bude řádně provedeno a předáno:
  - a) DUSP na základě zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
  - b) DPS na základě zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
  - c) autorský dozor na základě vydání kolaudačního rozhodnutí po realizace akce a po zpracování závěrečné zprávy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí Výkonové fáze projektové dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

## **X.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Výkonová fáze projektové dokumentace má vady, jestliže provedení Výkonová fáze projektové dokumentace neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Výkonové fáze projektové dokumentace dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po řádném předání DPS uvedeném v čl. IX odst. 3 písm. b). Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Výkonové fáze projektové dokumentace, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 kalendářních dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
6. Ustanovením čl. X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. X. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XIII. Zvláštní ujednání**



1. V průběhu rozpracovanosti Výkonové fáze projektové dokumentace bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhované Výkonové projektové dokumentace, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Konzultace budou prováděny minimálně dvakrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů<sup>1</sup>.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

---

<sup>1</sup> Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jeden) výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Břeclavi dne

V Bílině dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Vladan HAVRÁNEK  
ředitel Věznice Břeclav

.....  
Ing. Jaroslav HÁJEK  
jednatel společnosti