



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
odbor správy majetku  
oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 1 k č.j. KRPP-16757-8/ČJ-2023-0300VZ-INV

## Specifikace předmětu díla čl. II Smlouvy o dílo

### Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační projektové dokumentace na akci „KŘP Pzk - objekty Rozvadov - zprovoznění - PD“

#### Popis stávajícího stavu:

Dva halové objekty na hraničním přechodu Rozvadov, na pozemcích st. p. č. 65 (objekt „F“) a st. p. č. 66 (objekt „G“), katastrální území Střeble. Vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem státu má Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje. V současné době jsou oba objekty nevyužívané a pro budoucí provoz jsou nutné stavební úpravy k zajištění vhodných podmínek a odpovídajícího standardu prostor pro další užívání objektu.

#### **ROZVADOV - HALA „F“**

na st. p. č. 65 k.ú. Střeble

Celková plocha pozemku (včetně ramp a části komunikace)	1 426 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha (jen zděný objekt)	817 m <sup>2</sup>
Rozměry zděného objektu	16,40 m x 49,80 m
Výška objektu	7,25 m
Světlá výška skladovacích prostor	5,25 m
Obestavěný prostor (dle původní projektové dokumentace)	9 519 m <sup>3</sup>

Jedná se o atypickou ocelovou nosnou konstrukci haly, která je obezděna. Ze tří stran vně objektu je provedena vodorovná betonová rampa pro vykládku z nákladních aut, která je v zadní části šikmo zazubena. Ve dvou výklencích rampy jsou umístěny mechanické plošiny, které nejsou udržovány a jsou již nefunkční. Výškově je úroveň přízemí umístěna cca 1,20 m nad terémem přístupna po vnějším schodišti a vyrovnávací rampě.

Střecha je s velkým přesahem, který slouží k zakrytí rampy před vlivy povětrnosti a je provedena s vyspádováním dovnitř objektu a vnitřními okapovými svody. Střešní krytina je plechová, čela střechy jsou zakryta lepenkovou krytinou tzv. bonský šindel.

Objekt má vlastní plynovou kotelnu a strojovnu vzduchotechniky.

Sedláčkova 44  
301 00 Plzeň



DS: ID 5ixai69

Dispozičně se jedná o převážně skladovací prostory doplněné kancelářskými prostory a příslušným hygienickým zázemím. Konkrétně se jedná o dva větší sklady a dva chlazené sklady přístupné z rampy. Další sklad je přístupný pouze z chodby objektu. Devět místností bylo užíváno pro kanceláře, kontrolu, laboratoř a menší sklad. Hygienické zázemí je oddělené pro muže a ženy, zahrnuje šatny, umývárny a WC. Kolaudace objektu byla v roce 1997.

### **ROZVADOV - HALA „G“**

na st. p. č. 66 k.ú. Střeble

Celková plocha pozemku	614 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha	561 m <sup>2</sup>
Rozměry objektu	15,00 m x 37,40 m
Výška objektu	cca 10,00 m
Světlá výška od podlahy k portálovému jeřábu	6,40 m
Obestavěný prostor (dle původní projektové dokumentace)	6 106 m <sup>3</sup>

Hala je provedena v ocelovém konstrukčním systému HARD a je obezděna. Střecha je sedlová z ocelových trapézových plechů a zateplena.

Objekt má vlastní plynovou kotelnu a strojovnu vzduchotechniky.

Dispozičně je objekt řešen ve třech výškových úrovních. Vlastní prostor haly je přístupný cca v rovině s terénem s umístěním ruční umývárny kol a hydraulickou rampou, od této úrovně níže je řešena montážní jáma. Nad úrovní podlahy haly je o 1,20 m vyvýšena nakládací vodorovná rampa uvnitř objektu po celé délce (na jedné straně) a široká 7,25 m. Na této rampě se na jednom konci nachází kancelář a na druhém konci chladicí box. Část objektu pod touto rampou je podsklepena a nacházejí se zde místnosti technického vybavení (kotelna, strojovna vzduchotechniky a strojovna přečerpání pohonných hmot), sklady a hygienické zázemí.

Kolaudace objektu byla v roce 1997.

Objekty byly vybudovány cca před 30 lety, nyní jsou ve špatném technickém stavu, ale nikoliv havarijním z hlediska statiky. Jsou zde viditelné známky vlhkosti z důvodu zatékání střechou (objekt „F“) a zemní vlhkosti (objekt „F“ i „G“). Objekty byly delší dobu nevyužívány a sloužily pouze z části pro skladovací účely.

### **Popis stavebních úprav:**

Nové využití objektů „F“ a „G“ bude převážně pro administrativní účely spojené s výkonem služby Policie ČR a také jako skladovací prostory. Stavební úpravy se budou převážně týkat vnitřních prostor (vybourání některých příček, dveřních otvorů, oprava omítek, nové podlahy a obklady, nátěry konstrukcí, výmalba, nové podhledy, výměna vnitřních dveří, nové zařizovací předměty, nové osvětlení a další), nepředpokládají se přístavby ani nástavby objektů. Vnější vzhled obou objektů nebude výrazně měněn. Napojení na inženýrské sítě, dopravní řešení a řešení dopravy v klidu bude stávající, popř. nové dle již projektované akce na úpravu celého prostoru dálniční odpočívky v rámci investiční akce „21PL11001 - D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“ zpracovávané Valbek, spol. s r. o. pro jiného investora (ŘSD).

Objekt „F“ bude sloužit jako víceúčelová stavba s prostory pro administrativu (kanceláře, jednací místnost, technické a hygienické zázemí) a skladovacími prostory. Úpravy budou převážně bez zásahu do nosných konstrukcí a v návaznosti na změnu dispozice pro nové využití objektu. Celková rekonstrukce a revitalizace včetně vnitřních rozvodů inženýrských sítí, odstranění vlhkosti, radonových opatření a dalších nutných úprav k řádnému užívání objektu bude konkrétně navržena projektantem a konečné řešení popř. další upřesnění odsouhlaseno investorem na technických radách během zpracování. Budou řešeny nové rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně náhradního zdroje energie a slaboproudé elektroinstalace (SKS, zabezpečení CCTV, EZS, popř.

další). Dále bude nutné změnit způsob vytápění objektu plynem a řešit v rámci projektu nejvhodnější způsob vytápění vzhledem k současné situaci (tepelná čerpadla, alternativní zdroje energie apod.). Vzduchotechnická a klimatizační zařízení včetně strojovny vzduchotechniky budou navržena s ohledem na předpokládané variabilní využití objektu.

Betonová rampa ze tří stran objektu bude zachována a částečně upravena v zadní části odstraněním šikmého zazubení.

Předpokládá se zateplení objektu včetně střechy a výměna oken, dveří a vrat.

Objekt „G“ bude využit v současném dispozičním řešení, popř. bude upraveno hygienické zázemí dle platných hygienických a technických požadavků. Budou provedeny nezbytné stavební úpravy, odstranění vlhkosti v suterénu, nové vnitřní rozvody inženýrských sítí a případně další nutné úpravy k řádnému užívání objektu. Navržené řešení projektantem bude konzultováno, popř. upraveno a odsouhlaseno investorem na technických radách během zpracování. Budou řešeny nové rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně náhradního zdroje energie a slaboproudé elektroinstalace (SKS, zabezpečení CCTV, EZS, popř. další). V rámci projektu bude navržen nejvhodnější způsob vytápění vzhledem k současné situaci (tepelná čerpadla, el. energie, alternativní zdroje energie apod.) a vzhledem k atypickému vnitřnímu prostoru haly.

Portálový jeřáb v hale bude zachován. Dále bude navrženo nové zakrytí montážní jámy.

Předpokládá se zateplení objektu včetně střechy a výměna oken, dveří a vrat.

### **Předpokládaný rozsah projektových prací:**

Jedná se o zpracování dvoustupňové projektové dokumentace na rekonstrukci dvou objektů (samostatně pro každý objekt) na hraničním přechodu Rozvadov, na pozemcích st. p. č. 65 (objekt „F“) a st. p. č. 66 (objekt „G“), katastrální území Střele, zajištění vyjádření pro stavební povolení (mimo rámec MV a Policie ČR) a výkon autorského dozoru během realizace stavebních úprav. V rámci projektové přípravy budou zpracovány i průkazy energetické náročnosti budov.

- projektová dokumentace pro stavební povolení - objekt „F“
- projektová dokumentace pro stavební povolení - objekt „G“
- projektová dokumentace pro realizaci stavby - objekt „F“
- projektová dokumentace pro realizaci stavby - objekt „G“
  - popis stávajícího stavu objektů - viz výše
  - popis požadovaných úprav objektů - viz výše
  - návrh nového dispozičního řešení objektu „F“ - viz zadání veřejné zakázky
  - náhled části výkresů původní dokumentace - viz zadání veřejné zakázky
  - fotodokumentace stávajícího stavu - viz zadání veřejné zakázky
- doměření objektu a prohlídka objektů pro účely zpracování projektové dokumentace (k dispozici je původní projektová dokumentace k oběma objektům)
- stavební úpravy objektů budou navrženy tak, aby splňovaly podmínky budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle Zák. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a Vyhl. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- koordinace napojení na inženýrské sítě s již projektovanou akcí na úpravu celého prostoru dálniční odpočívky v rámci investiční akce „21PL11001 - D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“ zpracovávané Valbek, spol. s r. o. pro jiného investora (ŘSD)
- koordinace dopravního řešení a řešení dopravy v klidu s již projektovanou akcí na úpravu celého prostoru dálniční odpočívky v rámci investiční akce „21PL11001 - D5 Modernizace odpočívky Rozvadov“ zpracovávané Valbek, spol. s r. o. pro jiného investora (ŘSD)
- provedení nebo zajištění výsledků geologického a hydrogeologického průzkumu pro zjištění skutečných základových poměrů (protokol bude součástí dokladové části)

- požadavky na technologické vybavení
  - silnoproudé rozvody s přepětovou ochranou
  - systém EZS (podle stávajících norem plášťová ochrana přízemí budovy, přístupové ovládací klávesnice)
  - strukturovaný kabelážní systém pro IP technologii
  - technologická místnost s klimatizací a antistatickou podlahou
  - stožár pro RDST, PCO, MW a STA
  - kamerový systém
  - komunikační systém ke vstupu
  - příprava pro napojení objektu na operátory (vzduchem i zemí)
- provedení případných sond pro ověření stavu konstrukcí a založení objektu
- zajištění vyjádření k existenci inženýrských sítí na pozemku stavby a bezprostředního okolí, v rozsahu nutném pro účely vypracování projektové dokumentace stavby a napojení na inženýrské sítě (protokoly a grafické části budou součástí dokladové části)
- stanovení radonového indexu pozemku a zapracování opatření do projektové dokumentace
- technické podmínky a parametry stavby budou v souladu s platnými předpisy a normami České republiky

### **Jednotlivé stupně projektové dokumentace a autorského dozoru:**

#### **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení**

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle Stavebního zák. 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění
- svolání technické rady 1x za 14 dní (popř. dle potřeby) za účelem koordinování průběhu projektových prací, pořízení zápisů z technických rad projektantem
- předběžné projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy
- předběžné projednání projektové dokumentace se zástupci jednotlivých dotčených odborů KŘP-P a MV ČR
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (mimo rámec MV a Policie ČR, žádost o vydání stavebního povolení podá objednatel)
- zapracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP-P a MV ČR do projektové dokumentace

Počet vyhotovení: 6x projekt v tištěné podobě

2x CD s projektem v elektronické podobě (ve formátu PDF)  
členění na CD stejné jako v tištěné podobě

2x CD s projektem v elektronické podobě  
(ve formátu DOC, XLS, DWG)

2x dokladová část v tištěné podobě (1x originály, 1x kopie)

## **Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v podrobnostech zadávací dokumentace na zhotovitele stavby**

- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle Stavebního zák. 183/2006 Sb. a dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, včetně soupisu prací s výkazem výměr dle Vyhl. 169/2016 Sb., v souladu se zákonem 134/2016 Sb., zejména § 89
- zpracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace
- svolání technické rady 1x za 14 dní (popř. dle potřeby) za účelem koordinování průběhu projektových prací, pořízení zápisů z technických rad projektantem
- projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací
- případné projednání se zástupci jednotlivých odborů KŘP-P a MV ČR, zpracování jejich stanovisek do projektové dokumentace
- zpracování harmonogramu stavebních prací
- na vyžádání objednatele zajistí zhotovitel PD účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby

Počet vyhotovení: 6x projekt v tištěné podobě

2x CD s projektem v elektronické podobě (ve formátu PDF)  
včetně výkazu výměr se zamčenými buňkami pro VZ  
členění na CD stejné jako v tištěné podobě

2x CD s projektem v elektronické podobě  
(ve formátu DOC, XLS, DWG)  
včetně položkového rozpočtu

**Zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále jen AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele - předpokládaný počet 50 hodin AD**

Vypracoval:



investiční referent