

**atek č. 1, NJM/OMM-0503/2021-D01 k Nájemní
smlouvě č. NJM/OMM-0503/2021**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČO:26000202
DIČ: CZ26000202
Bankovní účet č.: 78-8883900227/0100
Zastoupena: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 2333 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č.
NJM/OMM-0503/2021 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Původní znění Čl. I. odst. 2. smlouvy:

2. Pronajímatel přenechává nájemci dočasně do užívání:

- nebytový prostor o výměře 107,13 m² v 2. NP budovy č. p. 240, která je součástí pozemku p. č. 361/1, k. ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v pláncu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Čl. I. odst. 2. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci dočasně do užívání:

a) nebytový prostor o výměře 107,13 m² v 2. NP budovy č. p. 240, která je součástí pozemku p. č. 361/1, k. ú. Josefov u Jaroměře.

b) nebytový prostor o výměře 30,30 m² v 2. NP budovy č. p. 240, která je součástí pozemku p. č. 361/1, k. ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno ve 2 pláncích, které tvoří přílohy této smlouvy (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

2. Původní znění Čl. IV. odst. 1. smlouvy:

1. Roční výše nájemného činí 34 128 Kč. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně ve výši 2 844 Kč (slovy dva tisíce osm set čtyřicet čtyři korun českých) plus příslušná sazba DPH měsíčně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. odst. 1. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

1. Roční nájemné specifikované v Čl. I. odst. 2. písm. a) smlouvy činí 35 424,84 Kč. Měsíční nájemné činí 2 952,07 Kč.

Roční nájemné specifikované v Čl. I. odst. 2. písm. b) smlouvy činí 10 019,40 Kč. Měsíční nájemné činí 834,95 Kč.

Roční nájemné celkem činí 45 444,24 Kč. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně ve výši 3 787,02 Kč (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát sedm korun českých dva haléře) plus příslušná sazba DPH měsíčně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

3. Původní znění Čl. IV. odst. 3. smlouvy:

3. Splátkový kalendář č. 2212155259, platný pro období od 1. 1. 2022 do 31.12. 2022, bude nájemci předán při podpisu této smlouvy, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy potvrzuje, že splátkový kalendář převzal. Splátkový kalendář na každý následující kalendářní rok trvání nájmu, bude doručen nájemci nejpozději v prosinci stávajícího roku. Dále bude splátkový kalendář měněn i v případě změny předpisu a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

Čl. IV. odst. 3. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

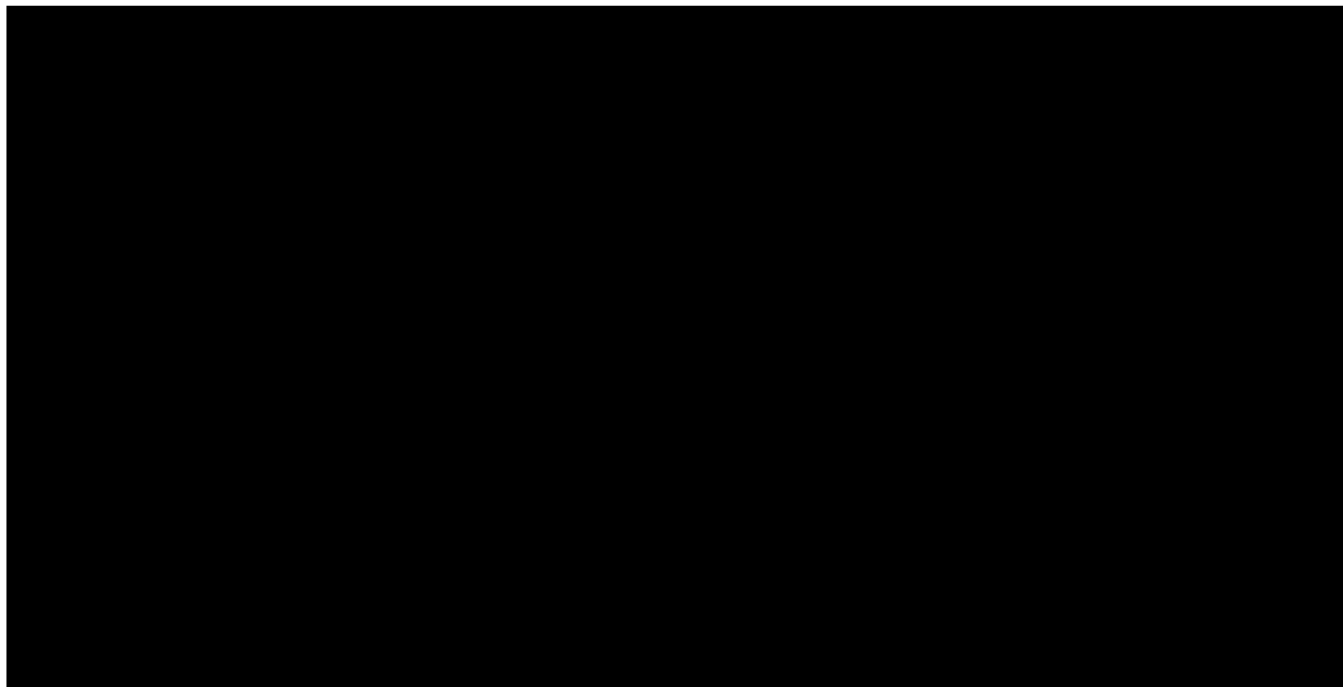
3. Splátkový kalendář č. 2312164912, platný pro období od 1. 5. 2023 do 31.12. 2023, bude nájemci předán při podpisu této smlouvy, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy potvrzuje, že splátkový kalendář převzal. Splátkový kalendář na každý následující kalendářní rok trvání nájmu, bude doručen nájemci nejpozději v prosinci stávajícího roku. Dále bude splátkový kalendář měněn i v případě změny předpisu a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.

Čl. II.

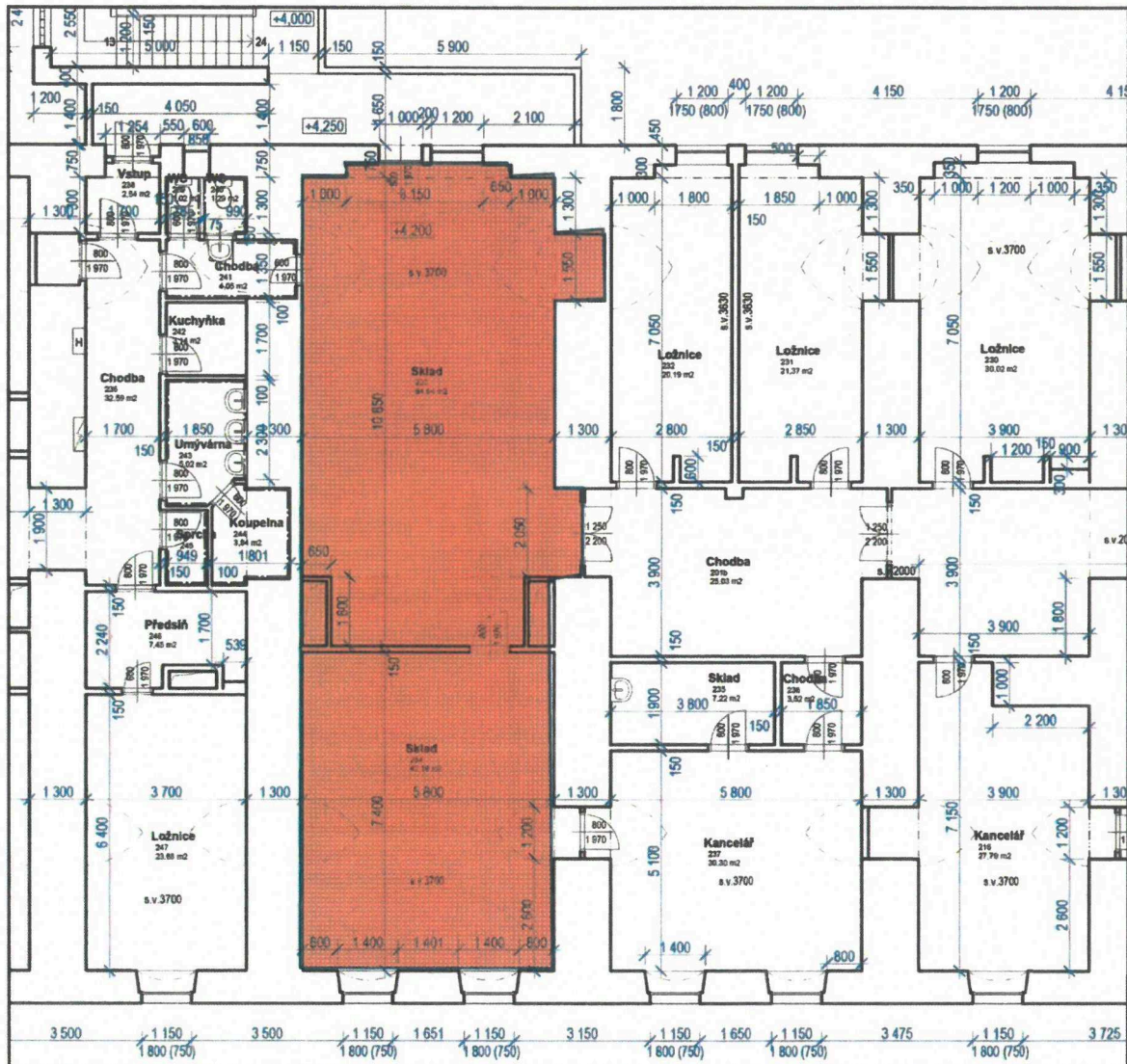
1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu dle čl. IV. odst. 2 písm. b) dne 30.4.2023. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce pronajímatele a nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti 1. 5. 2023, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 12. 4. 2023 pod číslem usnesení 0400-11-2023-OMM-RM.
9. Záměr města pronajmout nemovitou věc byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 3.3.2023 do 20.3.2023.

Přílohy smlouvy:

- *Předmět nájmu a)*
- *Předmět nájmu b)*



Předmět pronáju a)



 - předmět nájmu

Předmět nájmu b)

