

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

MĚSTO VÍTKOV

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
DIČ: CZ00300870
zastoupený: Mgr. Jakub Cihlář, starosta města
ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí odboru služeb
[REDAKCE], investiční technik
ve věcech dotačních: [REDAKCE], referent pro regionální rozvoj
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-1526821/0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

VH atelier spol. s r. o.

se sídlem: Lidická 960/81, 602 00 Brno
korespondenční: Merhautova 216, 613 00 Brno
IČO: 49437267
DIČ: CZ49437267
zastoupený: [REDAKCE], jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka a. s., Brno - venkov
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

Preambule

V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanovil zadávací podmínky s maximálním důrazem na inovativnost a rovněž ve snaze o dosažení úrovně ekologičnosti a sociální odpovědnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky. Objednatel stanovil požadavky kladené na předmět této veřejné zakázky způsobem, aby následné dílo, tvořící předmět této veřejné zakázky, splňovalo nejmodernější požadavky na ochranu životního prostředí. Objednatel rovněž zohlednil povinnost environmentálně odpovědného zadávání, když stanovil podmínku, že je zhotovitel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky. Objednatel stanovil zadávací podmínky zároveň tak, aby nebylo nikterak bráněno v účasti ve výběrovém řízení i drobným podnikům. Objednatel v rámci této veřejné zakázky tak zohlednil veškeré environmentální a sociální aspekty a inovace do té míry, do jaké to neodporuje předmětu této veřejné zakázky.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

„Vodní nádrže v k. ú. Vítkov ve třech lokalitách“

ve stupni dokumentace pro společné územnímu a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, vše ve znění pozdějších předpisů a k dodávce dalších zde uvedených služeb (dále též „dílo“ nebo „Projektová dokumentace“).

V rámci projekčních prací bude vypracován kompletní návrh tří vodních nádrží ve vybraných lokalitách včetně hrázových objektů, napojení na stávající vodoteče, související opatření. Projektová dokumentace bude připravena pro účely podání žádosti o dotace dle požadavků objednatele.

2. Obsah a rozsah díla:

- a) Zabezpečení vstupních podkladů na třech lokalitách

- Geodetické zaměření zájmového území
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Údaje o průtocích v toku – zdroj ČHMÚ
- Rekognaskace lokality, projednání koncepce návrhu, zajištění vyjádření k existenci inženýrských sítí na zájmové území

- b) Dokumentace ke společnému povolení stavby (3 lokality)

- c) Projektová dokumentace k provádění stavby, včetně detailů objektů, položkového rozpočtu (3 lokality)

- d) Inženýrská činnost k vyřízení společného povolení stavby (3 lokality)

- e) Autorský dozor díla (3 lokality)

- součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstatat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce záležitost autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno, a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV. Rozsah činnosti je uveden v příloze č. 2 smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, dále dle vyhlášky č. 239/2017 Sb., o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše ve znění pozdějších předpisů.

3. Položkový rozpočet stavby bude zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je ve věcech zpracování projektových dokumentací ohledně staveb odborníkem a je tak schopen provést dílo se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena.
5. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
6. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
7. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.

8. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.a) – e) článku II.

III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.**
2. Termín pro předání díla Objednateli, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - Zajištění vstupních podkladů do 75 dnů od uzavření smlouvy o dílo
 - dokumentace pro společné územní a stavební povolení do 120 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo
 - inženýrská činnost – společné povolení dle lhůt dotčených orgánů a orgánů státní správy;
 - dokumentace pro provedení stavby do 45 kalendářních dní od nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení;
 - autorský dozor v souladu s termíny uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

1/ zabezpečení vstupních podkladů (geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, údaje o průtocích)	115.000,-
2/ PD pro společné povolení – tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	150.000,-
3/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace, položkový rozpočet včetně výkazu výměr – tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	130.000,-
4/ Inženýrská činnost k vyřízení společného povolení stavby	28.000,-
CELKEM ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI	423.000,-
AUTORSKÝ DOZOR:	
1/ pevná částka za účast na 5 - ti kontrolních dnech (vč. cesty) - Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	30.000,-
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	30.000,-

Cena celkem za kompletní plnění bez DPH: 453.000,- Kč
DPH celkem: 95.130,- Kč
Cena celkem za kompletní plnění s DPH: 548.130,- Kč

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
3. Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla jsou součástí výše uvedené ceny za dílo.
4. Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.

5. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, účinnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - a) fakturace za položky 1/, 2/, 4/ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (viz tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání pravomocného společného povolení
 - b) fakturace za položku 3/ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby.
 - c) fakturace za autorský dozor proběhne po předání stavby Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod.).
5. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevezme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána v počtu výtisků stanoveném v tabulce v čl. IV., bod 1. Dále bude dílo předáno v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele vícetisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodloužení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodloužení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodloužení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodloužení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodloužení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodloužení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném

upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Město Vítkov je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Město Vítkov.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města dne 20. 4. 2023, číslo usnesení 408/9.


Příloha č. 1 – Zákres lokalit v k. ú. Vítkov

Příloha č. 2 – Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru

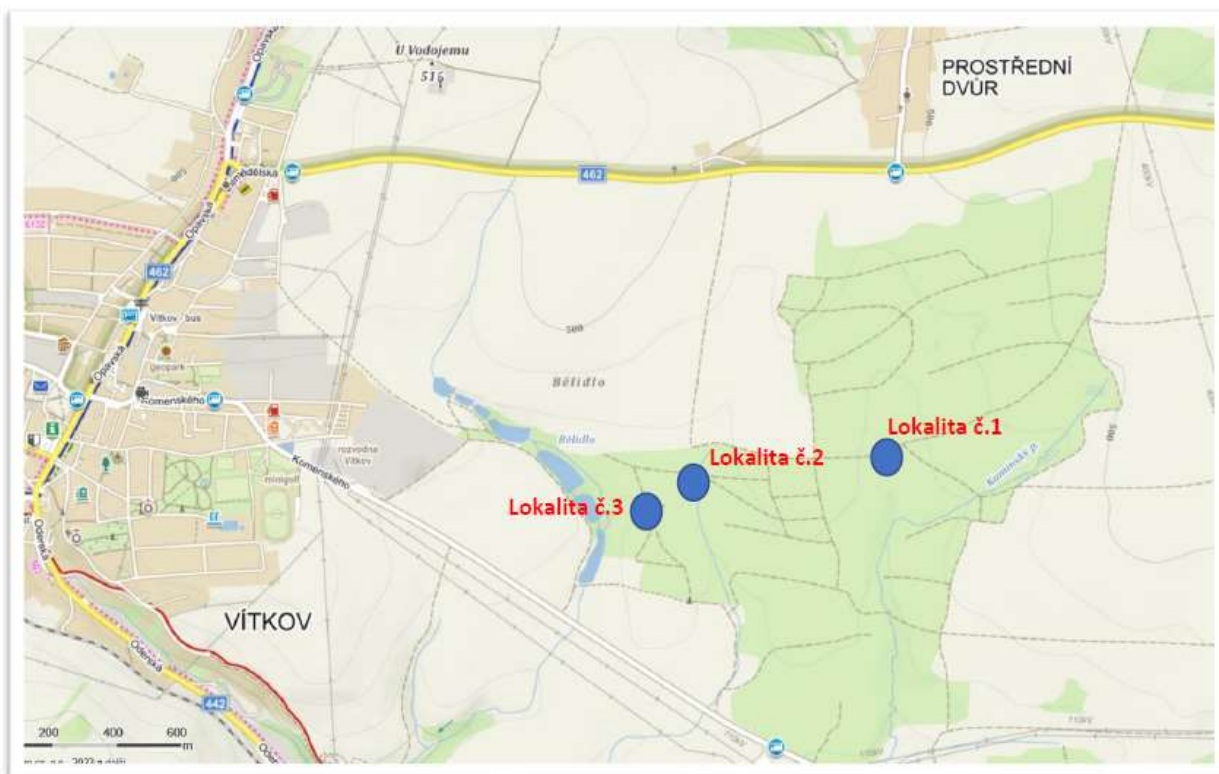
Ve Vítkově dne 24. 4. 2023

V Brně dne 26. 4. 2023

Mgr. Jakub Cihlář
Starosta města


Jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Zákres lokalit v k. ú. Vítkov



Příloha č. 2 - Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
- f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.