

DOHODA O NÁJMU A UŽÍVÁNÍ LODĚNICE Č. 07768/2023/00

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Zastoupené: RNDr. Hanou Lepkovou, ředitelkou Centra sportovních aktivit VUT v Brně
(dále též jako „VUT v Brně“), nar. xxxxxxxxxxxx

a

Sportovní klub Jundrov, z.s.

Sídlem: Veslařská 546/124, Jundrov, 637 00 Brno
IČ: 44993846
DIČ: CZ44993846
Zapsána: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. L 99
Zastoupený: Radimem Křivánkem, předsedou SK, nar. xxxxxxxxxxxx
(dále též jako „SK Jundrov“)

a

Dračí lodě Brno, z.s.

Sídlem: Lelkova 427/16, Brno Jundrov 637 00
IČ: 05688094
DIČ: CZ05688094
Zapsána: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. L 22445
Zastoupená: Tomášem Blaškou, předsedou, nar. xxxxxxxxxxxx
dále též jako „Dračí lodě“

(společně též jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s nájmem, užíváním a provozem loděnice v k.ú. Jundrov při ulici Veslařská.
2. Loděnicí, jejíž užívání je předmětem této smlouvy jsou pro vyloučení pochybností myšleny:
 - a. pozemek p.č. 302/1, o výměře 959m², sportoviště a rekreační plocha,
 - b. pozemek p.č. 301, o výměře 85m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - c. pozemek p.č. 302/4, o výměře 105m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - d. budova bez čp/č.ev. stojící na pozemku p.č. 301, stavba občanského vybavení,
(shora uvedené nemovitosti společně dále jen jako „Loděnice“), a
 - e. budova bez čp/č.ev. stojící na pozemku p.č. 302/4, stavba občanského vybavení,
(tato nemovitost dále jen jako „Sklad VUT“).

3. Na základě údajů v katastru nemovitostí je výlučným vlastníkem nemovitostí definovaných v odst. 2 písm. a.-d. SK Jundrov a výlučným vlastníkem nemovitosti definované v odst. 2 písm. e. VUT v Brně, kdy všechny smluvní strany mají trvalý zájem na využívání Loděnice a Skladu VUT tak, jak je dále upraveno.

II.

Nájemní vztah SK Jundrov a VUT v Brně

1. Smluvní strany SK Jundrov a VUT v Brně touto dohodou souhlasně ukončují k datu účinnosti této smlouvy nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 20. 3. 1996.
2. V dané souvislosti obě zmíněné smluvní strany konstatují, že jejich veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy byla řádně vypořádána a nemají vůči sobě žádné pohledávky či nároky.

III.

Nájemní vztah SK Jundrov a Dračí lodě

1. SK Jundrov coby pronajímatel tímto přenechává Loděnici do nájmu Dračím lodím, coby nájemci, který prohlašuje, že se seznámil se stavebním a technickým stavem Loděnice a v tomto provozuschopném stavu jej přejímá a zavazuje se jej vlastním nákladem udržovat, a hradit za její užívání nájemné.
2. Nájemné dle tohoto článku smlouvy činí 80 000,00 Kč ročně a je splatné vždy do 5. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxx. Neuhradí-li nájemce ve stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
3. SK Jundrov a Dračí lodě bezvýhradně ujednávají, že nájemné je SK Jundrov oprávněn každoročně ke dni 1. června zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem.
4. Nedílnou součástí této dohody jako její **příloha č. 1** jsou Práva a povinnosti nájemce Loděnice a **příloha č. 2** Provozní řád loděnice. Tato příloha konkretizuje povinnosti obou smluvních stran (SK Jundrov a Dračí lodě), které se je zavazují dodržovat.
5. Smluvní strany ujednávají, že s výjimkou případu dle čl. IV. není nájemce – Dračí lodě - oprávněn přenechat Loděnici do dlouhodobého podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu SK Jundrov. Pro vyloučení pochybností strany upřesňují, že dlouhodobým podnájemem pro účely této dohody mají namysli podnájem sjednávané na dobu delší než 1 týden.
6. Nájemce se zavazuje do 15-ti dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v odst. 3 částku ve výši: 20.000,- Kč jako jistotu Pronajímatele. Pronajímatel a Nájemce ujednávají, že jistota nebo její část po odečtení případných pohledávek Pronajímatele bude Nájemci vrácena po skončení nájmu dle této smlouvy. Na tuto jistotu je Pronajímatel kdykoli oprávněn započíst všechny své případné pohledávky vůči Nájemci vzniklé zejména z důvodu porušení této smlouvy a/nebo z titulu odpovědnosti Nájemce za škodu vzniklou na Předmětu nájmu a/nebo z jiného důvodu.

IV.

Užívací právo VUT v Brně

1. Dračí lodě a VUT v Brně touto dohodou ujednávají právo VUT v Brně za úplaty a dle podmínek níže definovaných užívat Loděnici (podnájem).
2. Na základě této dohody a v souladu s Provozním řádem (příloh č. 2) je VUT v Brně oprávněno užívat Loděnici pro sportovní aktivity studentů v rámci výuky tělesné výchovy. Výuka dle předchozí věty

bude probíhat v rozsahu definovaném Plánem aktivit CESA, který tvoří **přílohu č. 3** této dohody. Tento Plán aktivit CESA bude ze strany VUT v Brně pravidelně aktualizován vždy pro konkrétní semestr. Aktualizovaný Plán aktivit CESA se s výjimkou případu definovaném v odst. 3. stane automaticky novou přílohou č. 3 této dohody okamžikem jeho doručení Dračím lodím.

3. Dojde-li ze strany VUT v Brně k požadavku o navýšení sjednaného časového rozsahu aktivit o více než 10% oproti předchozímu období, je takové případné navýšení podmíněno souhlasem Dračích lodí. Plán aktivit CESA obsahující navýšení se stane novou přílohou dohody okamžikem jeho odsouhlasení druhou stranou.
4. VUT v Brně se za užívání Loděnice dle tohoto článku dohody zavazuje hradit Dračím lodím na účet číslo xxxxxxxxxxxx částku ve výši 25 000,00 Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun) za kalendářní rok a to ve 2 splátkách ve výši vždy 12 500,00 Kč – červen, prosinec), přičemž tato částka vychází z aktuálního Plánu aktivit CESA. V případě změn této přílohy se obě strany zavazují dodatkem částku adekvátně upravit.
5. VUT v Brně se současně touto dohodou zavazuje přenechat Dračím lodím k užívání v plném rozsahu jednu uzamykatelnou kóji ve Skladu VUT za účelem skladování materiálu a sportovního vybavení. Na pravidla užívání této kóje se přiměřeně použijí ustanovení přílohy č. 1 této dohody. Náklady na provoz a údržbu Skladu VUT, jakož i přiměřená odměna za poskytované služby ze strany VUT v Brně, jsou společně zohledněny ve snížené částce za užívání Loděnice dle odst. 4.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou 10 let od nabytí účinnosti. Kterákoli ze stran je oprávněna dohodu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta v takovém případě bude činit 3 měsíce a počne běžet vždy od 1. (slovy: prvního) srpna následujícího po doručení výpovědi poslední ze smluvních stran. Pronajímatel má ze smlouvy nárok na podání výpovědi nájemci při hrubém porušení povinností nájemce a po jeho písemném upozornění na tuto skutečnost s možností nápravy v přiměřeném čase.
2. Nenastane-li podstatná změna okolností, zavazují se smluvní strany nejpozději 6 měsíců před ukončením smluvního vztahu zahájit jednání o podmínkách případného pokračování smluvního vztahu založeného touto dohodou.
3. Dračí lodě se zavazují do 30 dnů od uzavření této dohody uzavřít svým jménem smlouvy se všemi dodavateli energií (el. energie, voda, apod.) dodávaných Loděnici.
4. Tato dohoda byla vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této dohody. Za písemnou formu pro tento účel považují i jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax), to však pouze v případě jednání učiněných shora uvedenými zástupci jednotlivých smluvních stran.
7. Smluvní strany podpisem této dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí VUT v Brně.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato dohoda je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

V Brně dne _____

RNDr. Hana Lepková
za VUT v Brně

V Brně dne _____

Radim Křivánek
za SK Jundrov

V Brně dne _____

Tomáš Blaška
za Dračí lodě